गौरादह नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

गौरादह, झापा

कोशी प्रदेश, नेपाल

गौरादह नगरपालिकाको भू-उपयोग योजना तर्जुमा कार्यको

अन्तिम प्रतिवेदन

२०७९

कार्यकारी सारांस

नेपालको तराइ भेग तथा शहरी केन्द्रहरुमा व्यवसाय तथा रोजगारी, शिक्षा, स्वास्थ्य, यातायात, सञ्चार लगायतका समस्त क्षेत्रहरुमा सेवा सुविधा तथा अवसरहरु बोकेको हुनाले ग्रामीण भेग एवम् पहाडी भेगका मानिसहरु शहरी केन्द्र तथा सो आसपासका क्षेत्रहरुमा बसाइँ सरेर जाने क्रम बढ्दो छ । साथै जनसङ्ख्याको प्राकृतिक वृद्धि साथै बसाइँसराइको कारण ती भेगको जनसङ्ख्या बढिरहेको छ भने तीव्रतर रुपमा बढिरहेको जनसङ्ख्याहरु कृषियोग्य जमिनमा नयाँ बस्तीहरुमा व्यवस्थापन भईरहेका छन् । जसका कारणले ठूला ठूला खेतीयोग्य जमिनमा बस्ती विस्तार भईरहेका छन् । खेतीयोग्य जमिनको खण्डीकरणले उत्पादन र उत्पादकत्वमा ह्रास आएको छ भने खाद्यान्न संकटको जोखिम पनि बढ्दो छ ।

नेपालको पूर्वी तराई भेगमा अवस्थित झापा जिल्ला तीव्र रुपमा शहरीकरण भईरहेको क्षेत्र हो । उत्तरी भू-भागमा चुरे क्षेत्र अवस्थित छ भने मध्य र दक्षिणी भू-भाग भने मलिलो माटोबाट बनेको छ । उपयुक्त प्राकृतिक वातावरण र मलिलो माटो भएको कारण धान, मकै लगायतका अन्य बालीहरु उत्पादन हुन्छन् । तथापि यही भू-भागमा भने बस्ती जथाभावी विस्तार भईरहेका छन् । मुख्य रुपमा बस्ती विस्तार भएका स्थानहरुमा मुख्य राजमार्ग आसपासका क्षेत्र, मुख्य शहरी केन्द्र र सोका वरिपरिका क्षेत्र, आदि छन् । गौरादह नगरपालिका पनि तिनै क्षेत्रहरु मध्ये एक प्रमुख क्षेत्र हो ।

गौरादह नगरपालिका बढ्दो जनसङ्ख्या वृद्धिका कारण तीव्र रुपमा शहरीकरण एवम् वस्ती विकासतर्फ उन्मुख भएको नगर हो । यस नगरपालिकामा अनियन्त्रित रुपमा खेती योग्य जमिनमा वस्तीहरु विस्तार भई रहेको छ भने ती बस्तीहरु व्यवस्थित हुन सकेका छैनन् । यस योजनाले नगरपालिकाको भूमिलाई स्थानीय आवश्यकता र उपयोगिताको आधारमा कृषि, आवास, व्यवसायिक, वनजङ्गल, नदी ताल तलैया, सार्वजनिक तथा अन्य क्षेत्रका रुपमा वैज्ञानिक एवम् सैद्धान्तिक तवरले वर्गीकरण गरिएको छ । यस भू-उपयोग योजनाको उद्देश्य भनेकै कृषियोग्य जमिनको संरक्षण साथै उत्पादकत्वमा वृद्धि, व्यवस्थित तथा सुरक्षित आवास, व्यवस्थित व्यवसायिक शहरी, औद्योगिक तथा पुरातात्विक/साँस्कृतिक क्षेत्र, वनजङ्गलको संरक्षण र जैविक विविधता एवम् वातावरणीय सन्तुलनको सुनिश्चितता गर्नु रहेको छ । यस भू-उपयोग योजनाको उद्देश्य भू-उपयोग योजनाको निर्माण गरी यसको सफल कार्यान्वयन नै हो ।

गौरादह नगरपालिका तीव्र रुपमा शहरीकरण भइरहेको क्षेत्र हो । यस भेगमा नजिकका मध्य पहाडी भेगका मानिसहरु व्यापक रुपमा बसाई सरेर आउने गरेका छन् । विभिन्न भौतिक, सेवा, सुविधा, जस्तै शिक्षा, स्वास्थ्य, आर्थिक सम्भावना एवम् उब्जाउ भू-भाग साथै भौतिक पूर्वाधारहरुको विकासका कारण यो क्षेत्रमा धेरै मानिसहरु केन्द्रित हुने क्रम केही दशक यता बढिरहेको छ । बढ्दो जनसङ्ख्या एवम् विकास निर्माणका क्रियाकलापहरुले भू-उपयोगमा परिवर्तन आउनु स्वभाविक रहेका र सोही अनुसार जनसङ्ख्या वृद्धि र शहरीकरण एवम् वस्ती विकास हुने क्रम जारी रहने सजिलै पूर्वानुमान गर्न सकिन्छ । बसाँई सराई र तीव्र जनसङ्ख्या वृद्धिसँगै कृषियोग्य भ-ूभागहरु आवासीय क्षेत्रमा रुपान्तरण हुँदै गएका छन् भने नयाँ बस्तीहरु कृषियोग्य जमिनहरुमा विस्तार

भइरहेका छन् । मानिसहरु शहर आसपासका क्षेत्रहरु तथा सडक सञ्जाल आसपासमा बढी केन्द्रित भएको पाइएको छ ।

गौरादह नगरपालिकाको कुल क्षेत्रफल १४,९८० हेक्टर रहेको छ । जसमध्ये हालको कृषि क्षेत्रले ८४.१५%, आवास क्षेत्रले ४.६१%, नदी तथा ताल तलैयाले ४.३०%, सार्वजनिक क्षेत्रले १.६४% क्षेत्रफल ओगटेको छ । त्यस्तै व्यवसायिक क्षेत्रले ६.६० हेक्टर र औद्योगिक क्षेत्रले २८.२४ हेक्टर भू-भाग ओगटेको छ । यस नगरपालिकाको भू-उपयोगको सन्दर्भमा बढी क्षेत्रफल ओगटेको भू-उपयोगको वर्ग भनेको नदी तथा ताल तलैयाले ओगटेको क्षेत्रफल हो । यस नगरपालिकाको वन तथा वनस्पति क्षेत्रले नगरपालिकाको भू-भागको ५.०४% भू-भाग ओगटेको छ ।

गौरादह नगरपालिकाको हालको अवस्थासँग आगामी ५-१५ वर्षको अवस्था तुलना गर्दा कृषियोग्य जमिन ठूलो परिमाणमा घट्ने देखिन्छ भने आवासीय क्षेत्र तथा व्यवसायिक क्षेत्र व्यापक बढ्ने देखिन्छ । यसको प्रमुख कारक तत्व भनेको बढ्दो जनसङ्ख्या तथा वसाइँसराइले निम्त्याएको चक्लाबन्दी र खण्डीकरण नै हो । जनसङ्ख्या तीव्र वृद्धि हुनु र कृषियोग्य जमिनमा बस्ती बस्दै जानाले जमिनको चक्लाबन्दी हुन गई क्षेत्रफल, उत्पादन र उत्पादकत्व घट्ने निश्चित छ । वन सम्पदा वातावरणीय सन्तुलन कायम राख्ने एक सम्वाहक हो जुन गौरादह नगरपालिकाको महत्वपूर्ण अंशको रुपमा रहेको छ तथापि यस नगरपालिको वन जङ्गलले ओगटेको क्षेत्र भने सिमित नै छ ।

यसरी तयार गरिएको यो भू-उपयोग योजनालाई भू-उपयोग परिषद् गठन गरी कार्यान्वयन गर्न सकिने छ । यस अघि सरोकारवालाहरुसँग छलफल गरी भू-उपयोग परिषद्को निर्णय अनुसार कार्यान्वयन गर्न वा वर्गीकृत भू-उपयोलाई परिवर्तन गर्न सकिने छ ।

विषयसुची

कार्यकारी सारांस

परिच्छेद १: परिचय १

१.१ भूमि, भू-उपयोग र भू-उपयोग योजना १
१.२ भू-उपयोग योजना तर्जुमाका विधिहरु २
१.३ भू-उपयोग योजनाको आवश्यकता ३
१.४ भू-उपयोग योजनामा सरोकारवालाहरु ४
१.५ चुनौती तथा अवसर ४
१.६ कानुनी/नीतिगत प्रावधानहरु ५
१.७ स्थानीय भू-उपयोग योजनाका काम, कर्तव्य र अधिकार ८
१.८ उद्देश्य ९

परिच्छेद २: विधि १०

२.१ विज्ञ समूह गठन ११
२.२ स्थानीय सरोकारवालासँगको छलफल ११
२.३ वर्तमान भू-उपयोगको नक्साङ्कन १३
२.४ अनुगमन तथा मूल्याङ्कन १४

परिच्छेद ३: नगरपालिकाको संक्षिप्त विवरण १५

३.१ नगरपालिकाको परिचय १५

परिच्छेद ४: वर्तमान भू-उपयोगको अवस्था १८

४.१ वर्तमान भू-उपयोग १८
४.२ नगरपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था १८
४.३ गौरादह नगरपालिकाको आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको वडागत प्रक्षेपण १८

परिच्छेद ५ निश्कर्ष ३९

५.१ निश्कर्ष १८

अनुसूची १ नगरपालिकाले निर्धारण गरेका आगामी भू-उपयोगका आधार ४०

माईन्यूट

तालिका

तालिका १ : नगरपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था १८
तालिका २ : वडाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था १९
तालिका ३ : गौरादह नगरपालिकाको आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोग प्रक्षेपण.......... २९
तालिका ४ : वडा नं. १ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोग प्रक्षेपण ३०
तालिका ५ : वडा नं. २ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण.......... ३१
तालिका ६ : वडा नं. ३ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोग प्रक्षेपण ३२
तालिका ७ : वडा नं. ४ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोग प्रक्षेपण ३३
तालिका ८ : वडा नं. ५ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोग योजना.......... ३४
तालिका ९ : वडा नं. ६ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोग प्रक्षेपण ३५
तालिका १० : वडा नं. ७ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण ३६
तालिका ११ : वडा नं. ८ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोग प्रक्षेपण ३७
तालिका १२ : वडा नं. ९ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण ३८

फोटो

फोटो १ : गौरादह नगरपालिकाको भू-उपयोग योजना तर्जुमा कार्यको सरोकारवालाहरुसँग छलफल.......... १४

नक्सा

नक्सा १ : हालको अवस्थाको वर्गीकरणका लागि भू-उपग्रह नक्सा ११
नक्सा २ : गौरादह नगरपालिकाको प्रशासनिक विभाजन नक्सा.......... १६
नक्सा ३ : गौरादह नगरपालिकाको DEM नक्सा १७
नक्सा ४ : नगरपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था १९
नक्सा ५ : वडा नं. १ को भू-उपयोग नक्सा.......... २०
नक्सा ६ : वडा नं. २ को भू-उपयोगको नक्सा.......... २१
नक्सा ७ : वडा नं. ३ को भू-उपयोगको नक्सा.......... २२
नक्सा ८ : वडा नं. ४ को भू-उपयोगको नक्सा.......... २३
नक्सा ९ : वडा नं. ५ को भू-उपयोगको नक्सा.......... २४
नक्सा १० : वडा नं. ६ को भू-उपयोगको नक्सा.......... २५
नक्सा ११ : वडा नं. ७ को भू-उपयोगको नक्सा.......... २६
नक्सा १२ : वडा नं. ८ को भू-उपयोगको नक्सा.......... २७
नक्सा १३ : वडा नं. ९ को भू-उपयोगको नक्सा.......... २८

नक्सा १४ : गौरादह नगरपालिकाको भू-उपयोग योजना प्रक्षेपण नक्सा २९

नक्सा १५ : वडा नं. १ को भू-उपयोग योजना प्रक्षेपण नक्सा ३०

नक्सा १६ : वडा नं. २ को भू-उपयोग योजना प्रक्षेपण नक्सा ३१

नक्सा १७ : वडा नं. ३ को भू-उपयोग योजना प्रक्षेपण नक्सा ३२

नक्सा १८ : वडा नं. ४ को भू-उपयोग योजना प्रक्षेपण नक्सा ३३

नक्सा १९ : वडा नं. ५ को भू-उपयोग योजना प्रक्षेपण नक्सा ३४

नक्सा २० : वडा नं. ६ को भू-उपयोग योजना प्रक्षेपण नक्सा ३५

नक्सा २१: वडा नं. ७ को भू-उपयोग योजना प्रक्षेपण नक्सा ३६

नक्सा २२ : वडा नं. ८ को भू-उपयोग प्रक्षेपण नक्सा ३७

नक्सा २३ : वडा नं. ९ को भू-उपयोग योजना प्रक्षेपण नक्सा ३८

चित्र

चित्र १ : भू-उपयोग योजना तर्जुमा विधि ११

परिच्छेद १ः परिचय

१.१ भूमि, भू-उपयोग र भू-उपयोग योजना

सामान्यतया पृथ्वीको धरातलमा रहेको प्राकृतिक अवस्थिति जस्तै पानी, माटो, खनिज, वनजङ्गल, आदिलाई भूमि भनिन्छ । भूमि सुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालयद्वारा प्रकाशित शब्दकोष अनुसार भूमि शब्दकोशले भूमि शब्दलाई "जग्गा, माटो, पृथ्वी, स्थल भाग, धर्ती, ठाउँ, स्थान आदि भएको सबै किसिमको जग्गा" भनेर जनाएको छ (श्रोतः भूमि सुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालयद्वारा प्रकाशित शब्दकोष) । यसै भूमिलाई मानव जातिले विभिन्न उपयोगमा ल्याउने गर्दछन् । भूमि मानव जीवन यापनका हरेक चरणहरुमा अनोन्याश्रित रुपमा सम्बन्ध भएको प्राकृतिक स्वरुप हो जसलाई मानवले विभिन्न तरिकाले उपभोग गर्दछन् ।

विश्व वातावरण परिवर्तनको एक प्रमुख कारक तत्वमध्ये भूमि तथा भू-उपयोगमा आएको परिवर्तन एक हो । पारिस्थितिकीय प्रणालीमा देखिने परिवर्तन, जलवायु परिवर्तन तथा जैविक विविधतामा आउने ह्रास आदि जस्ता घटनाहरुलाई प्रभाव पार्ने विविध तत्वहरु मध्ये पनि भू-उपयोगमा आउने परिवर्तन प्रमुख रहने गरेको छ । विश्वको जनसङ्ख्या वृद्धिसँगै शहरी क्षेत्रको विस्तार र कृषियोग्य जमिनको क्षेत्रमा हुने संकुचन तथा जङ्गल, सिमसार, पानीले ओगटेको क्षेत्रहरुमा मानवीय प्रभाव वृद्धि हुने हुँदा जैविक तथा प्राकृतिक वातावरण तथा वातावरणीय सन्तुलन कायम गर्न एवम् दिगो स्रोत व्यवस्थापन पनि चुनौतिको रुपमा देखा परिरहेको अवस्था छ । विशेष गरी अविकसित तथा अल्पविकसित मुलुकहरुमा तीव्र जनसङ्ख्या वृद्धि, जथाभावी बस्ती विकास र अव्यवस्थित शहरीकरण व्याप्त छ ।

भू-उपयोग भन्नाले मानिसले जीवनयापन, उत्पादन, विकास तथा व्यवस्थापन गर्ने सन्दर्भमा पृथ्वीको सतहमा गरिने क्रियाकलाप र त्यसबाट सिर्जित परिणाम तथा असरलाई बुझिन्छ । भू-उपयोगले सिमित मात्रामा रहेको यस पृथ्वीको सतहलाई वर्तमान आवश्यकताहरु पूरा गर्दै भावी समयसम्मका लागि सन्तुलित र सुरक्षित राख्दै प्रयोग गर्ने योजनावद्ध पद्धतिलाई बुझाउँछ । भू-उपयोग योजना अन्तर्गत भूमि तथा भूमि श्रोतको उपयोग, योजनाबद्ध प्रयोगको खाका, आवश्यक निर्णय तथा क्षमता विकाससम्मका कुरालाई समेटेको हुन्छ । दीर्घकालीन र वैज्ञानिक किसिमको भू-उपयोग योजनाले प्राकृतिक श्रोत र साधनको सन्तुलित प्रयोग तथा समुदायको सर्वाङ्गीण विकासको लक्ष्य लिएको हुन्छ । पछिल्ला दशकमा बढदो जनसङ्ख्यासँगै भूमिमा अत्याधिक दबाव परिरहेको छ । यससँगै भू-उपयोग योजनाको आवश्यकता पनि थप महशुस गरिएको छ । सिमित श्रोतबाट असिमित लाभ लिनका लागि भू-उपयोगका निश्चित सिद्धान्तहरु रहेका छन् । जसमध्ये जर्मन विकास नियोग (GIZ) ले निर्धारण गरेका भू-उपयोग योजनाका सिद्धान्तलाई प्रस्तुत गर्न सान्दर्भिक ठानिएको छ :

- भू-उपयोग योजना व्यावहारिक कार्यान्वयन योग्य र सहभागीतामूलक हुनुपर्छ ।
- भू-उपयोग योजना समावेशीकरण, सहभागितामूलक तथा प्रतिनिधित्व गर्न सक्ने हुनुपर्छ ।
- भू-उपयोग योजना दीगो तथा सन्तुलित सर्वाङ्गीण विकासको लक्ष्यमा आधारित हुन्छ ।
- भू-उपयोग योजना सरोकारवाला निकायहरुको सहभागितामा तयार पारिने दस्तावेज हो ।

- सरोकारवालाको क्षमता अभिवृद्धि, पारदर्शी र दूरगामी प्रभाव राख्ने हुनुपर्छ ।
- भू-उपयोग योजना भौगोलिक विशेषतामा आधारित, कार्यन्वयनयोग्य तथा आर्थिक श्रोत र बजेट व्यवस्थापनसँग समन्वयात्मक किसिमको हुनुपर्छ ।

१.२ भू-उपयोग योजना तर्जुमाका विधिहरु

FAO 1976 ले भू-उपयोगको Framework तथा विभिन्न निर्देशिका तयार पारेको छ जसलाई विभिन्न विकसित एवम् विकासोन्मुख मुलुकले सन्दर्भ सामग्रीका रुपमा लिएको एवम् अवलम्बन गरेको पाइन्छ । यस Framework अनुसार FAO Framework for Land Management ले भू-उपयोगको सन्दर्भमा भौतिक, आर्थिक, सामाजिक तथा संस्थागत पक्ष तथा योजना निर्माणका चरणहरुमा सरोकारवालाहरुको सक्रिय सहभागिता हुनुपर्ने पक्षलाई समेटेको छ । यस Framework ले भूमिलाई सीमितता (Limitation) का आधारमा अति उपयुक्त (Highly suitable), मध्यम उपयुक्त (Moderately suitable), न्यूनतम उपयुक्त (Marginally उपयुक्त) र अनुपयुक्त जमिनलाई हालका लागि अनुपयुक्त, दिर्घकालका लागि अनुपयुक्त एवम् संरक्षण क्षेत्र भनि विभाजन गरेको छ । भू-उपयोग योजना तर्जुमाका विविध विधिहरु हुन्छन् जसमध्ये Top-down, bottom-up र सहभागितामूलक विधिलाई यहाँ उल्लेख गरिएको छ ।

- **Bottom-up Approach**

Bottom-up approach बाट तर्जुमा गरिएका योजनाहरु कम सैद्धान्तिक तथा बढी व्यवहारिक किसिमका हुन्छन् । यस अनुरुप योजना तर्जुमा गर्दा स्थानीय तथा सरोकारवालासँग गहन छलफल गरी स्थानीय भावना तथा आवश्यकतालाई सम्बोधन हुने किसिमले योजना बनाइन्छ । यस्ता विधिमा आधारित योजनाहरु कार्यान्वयन गर्न सहज तथा मितव्ययी एवम् व्यवहारिक भएपनि वैज्ञानिक अवधारणा, विज्ञका तर्कहरु तथा सैद्धान्तिक कुरासँग मेल नखाने हुनाले फितलो तथा असफल हुने हुन्छन् भनि आलोचना गर्ने पनि गरिन्छ ।

- **Top-down Approach**

To-down approach बाट भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्दा विभिन्न विधाका विज्ञहरु, सैद्धान्तिक पक्ष र अवधारणालाई प्राथमिकतामा राखिएको हुन्छ । यस्ता योजनाहरु सैद्धान्तिक हिसाबले मजबुत देखिएता पनि स्थानीयस्तरका भावना तथा आवश्यकतालाई सम्बोधन नगर्ने किसिमका हुन्छन् भनि आलोचना गरिन्छ । साथै सरोकारवाला तथा स्थानीय आवश्यकता तथा आर्थिक पक्षबाट पनि मितव्ययी नहुने हुनाले यिनीहरु दस्तावेजमा मात्र केन्द्रित हुन्छन् ।

- **Participatory Approach**

यस विधिमा विज्ञहरुले सैद्धान्तिक एवम् वैज्ञानिक तथ्य, सूचना तथा विधिहरुलाई आत्मसाथ गर्दै योजनाको खाका तयार गर्ने गर्दछन् जसलाई स्थानीय सरोकारवाला समक्ष छलफलका लागि प्रस्तुत गरी राय, सुझाव, सल्लाह सङ्कलन गरिन्छ । यसपछि स्थानीय स्तरमा रहेका निकायहरु मार्फत ऐन, नियम, निर्देशिका आदि आवश्यक दस्तावेज तयार गरी कानुनी प्रक्रिया पूरा गरी पारित गर्दै लागु गरिन्छ । यस विधिबाट निर्माण भएका योजनाहरुमा स्थानीय सरोकारवालाका जनभावना, आवश्यकता समेटिएका हुनाले स्थानीय स्तरमा स्वामित्व अनुभव हुने र कार्यान्वयन गर्न सहज हुने

एवम् योजनाहरु दीर्घकालीन रुपमा प्रभावकारी हुने हुन्छ । जर्मन सहयोग नियोग (GIZ) सहभागितामूलक भू-उपयोग योजनाका केही मूलभूत विशेषता उल्लेख गरेको छ जसलाई निम्न अनुसार पेश गरिन्छ :

- भू-उपयोग योजना निर्माण गर्न प्राविधिक तथा विज्ञको सैद्धान्तिक ज्ञान महत्वपूर्ण छन् यसका साथै स्थानीय भू-उपयोगको प्रचलन, सम्भाव्यता, उपयुक्तता, भौगोलिक, भौगर्भिक अवस्था, मौसम, माटो, चुनौती तथा अवसरको ज्ञान हुनु उत्तिकै जरुरी हुन्छ ।
- सहभागितामूलक भू-उपयोग योजनाहरु सामाजिक रुपले न्यायपूर्ण, आर्थिक हिसाबले सम्भाव्य, प्राविधिक रुपमा उपयुक्त र वातावरणीय र साँस्कृतिक रुपमा दीर्घकालीन हुनुपर्छ ।
- सहभागितामूलक भू-उपयोग योजनाको कार्यान्वयन पनि एक महत्वपूर्ण पाटो भएकाले स्थानीय जनशक्ति, साधन र श्रोत तथा प्रविधिलाई विशेष ध्यान दिइनु पर्छ ।
- त्यसैगरी माटोको उर्वरता, माटोको गुण अनुरुप बालीको उपयुक्तता, बाली नाली छनोट, नक्साङ्कन, आदि कुरामा विज्ञका सुझाव तथा सैद्धान्तिक ज्ञान उपयुक्त हुन्छ । यी सम्पूर्ण कुराहरु स्थानीय सूचना, जानकारी, आवश्यकता तथा सफल/असफल प्रयोग तथा प्रयास एवम् परम्परागत ज्ञान र सीपलाई समेत समावेश गर्न सक्नु पर्छ ।
- आपसी सहयोग, संवाद र छलफलमा आधारित, पारदर्शी, समावेशी, बहु-आयामिक, सरल, सामान्य र कार्यान्वयन गर्न सकिने किसिमको हुनुपर्छ ।
- सहभागितात्मक भू-उपयोग योजना प्रक्रियामुखी, अपरिवर्तनीय र कठोर प्रकृतिको नभई परिवर्तनशील, समयानुकुल, लचक र परिमार्जन गर्न सकिने किसिमको हुनुपर्छ । कार्यान्वयनका क्रममा सुधार र संशोधन गर्नुपर्ने भएमा सजिलै गर्न सकिने किसिमको हुनुपर्छ ।

१.३ भू-उपयोग योजनाको आवश्यकता

दक्षिण एशियामा अवस्थित नेपालमा पनि केही दशक यता तीव्र रुपमा शहरीकरण शहरी जनसङ्ख्या वृद्धि भईरहेको छ । विशेष गरी प्रमुख शहरी केन्द्र, व्यापारिक क्षेत्रहरु तथा मुख्य सडक आसपास एवम् तराई भेगमा शहरीकरण एवम् जनसङ्ख्या वृद्धि तीव्र छ (Rimal et al 2019) । विशेष गरी पूर्वी तराई, पूर्व पशिचम राजमार्गको आसपासका भेगहरुमा व्यापक रुपमा बस्ती विस्तार भएका छन् ।

नेपालको तराई भेग तथा मुख्य शहरी क्षेत्रमा शहरी किरणको विभिन्न आर्थिक-सामाजिक, राजनैतिक, नीतिगत तथा भौतिक कारणहरु रहेका छन् । शहरी केन्द्रहरुमा व्यवसायिक तथा रोजगारी, शिक्षा, स्वास्थ्य, यातायात, सञ्चार लगायतका समस्त क्षेत्रहरुमा सेवा सुविधा तथा अवसरहरु बोकेको हुनाले ग्रामीण भेग एवम् पहाडी भेगका मानिसहरु शहरी केन्द्र तथा सो आसपासका क्षेत्रहरुमा बसाइँ सरेर जाने क्रम बढ्दो छ । साथै जनसङ्ख्याको प्राकृतिक वृद्धि साथै बसाइँसराइको कारण ती भेगको जनसङ्ख्या बढिरहेको छ भने तीव्रतर रुपमा बढिरहेको जनसङ्ख्याहरु कृषियोग्य जमिनमा नयाँ बस्तीहरुमा व्यवस्थापन भईरहेका छन् । जसका कारणले ठूला ठूला खेतीयोग्य जमिनमा बस्ती विस्तार भईरहेका छन् । खेतीयोग्य जमिनको खण्डीकरणले उत्पादन र उत्पादकत्वमा ह्रास आएको छ भने खाद्यान्न संकटको जोखिम पनि बढ्दो छ ।

नेपालको पूर्वी तराई भेगमा अवस्थित झापा जिल्ला तीव्र रुपमा शहरीकरण भईरहेको क्षेत्र हो । उत्तरी भू-भागमा चुरे क्षेत्र अवस्थित छ भने मध्य र दक्षिणी भू-भाग भने मलिलो माटोबाट बनेको छ । उपयुक्त प्राकृतिक वातावरण र मलिलो माटो भएको कारण धान, मकै लगायतका अन्य बालीहरु उत्पादन हुन्छन् । तथापि यही भूभागमा भने बस्ती जथाभावी विस्तार भईरहेका छन् । उपयुक्त भू-वनावट, प्राकृतिक वातावरण, उर्वर जमिन, सार्वजनिक सेवा सुविधा आदिको उपलब्धताले पूर्वी पहाडी जिल्लाका मानिसहरु बसाइँ सरी यस भेगमा आउने गर्छन् (Rijal et. Al 2019) । मुख्य रुपमा बस्ती विस्तार भएका स्थानहरुमा मुख्य राजमार्ग आसपासका क्षेत्र, मुख्य शहरी केन्द्र र सोका वरिपरिका क्षेत्र आदि छन् । गौरादह नगरपालिका पनि तिनै क्षेत्रहरु मध्ये एक प्रमुख क्षेत्र हो ।

गौरादह नगरपालिका बढ्दो जनसङ्ख्या वृद्धिका कारण तीव्र रुपमा शहरीकरण एवम् वस्ती विकासतर्फ उन्मुख भएको नगर हो । यस नगरपालिकामा अनियन्त्रित रुपमा खेतीयोग्य जमिनमा वस्तीहरु विस्तार भई रहेको छ भने ती बस्तीहरु व्यवस्थित हुन सकेका छैनन् । यस योजनाले नगरपालिकाको भूमिलाई स्थानीय आवश्यकता र उपयोगिताको आधारमा कृषि, आवास, व्यवसायिक , वनजङ्गल, नदी ताल तलैया, सार्वजनिक तथा अन्य क्षेत्रका रुपमा वैज्ञानिक एवम् सैद्धान्तिक तवरले वर्गीकरण गरिएको छ । यस भू-उपयोग योजनाको उद्देश्य भनेकै कृषियोग्य जमिनको संरक्षण साथै उत्पादकत्वमा वृद्धि, व्यवस्थित तथा सुरक्षित आवास, व्यवस्थित व्यवसायिक शहरी, औद्योगिक तथा पुरातात्विक/साँस्कृतिक क्षेत्र, वनजङ्गलको संरक्षण र जैविक विविधता एवम् वातावरणीय सन्तुलनको सुनिश्चितता गर्नु रहेको छ । यस भू-उपयोग योजनाको उद्देश्य भू-उपयोग योजनाको निर्माण गरी यसको सफल कार्यान्वयन नै हो ।

१.४ भू-उपयोग योजनामा सरोकारवालाहरु

गौरादह नगरपालिकाको भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्दा मुख्य सरोकारवालाहरुका रुपमा स्थानीय जग्गाधनी, विभिन्न जातजाति, वर्ग, लिङ्ग, एवम् समुदायका व्यक्तिहरु, नागरिक समुदाय, सरकारी/गैरसकारी सङ्घ संस्थाहरुका प्रतिनिधिहरु हुन् । त्यसैगरी नगरपालिका स्तरीय नापी कार्यालय, मालपोत, कृषि विकास कार्यालय, सडक, शिाक्षा, खानेपानी, स्वास्थ्य आदिसँग सम्बन्धित कार्यालयहरु पनि सरोकारवालाको रुपमा लिन सकिन्छ । नगरपालिकाको भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्दा, स्थानीय जनप्रतिनिधि, टोल विकास समिति सदस्य, बुद्धिजीवि, मेयर, उपमेयर, सरकारी कर्मचारी, आदि बीच छलफल गरिएको छ । सोही सरोकारवालाहरुसँगको छलफल र अद्याधिक गरिएका डाटाबेस नै भू-उपयोग योजना तर्जुमाको मुख्य आधार हो ।

१.५ चुनौती तथा अवसर

गौरादह नगरपालिकाको भू-उपयोग योजनाको मुख्य चुनौती भनेको बढ्दो जनसङ्ख्याको प्रवाहलाई व्यवस्थित गर्नु, कृषियोग्य जमिनको खण्डीकरणलाई नियन्त्रण गर्नु र विस्तारित बस्ती एवम् शहरहरुलाई व्यवस्थित गर्नु नै हो । सहभागितामूलक भू-उपयोग योजना तर्जुमा र कार्यान्वयनका लागि फरक फरक विचारधारा तथा मत राख्ने स्थानीय सरोकारवाला तथा प्रतिनिधिहरु बीचबाट सबैको अपेक्षालाई सम्बोधन हुने किसिमको योजना तर्जुमा एवम् कार्यान्वयन आफैमा थप चुनौती

हो । यस चुनौतीलाई सामना गर्न नगरपालिकाले स्थानीय भू-उपयोग योजना बनाई भविष्यमा विस्तार हुनसक्ने शहरी क्षेत्र, व्यवसायिक क्षेत्र, कृषि पकेट क्षेत्र, वन क्षेत्र, खोलानालाले ओगटेको र ओद्योगिक क्षेत्र एवम् सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्र छुट्याई भू-उपयोग योजना बनाइएको छ । स्थानीय स्तारमा निर्माण गरिएको यस भू-उपयोग योजनालाई नगरपालिकाले आगामी दिनमा एक अवसरको रुपमा लिई विविध दीर्घकालीन एवम् प्रभावकारी योजनाहरु निर्माण तथा कार्यान्वयन गर्न सकिन्छ । योजनाको लक्ष हासिल गर्नका लागि जमिनको उत्पादन र उत्पादकत्व वृद्धि गर्नु, भू-क्षमता तथा प्रकारको आधारमा खेतीवाली पहिचान, छनोट गरी बढीभन्दा बढी लाभ लिन सक्ने क्षमता विकास गर्नु आवश्यक छ ।

१.६ कानुनी/नीतिगत प्रावधानहरु

तीव्र जनसङ्ख्या वृद्धि, बसाईसराईका कारणले हुने अव्यवस्थित बसोबास, शहरी विस्तार कृषियोग्य जमिनको निरन्तर घट्दो अवस्था, वनजङ्गल, नदी नाला, ताल तलैया साँस्कृतिक पुरातात्विक एवम् सार्वजनिक जग्गा जमिन माथिको दबाब आदि कुराहरु सन्तुलित एवम् दीगो सर्वाङ्गीण सामाजिक एवम् वातावरणीय विकासका लागि प्रत्युत्पादक हुने भएकाले पछिल्ला दशकमा भू-उपयोग योजनालाई प्राथमिकता एवम् महत्वपूर्ण विषयमा राखिएको छ । सीमित मात्रामा रहेको भूमिकाको समुचित उपयोग, व्यावस्थापन र त्यसबाट हुने लाभको न्यायोचित वितरण गर्दै सन्तुलित तथा विकसित वातावरण र सन्तुलित दिगो विकासलाई वैज्ञानिक भू-उपयोग योजनाले मद्दत गर्ने गर्दछ । स्थानीय स्तरका योजनाहरु स्थानीय जनताको लाभ र हानीसँग प्रत्यक्ष सरोकार राख्ने हुने भएकाले सहभागितामूलक भू-उपयोग योजना आजको आवश्यकता हो । यसर्थ सरकारी तवरबाट पनि भू-उपयोग योजनालाई विभिन्न प्रावधानका साथ प्राथमिकीकरण गरेको छ ।

- राष्ट्रिय भू-उपयोग नीति २०६९ जारी गरी सो नीति कार्यान्वयनका लागि भू-उपयोग कार्यक्रम कार्यान्वयन निर्देशिका २०६९ जारी भएको छ ।
- भू-उपयोग नीति २०७२ र भूमि तथा भू-उपयोग कार्यान्वयनका सम्बन्धमा भू-उपयोग नीति २०७२ नै मूल नीति हुनुपर्ने उल्लेख गरेको छ साथै कार्यान्वयनका लागि भू-उपयोग सम्बन्धी ऐन, कार्यविधि, मापदण्ड, नियमावली, निर्देशिका तर्जुमा गरी लागू गरिने कानूनी व्यवस्था छ । त्यसैगरी कार्यान्वयनको संस्थागत व्यवस्थाको सन्दर्भमा भू-उपयोग व्यवस्थापन विभाग र मातहतमा डिभिजन कार्यालय स्थापना गरी सङ्घीय, प्रादेशिक र स्थानीय तहमा कार्यान्वयन तथा समन्वय समिति गठन गरिने छ ।
- भू-उपयोग योजनाको कार्यान्वयनका लागि भूमि व्यवस्थापन सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय सञ्चालित छ । जसमा राष्ट्रिय भू-उपयोग आयोजना क्रियाशिल छ । यस योजनाले जिल्ला तथा स्थानीय स्तरमा योजना तर्जुमा र कार्यान्वयनका लागि भू-उपयोग नक्साङ्कन, माटो, भू-क्षमताको नक्साङ्कन, भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण र समग्र श्रोतको डाटाबेस तयार गर्ने कार्य गरिरहेको छ । जसका आधारमा स्थानीय निकायले अद्यावधिक स्थानीय भू-उपयोग योजना निर्माण गर्न सक्छन् । त्यसैगरी नेपाल सरकारले भूमि व्यवस्थापनका सन्दर्भमा पनि महत्वपूर्ण संवैधानिक व्यवस्था गरेको छ ।

- भू-उपयोग योजनाको स्थानीय निकायबाट हुने कार्यान्वयनका लागि स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ का नियमहरुमा आवश्यक समयानुकुल समायोजन भएको छ ।
- भू-उपयोग ऐन २०७६ ले जमीनलाई १० वटा क्षेत्र- कृषि क्षेत्र, आवासीय क्षेत्र, व्यवसायिक क्षेत्र, औद्योगिक क्षेत्र, खानी तथा खनिज क्षेत्र, वन क्षेत्र, नदीनाला तथा ताल तलैया क्षेत्र, सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र र अन्य क्षेत्र गरी विभाजन गरेको छ ।
- सोही ऐनको दफा १८ ले स्थानीय भू-उपयोग परिषद्को गठन गर्न सक्ने व्यवस्था गरेकोछ ।
- सोही ऐनको दफा ६ ले स्थानीय सरकारले आवश्यकता बमोजिम भू-उपयोग योजना निर्माण गर्न सक्ने व्यवस्था गरेको छ ।

नेपालको संविधान २०७२

नेपालको संविधान २०७२ ले स्थानीय निकायले नीति कानुन योजना तथा बजेट तर्जुमा गर्न, कार्य विभाजन एवम् सम्पादन सम्बन्धी नियम बनाई लागू गर्न, स्थानीय सेवाको गठन र सञ्चालन गर्न, संविधान र कानुनको परिधिमा रही कर लगाउन सक्ने लगायतका व्यवस्था गरेको छ साथै सङ्घ प्रदेश र स्थानीय तहलाई सङ्घीय एकाइको रुपमा परिभाषित गरी निश्चित अधिकारहरु तय गरेको छ ।

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ अन्तर्गत स्थानीय गाउँपालिका/न.पा.ले तथ्याङ्क सङ्कलन तथा अभिलेख सङ्कलन, व्यवस्थापन अद्यावधिक गर्ने सम्बन्धी व्यवस्था यस ऐनको दफा ११ को उपदफा २(च), २(ड) र २(ध) मा व्यवस्थित गरेको छ । यही व्यवस्था अनुसार नगरपालिका वा गाउँपालिकाको जनसङ्ख्या, प्राकृतिक, साँस्कृतिक, भौतिक, रोजगारी, प्रतिव्यक्ति आय, कृषि आदि यावत विषय सम्बन्धी तथ्याङ्क भू-उपयोग योजना निर्माण गर्ने आधारहरु हुन् । उपरोक्त सम्बन्धित सङ्कलित तथ्याङ्कलाई व्यवस्थापन र प्रशोधन गरी पार्श्वचित्र, नक्साङ्कन तथा अभिलेखनका क्रियाकलापहरुलाई गाउँपालिका/नगरपालिकाको कर्तव्य तथा अधिकार क्षेत्रभित्र राखिएको छ ।

स्थानीय तहको योजना तथा बजेट तर्जुमा दिग्दर्शन २०७४ अनुसार गाउँ वा नगरपालिकाले वार्षिक योजना ताथ बजेट तर्जुमा पूर्व स्थानीय तहको भौगोलिक, सामाजिक, आर्थिक एवम् पूर्वाधारको विवरण अद्यावधिक गरी सार्वजनिक गर्नुपर्ने उल्लेख छ ।

भू-उपयोग नीति २०७२

भू-उपयोगको सन्दर्भमा भू-उपयोग नीति नै प्रमुख नीति रहने व्यवस्था जस भित्र रहेर भू-उपयोग सम्बन्धी ऐन कार्यविधि, मापदण्ड, नियमावली निर्देशिका तर्जुमा गरी लागू गर्न सक्ने व्यवस्था छ । कार्यान्वयनको संस्थागत व्यवस्थाका लागि भू-उपयोग व्यवस्थापन विभाग र मातहतमा डिभिजन कार्यालय स्थापना गरिने र सङ्घ, प्रदेश र स्थानीय तहमा कार्यान्वयन समन्वय समिति रहने व्यवस्था छ ।

त्यसैगरी राष्ट्रिय भू-नीति २०७५ स्थानीय स्तरमा भू-उपयोग योजना तर्जुमा र कार्यान्वयन गर्दा अवलम्बन गर्ने विधिहरुको व्यवस्था गरेको छ ।

भू-उपयोग ऐन २०७६

यस ऐनले भने भूमिको वर्गीकरण, शुद्धीकरण, उचित उपयोग र व्यवस्थापनको व्यवस्था गरेको छ । भू-उपयोग सम्बन्धी व्यवस्थापन गर्न बनेको ऐन (भू-उपयोग ऐन २०७६) अनुसार प्रत्येक स्थानीय तहमा एक भू-उपयोग परिषद् रहने छ । गाउँ वा नगर कार्यपालिकाले स्थानीय भू-उपयोग परिषद्को रुपमा काम गर्ने तथा भू-उपयोग परिषद्को बैठक आवश्यकता अनुसार बस्ने, कार्य सम्पादनलाई विज्ञको सेवा लिन सक्ने तथा वैठक सम्बन्धी कार्यविधि आफैं निर्धारण गर्न सक्नेछ ।

भू-उपयोग नियमावली २०७९

भू-उपयोग ऐन २०७६ कार्यान्वयनका लागि भू-उपयोग नियमावली २०७९ जारी भएको छ । यस नियमावली अनुसार जग्गाको वर्गीकरण भू-क्षमता, वनोट, जमिनको उपयुक्तता र आवश्यकताका आधारमा गरिनु पर्ने उल्लेख छ । भू-उपयोग नक्साङ्कन वर्गीकरणको आधार, क्षेत्रफल र मापदण्डको तय स्थानीय निकायले गर्नेछ ।

प्रमुख विशेषता

- जग्गाको खण्डीकरणलाई निरुत्साहित तथा एकीकरणलाई प्रोत्साहन गरेको । जग्गालाई तोकिएको मापदण्ड भन्दा सानो टुक्रामा विभाजन गर्न पाइने छैन ।
- बस्ती विकास, जग्गा एकीकरण, सामुहिक तथा सहकारी खेती सम्बन्धी आधार तथा मापदण्ड बनाई कार्यान्वयन गर्न सक्ने अधिकार प्रदेश सरकारलाई दिएको छ भने स्थानीय तहलाई भने कृषिको यान्त्रिकीकरण, व्यवसायिकरण, सामुहिक खेती, आदिका लागि जग्गाधनीको सहमतिमा जग्गा एकीकरण गर्न पाउने अधिकार दिएको छ ।
- जग्गाधनी लालपुर्जा अद्यावधिक गर्ने । सो वखतमा जग्गाको वर्गीकरण गरिने ।
- कृषि
- आवास
- व्यवसायिक
- औद्योगिक
- खानी तथा खनिज
- वन जङ्गल
- सार्वजनिक उपयोग
- साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व
- अन्य
- भू-उपयोग नियमावली कार्यान्वयनका लागि कार्ययोजना तयार गरी लागू गरिने ।

१.७ स्थानीय भू-उपयोग योजनाका काम, कर्तव्य र अधिकार

यस ऐनमा अन्यत्र उल्लिखित काम, कर्तव्य र अधिकारका अतिरिक्त स्थानीय भू-उपयोग परिषद्को काम, कर्तव्य र अधिकार देहाय बमोजिम हुनेछ ।

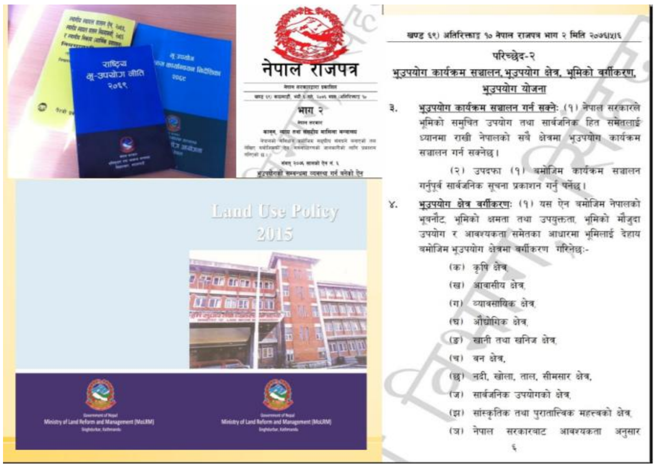
(क) स्थानीय भू-उपयोग योजना स्वीकृत गर्ने,

(ख) भूमि सम्बन्धी लगत सङ्कलन, विश्लेषण र उपयोग गर्ने,

(ग) आफ्नो तहको भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा अद्यावधिक गराउने,

(घ) आवश्यकता अनुसार आफ्नो तहको भू-उपयोग उपक्षेत्र वर्गीकरण गर्ने,

(ङ) भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धी सूचना तोकिए बमोजिम सरोकारवालाको पहुँचमा पुर्‍याउन स्थानीय भू-उपयोग कार्यान्वयन समितिलाई निर्देशन दिने,



(च) स्थानीय तहको भू-उपयोग योजना कार्यान्वयनका प्रक्रिया र मापदण्ड तयार गरी लागू गर्ने,

(छ) भू-उपयोग योजना कार्यान्वयनको अनुगमन गर्ने,

(ज) भू-उपयोग परिवर्तनको लागि स्पष्ट आधार र कारण सहित सिफारिस गर्ने,

(झ) तोकिएको उपयोग भन्दा फरक उपयोग गरेकोमा कारवाही गर्ने,

(ञ) भू-उपयोगमा उल्लेखनीय योगदान गर्ने व्यक्ति, परिवार वा संस्थालाई पुरस्कृत गर्ने,

(ट) धार्मिक, ऐतिहासिक, साँस्कृतिक, पुरातात्विक, सार्वजनिक, सामुदायिक स्थलहरुको संरक्षण गर्ने ।

(ठ) आफ्नो तहको भू-उपयोग सम्बन्धी आवश्यक नीतिहरु तुर्जमा गरी पारित गर्ने ।

कार्यान्वयन समितिः स्थानीय भू-उपयोग परिषद्को कार्यमा सहयोग गर्न प्रत्येक स्थानीय तहमा देहाय बमोजिमको एक भू-उपयोग कार्यान्वयन समिति रहने छः

(क) सम्बन्धित गाउँ कार्यपालिका वा नगर कार्यपालिकाको अध्यक्ष वा प्रमुख - अध्यक्ष

(ख) सम्बन्धित वडाको वडा अध्यक्ष - सदस्य

(ग) स्थानीय तहका कृषि, वन, भूमि, सहरी विकास र भौतिक पूर्वाधारसँग सम्बन्धित शाखाका प्रमुखहरु - सदस्य

(घ) सरोकारवाला मध्येबाट स्थानीय भू-उपयोग परिषद्ले तोकेको दुई जना महिला सहित चार जना - सदस्य

(ङ) सम्बन्धित स्थानीय तहको प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत - सदस्य सचिव

(२) उपदफा (१) को खण्ड (घ) बमोजिम तोकिएका सदस्यहरुको पदावधि तीन वर्षको हुने छ ।

१.८ उद्देश्य

यस कार्यक्रमको मुख्य उद्देश्य भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्नु हो । यसको विशिष्ट उद्देश्य स्थानीय भूमिलाई आवश्यकता र उपयुक्तताको आधारमा, कृषि, व्यवसायिक , आवास, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, वन जङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, नदी ताल तलैया क्षेत्र र अन्य क्षेत्र, अन्य उपयोगका क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी गरी भू-उपयोगको क्षेत्र सुनिश्चित गर्ने रहेको छ ।

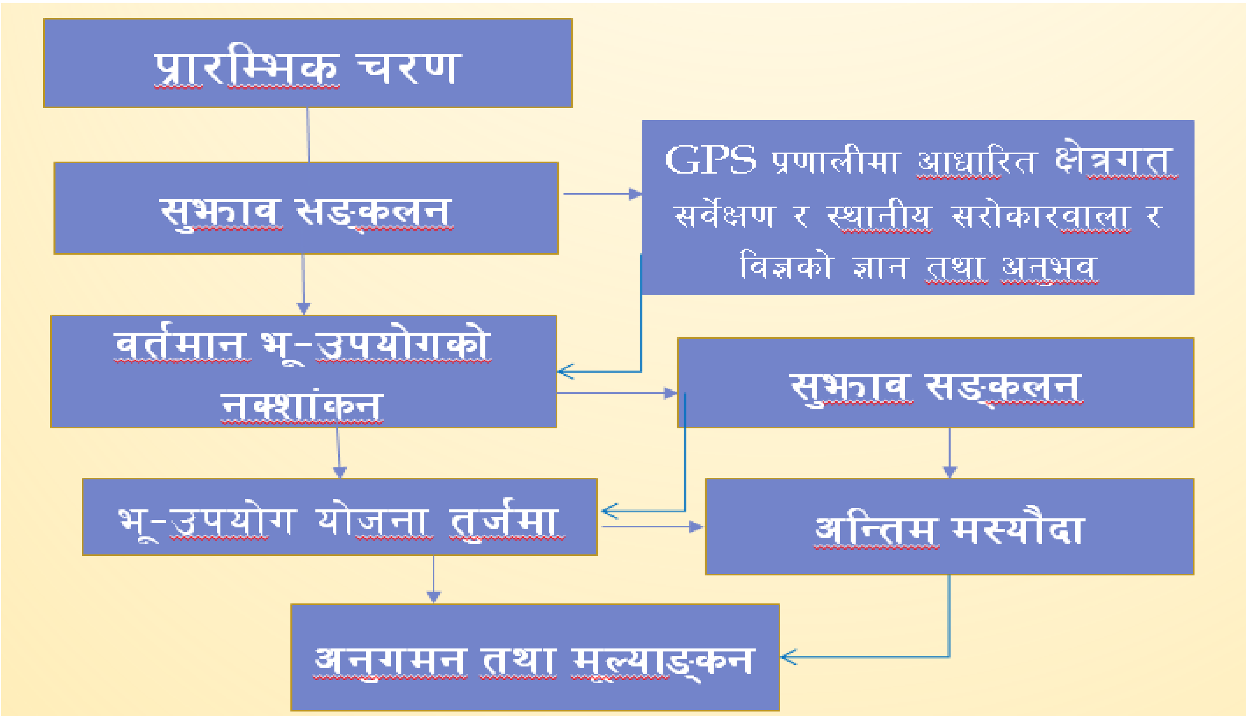
परिच्छेद २: विधि

यस भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्दा सहभागितामूलक विधि अपनाएर तर्जुमा गरिएको छ । योजना तर्जुमाको विधिलाई समष्टिगत रुपमा **प्रारम्भिक चरण, सुझाव सङ्कलन र अन्तिम** चरणमा प्रस्तुत गरिएको छ ।

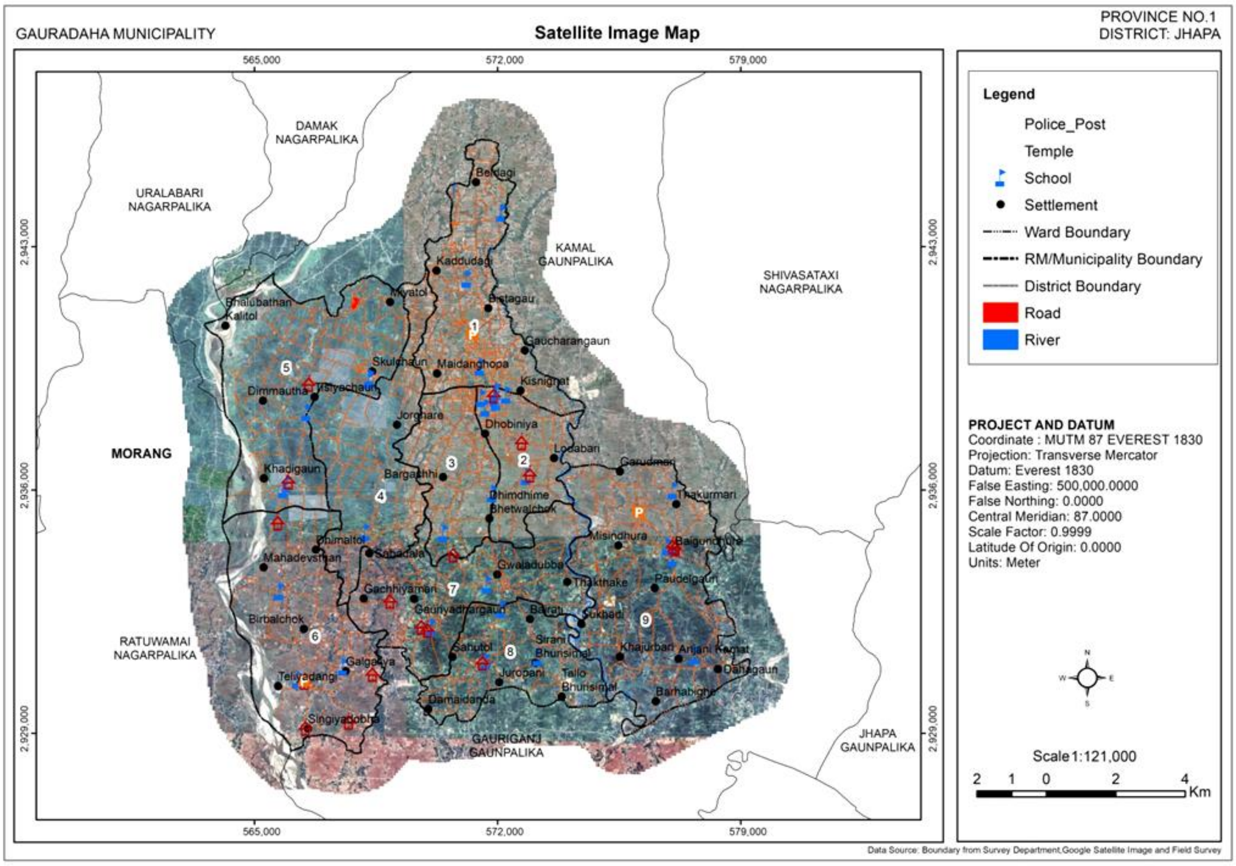
प्रारम्भिक चरण : यस चरणमा विज्ञहरुको टोलीले भू-उपयोग योजनाको अन्तिम प्रतिवेदन तयार गरिएको छ । तथ्याङ्क सङ्कलन अन्तर्गत कार्यक्षेत्रसँग सम्बन्धित वडास्तरीय तथा नगरपालिकाको सूचना, नक्सा तथा अन्य सम्बन्धित सूचना सङ्कलन गरिएका छन् । सङ्कलित नक्सा तथा तथ्याङ्कका आधारमा नगरपालिकाको आधार नक्सा तयार गरिएको छ । आधार नक्सामा मुख्यतया बस्ती, बस्तीहरू जोड्ने सडक सञ्जाल, खोलानाला, नदीहरू साथै अन्य भौतिक तथा सामाजिक पूर्वाधारहरू देखाइएको छ । सम्बन्धित ऐन, कानुन तथा नियमावलीहरू सङ्कलन गरी तिनीहरूको अध्ययन गरिएको छ । जसअन्तर्गत विभिन्न शीर्षकहरूमा तथ्याङ्क सङ्कलन गरिएको छ ।

सुझाव सङ्कलन : यस चरणमा विज्ञ टोलीले तयार पारेको प्रारम्भिक मस्यौदा माथि स्थानीय सरोकारवालाहरु बीच छलफल तथा अन्तरक्रिया पश्चात् सल्लाह, सुझाव तथा प्रतिक्रिया सङ्कलन गरिएको छ ।

अन्तिम मस्यौदा : स्थानीय सरोकारवालाहरुबाट प्राप्त सुझावलाई समावेश गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रुप प्रदान गरिएको छ ।



चित्र १ : भू-उपयोग योजना तर्जुमा विधि



नक्सा १ : हालको अवस्थाको वर्गीकरणका लागि भू-उपग्रह नक्सा

२.१ विज्ञ समूह गठन

स्थानीय स्तरको आवश्यकता र सम्बोधनलाई सुनिश्चित हुने गरी स्थानीय स्तरमा भू-उपयोग, नाप नक्सा, भू-सूचना प्रविधि, कृषि, वन, शहरी विकास तथा सामाजिक एवम् आर्थिक क्षेत्रलाई समेट्ने क्षमतावान् विज्ञहरुको गठन गरिएको छ ।

२.२ स्थानीय सरोकारवालासँगको छलफल

नगरपालिकाको भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्दा नगरपालिकाले बनाएको guideline, भू-उपयोग ऐन २०७६, भू उपयोग योजनाविद्, स्थानीय जनप्रतिनिधि, टोल विकास समिति सदस्य, बुद्धिजीवी, मेयर, उपमेयर, सरकारी कर्मचारी आदि बीच छलफल गरिएको छ । यसका साथसाथै स्थानीय सूचना तथा डाटाहरु सङ्कलनको कार्यलाई प्राथमिकतामा राखिएको छ ।

नगरपालिकाको भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्दा स्थानीय स्तरमा रहेका सडक, खोलानाला, धार्मिक, सामाजिक, साँस्कृतिक, औद्योगिक, पुरातात्विक, शैक्षिक, सामुदायिक, व्यवसायिक, कृषि पकेट क्षेत्र, आवासीय क्षेत्र एवम् सार्वजनिक महत्व लगायतका क्षेत्र तथा तिनका मापदण्ड माथि छलफल गरिएको छ ।

GAURADAHA

फोटो १ : गौरादह नगरपालिकाको भू-उपयोग योजना तर्जुमा कार्यको सरोकारवालाहरुसँग छलफल

प्राथमिक डाटाका रुपमा भूमिको सम्भावित उपयोग, सम्भाव्यता तथा सीमाहरुलाई समेट्ने किसिमका डाटा सङ्कलन गर्नका लागि स्थलगत भ्रमण, स्थानीय जनतासँगका छलफल, अन्तरक्रियाहरु जस्ता विधि अपनाइयो । आर्थिक, जनसांख्यिक लगायतका डाटाहरु न.पा. स्थित स्थानीय निकायहरुबाट सङ्कलन गरिएको छ *(अनुसुची १ र २)*।

२.३ वर्तमान भू-उपयोगको नक्साङ्कन

भू-उपयोगको हालको अवस्थाको वर्गीकरणका लागि भू-उपग्रह चित्र सहायता लिइएको थियो भने क्षेत्रगत डाटाको सङ्कलनका लागि भने GPS प्रणालीमा आधारित क्षेत्रगत सर्वेक्षण र स्थानीय सरोकारवाला र विज्ञको ज्ञान तथा अनुभवको प्रयोग गरिएको छ । प्रत्येक वडामा अवस्थित विद्यालयहरू, स्वास्थ्य संस्था, वडा कार्यालय, मठमन्दिर, ऐतिहासिक तथा पुरातात्विक स्थलहरू, खानेपानीका टयाङ्की, कोट, पार्क तथा सडक आदिको स्थलगत सर्वेक्षण गरी आधार नक्सा तयार गरिएको छ । यी सम्पूर्ण विधिबाट सङ्कलित भौगोलिक तथा भू-उपयोग सम्बन्धित जनकारीहरुको

प्रशोधन पछि यसलाई नगरपालिकाले निर्धारण गरेका भू-उपयोग वर्गका आधारमा ९ वटा वर्गमा विभाजन गरिएका छन् ।

- कृषि क्षेत्र
- व्यवसायिक शहरी क्षेत्र
- साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र
- वन तथा वनस्पति क्षेत्र
- औद्योगिक क्षेत्र
- अन्य क्षेत्र
- सार्वजनिक क्षेत्र
- नदी ताल तलैया क्षेत्र र
- आवास क्षेत्र

भू-उपयोग ऐन २०७६ ले निर्धारण गरेका मापदण्डहरु तथा विज्ञ टोली तथा स्थानीय सरोकारवालाको संयुक्त प्रयासबाट बनाइएको हालको भू-उपयोगको आधारमा आगामी ५-१५ वर्षमा हुने नगरपालिकाको भू-उपयोगको अवस्थालाई प्रक्षेपण गरियो । हालको भू-उपयोग तथा आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको आधारमा स्थानीय सरोकारवालाको राय सुझाव तथा विज्ञको रायलाई समायोजन गरी भू-उपयोग योजनाको प्रतिवेदन तयार गरिएको छ ।

यसरी तयार गरिएको प्रतिवेदनलाई पुनः सरोकारवालाहरुको माझमा लगि छलफल गरी आम सरोकारहरुको राय सुझाव, जानकारी एवम् छलफलका लागि पेश गरी सम्पूर्ण सरोकारवालाहरुबाट प्राप्त राय, सल्लाह, सुझाव तथा टिप्पणीहरुलाई सम्बोधन गरी भू-उपयोग योजनालाई अद्यावधिक गरिएको छ । यसरी नगरपालिकास्तरमा निर्माण गरिएको सहभागितात्मक भू-उपयोग योजनालाई एक औपचारिक समारोहका बीच हस्तान्तरण गरिएको छ । जसलाई उपस्थिति सबै सरोकारवालाहरुले पूर्ण पालना एवम् कार्यान्वयन गर्ने प्रतिबद्धता जनाएसँगै पूर्ण रुपमा योजना तर्जुमा सम्पन्न गरिएको छ ।

२.४ अनुगमन तथा मूल्याङ्कन

भू-उपयोग योजनाको उद्देश्य, लक्षित उपलब्धी, हासिल उपलब्धी तथा हासिल गर्न बाँकी उपलब्धी समेतलाई समय समयमा स्वमूल्याङ्कन गरिनु पर्दछ । भू-उपयोग योजना तर्जुमा तथा कार्यान्वयन स्वमूल्याङ्कन र अनुगमनका आधारमा गरिनु पर्दछ । कार्यक्रमका प्रभाव, आवश्यक संशोधन, सुधार र समायोजनका सन्दर्भमा भने सरोकारवालाबीच छलफल, बहस, अन्तरक्रियालाई माध्यम बनाइने व्यवस्था छ । यसरी तर्जुमा गरिएको भू-उपयोगका आगामी परिवर्तनहरुलाई नगरपालिकास्तरका प्राविधिकहरुका सहयोगमा अद्यावधिक गर्न आवश्यक छ । आगामी दिनमा यस गौरादह नगरपालिकाले आवश्यकता अनुसार परिवर्तन एवम् परिमार्जन गर्न सक्ने छ ।

परिच्छेद ३: नगरपालिकाको संक्षिप्त विवरण

३.१ नगरपालिकाको परिचय

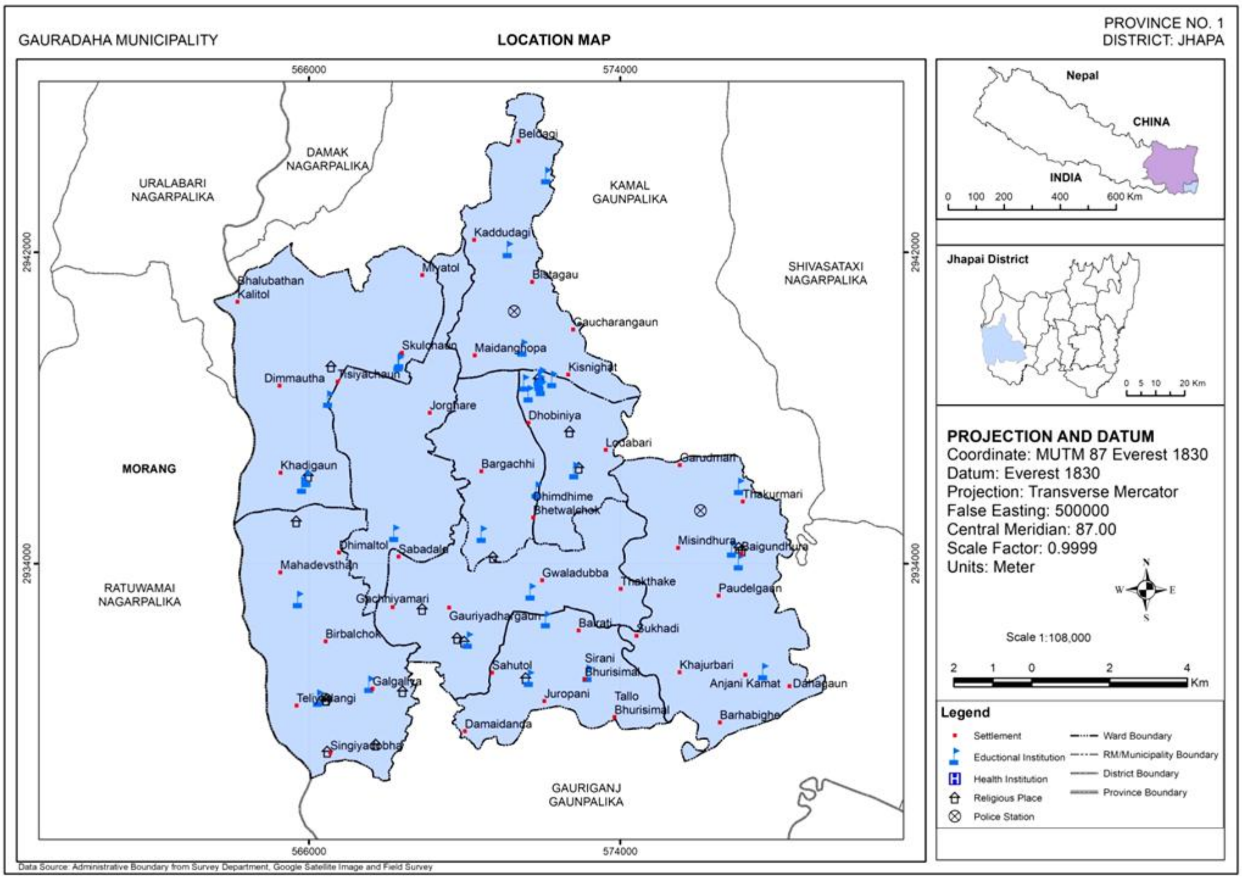
प्रदेश नं. १ को झापा जिल्लाको दक्षिण पश्चिमी भागमा गौरादह नगरपालिका अवस्थित रहेको छ । समुद्री सतहबाट १००-११० मिटरको उचाइमा रहेको यो नगरपालिका २६°३८'५०" देखि २६°२८'८३" उत्तरी अक्षांश र ८७°४७'१६" देखि ८७°४९'१६" पूर्वी देशान्तर भित्र समेटिएको छ भने यसको कुल क्षेत्रफल १४,९८० हेक्टर रहेको छ । नौ वटा वडामा विभाजन गरिएको यस नगरपालिकाको पूर्वी सिमाना कमल गाउँपालिका, पश्चिमी सिमाना रतुवामाई गाउँपालिका (मोरङ्ग) र उत्तरी एवम् दक्षिणी सिमाना गौरीगञ्ज गाउँपालिकासँग जोडिएको छ ।

स्थानीय तहको पुनःसंरचनाका क्रममा साविक गौरादह गा.वि.स. र वैगुन्धुरा गा.वि.स.हरु मिलेर यो नगरपालिका बनेको हो । क्षेत्रफलका हिसाबले वडा नं. ९ सबभन्दा ठूलो तथा वडा नं. ८ सबभन्दा सानो वडा हुन् । राष्ट्रिय जनगणना २०६८ अनुसार यस नगरपालिकाको जनसङ्ख्या ५४,०३३ रहेको छ भने जनगणना २०७८ को प्रारम्भिक प्रतिवेदन अनुसार यस नगरपालिकाको जनसङ्ख्या ६०,५९८ रहेको छ (स्रोतः केन्द्रिय तथ्याङ्क विभाग २०६८ र २०७९) ।

गौरादह नगरपालिका आर्थिक एवम् व्यवसायिक हिसाबले मजवुत एवम् सक्रिय अवस्थामा रहेको नगरपालिका हो । यस नगरपालिकाको प्रमुख पेशा कृषि तथा पशुपालन हो । उर्वर माटो एवम् उपयुक्त मौसमी वातावरण रहेको यस भेगमा प्रमुख बालीका रुपमा धान, मकै, गहुँ, तेलहन, आलु र तरकारी उत्पादन हुन्छ । जसमध्ये करिब ९० प्रतिशत क्षेत्रफल धान उत्पादनका हिसाबले उपयुक्त छ ।

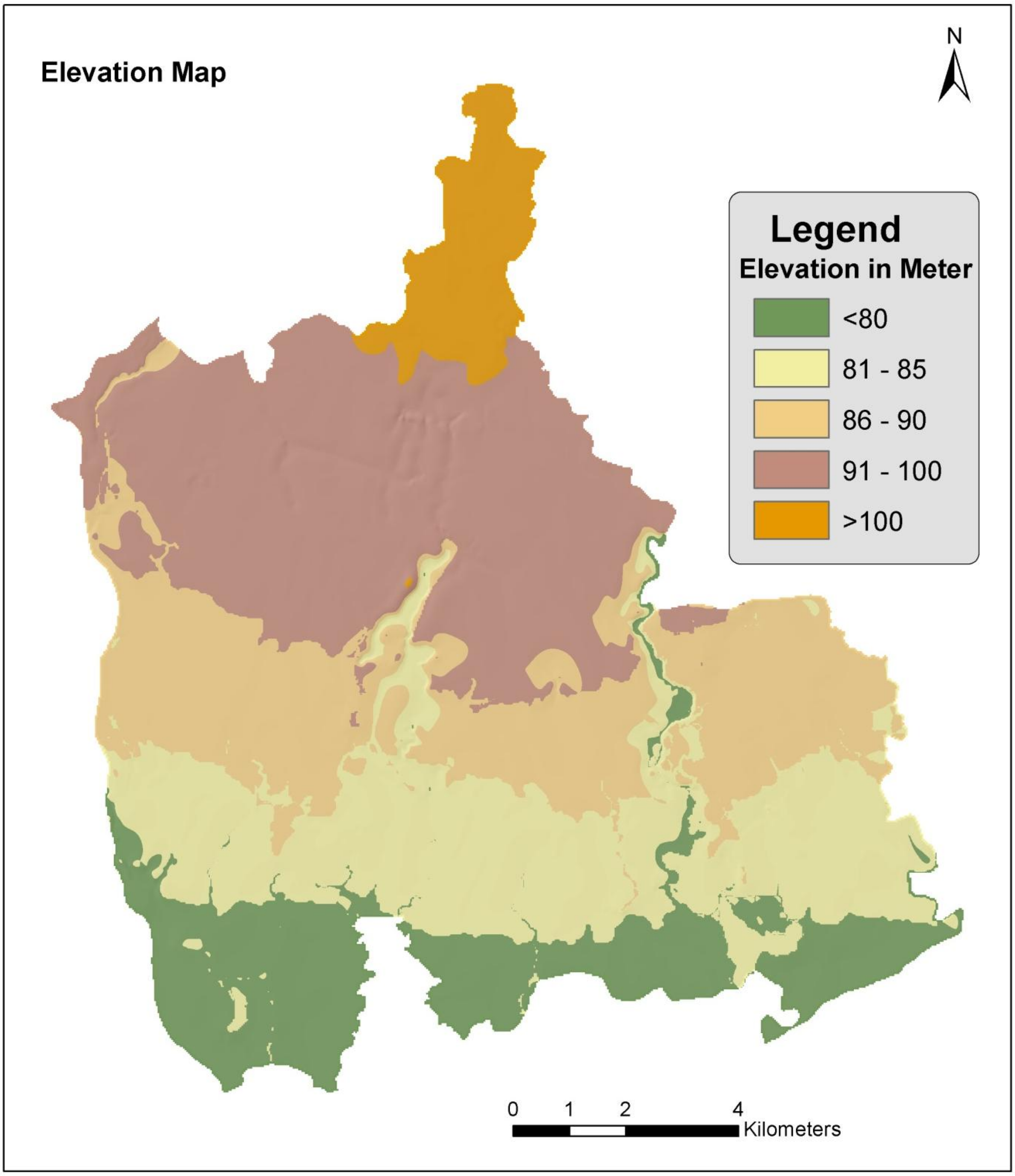
गौरादह नगरपालिका धार्मिक, साँस्कृतिक एवम् पर्यटकीय महत्व बोकेका विभिन्न स्थानहरु रहेका छन् तर प्रसिद्ध तथा ठूला पर्यटकीय स्थानहरुले भने छैनन् । तर नगरपालिकाभित्र अवस्थित विभिन्न सिमसार, पोखरी तथा दहहरु, जस्ता प्राकृतिक सम्पदाहरु रहेका छन् । जुन खासै संरक्षित एवम् व्यवस्थित हुन सकेका छैनन् । तसर्थ विभिन्न मठमन्दिर, प्राकृतिक एवम् साँस्कृतिक सम्पदाहरु संरक्षण र पर्यटन पूर्वाधार निर्माण गरी आन्तरिक पर्यटकहरु आकर्षित गर्न सकिन्छ ।

नगरपालिकामा तीव्र शहरीकरण, सडक सञ्जाल एवम् वस्ती विस्तार, साना व्यवसायिक केन्द्रहरु बढ्दै गइरहेका छन् भने विभिन्न प्रकारका साना तथा मझौला प्रकारका उद्योग एवम् व्यवसाय सञ्चालनमा छन् । अधिकांश व्यावसायहरु निर्माण सामग्री, रंगरोगन, दैनिक आवश्यकताका सामग्री कृषिजन्य उत्पादन, विद्युतीय सामाग्री आदिसँग सम्बन्धित छन् ।



नक्सा २ : गौरादह नगरपालिकाको प्रशासनिक विभाजन नक्सा

:



नक्सा ३ : गौरादह नगरपालिकाको DEM नक्सा

यस नगरपालिकाका अधिकांश भू-भागहरु १०० मिटर भन्दा कम उचाइमा अवस्थित छन् भने १०० मिटरभन्दा अग्ला भू-भाग भने उत्तरमा अवस्थित छन् ।

परिच्छेद ४: वर्तमान भू-उपयोगको अवस्था

४.१ वर्तमान भू-उपयोग

नगरपालिकाको भू-उपयोगलाई जम्मा ९ वटा वर्गमा वर्गीकरण गरेर व्याख्या गर्न सकिन्छ :

- कृषियोग्य क्षेत्र
- व्यवसायिक शहरी क्षेत्र
- साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र
- वन तथा वनस्पति क्षेत्र
- औद्योगिक क्षेत्र
- सार्वजनिक क्षेत्र
- आवास क्षेत्र
- नदी तथा ताल तलैया क्षेत्र
- अन्य क्षेत्र

४.२ नगरपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

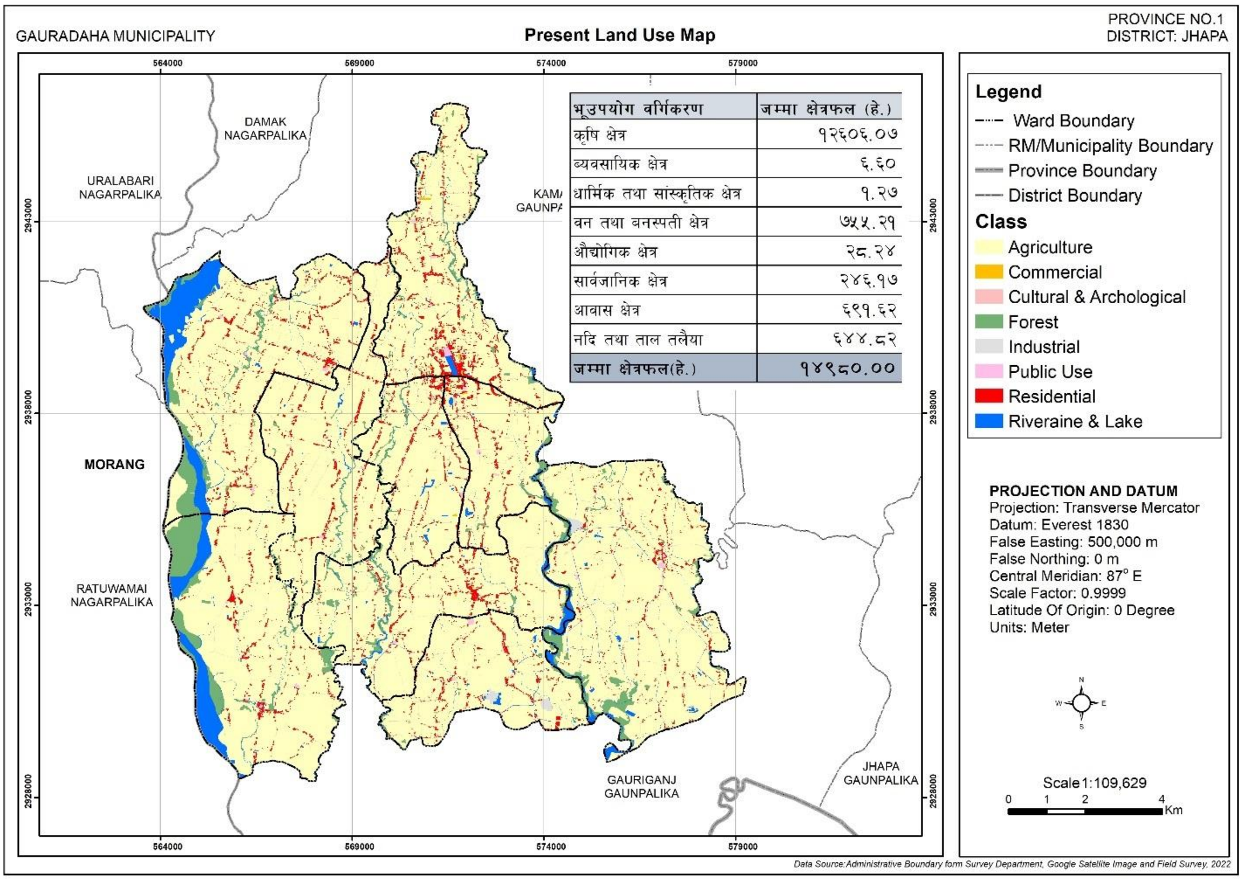
गौरादह नगरपालिकाको कुल क्षेत्रफल १४,९८० हेक्टर रहेको छ । जसमध्ये हालको कृषि क्षेत्रले ८४.१५%, आवास क्षेत्रले ४.६१%, नदी तथा ताल तलैयाले ४.३०%, सार्वजनिक क्षेत्रले १.६४% क्षेत्रफल ओगटेको छ। त्यस्तै व्यवसायिक क्षेत्रले ६.६० हेक्टर र औद्योगिक क्षेत्रले २८.२४ हेक्टर भू-भाग ओगटेको छ । यस नगरपालिकाको भू-उपयोगको सन्दर्भमा बढी क्षेत्रफल ओगटेको भू-उपयोगको वर्ग भनेको नदी तथा ताल तलैयाले ओगटेको क्षेत्रफल हो । यस नगरपालिकाको वन तथा वनस्पति क्षेत्रले नगरपालिकाको भू-भागको ५.०४% भू-भाग ओगटेको छ । गौरादह नगरपालिकाको अद्यावधिक भू-उपयोगको वडागत विवरण तालिका २ मा देखाइएको छ।

तालिका १ : नगरपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

भू-उपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	%
कृषि क्षेत्र	१२,६०६.०७	८४.१५
व्यवसायिक क्षेत्र	६.६०	०.०४४
धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	१.२७	०.००८
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	७५५.२१	५.०४१
औद्योगिक क्षेत्र	२८.२४	०.१८९
सार्वजानिक क्षेत्र	२४६.१७	१.६४३
आवास क्षेत्र	६९१.६२	४.६१७
नदि तथा ताल तलैया	६४४.८२	४.३०
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	**१४,९८०.००**	**१००.००**

तालिका २ : वडाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

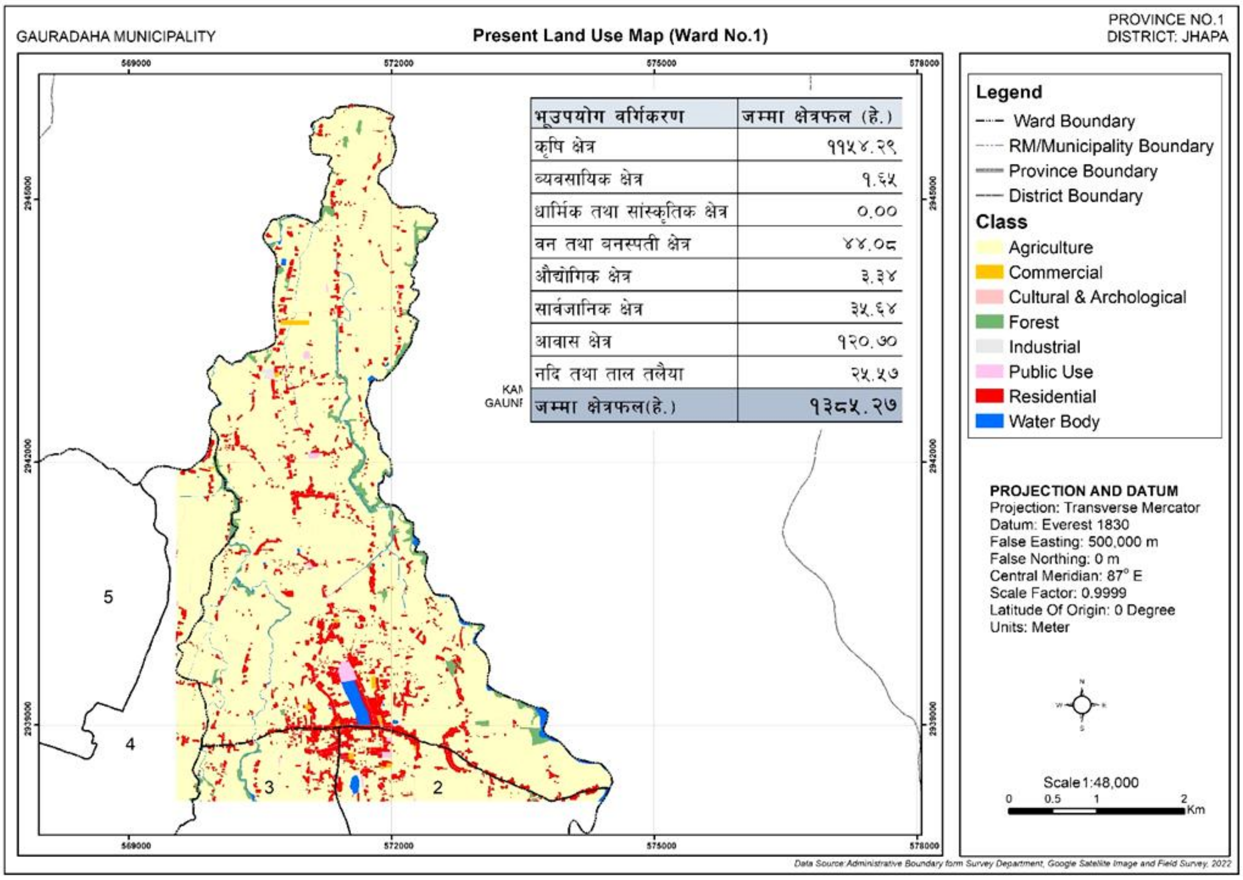
वडा नं.	कृषि क्षेत्र	व्यवसायिक क्षेत्र	धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	वन तथा वनस्पति क्षेत्र	औद्योगिक क्षेत्र	सार्वजानिक क्षेत्र	आवास क्षेत्र	नदि तथा ताल तलैया	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
१	११५४.२९	१.६५	०.००१	४४.०८	३.३४	३५.६४	१२०.७०	२५.५७	१३८५.२९
२	७१७.२१	१.९१	०.०८	२०.९५	०.००	२०.४७	६३.८३	१५.५९	८४०.०४
३	७२९.०४	०.८०	०.०७	२०.४६	०.००	१७.५०	५१.६८	६.३६	८२५.९०
४	१७२०.४५	०.२०	०.००	५४.९२	०.००	२९.०६	८९.५४	१६.०१	१९१०.१८
५	१७८६.०९	०.६७	०.१०	१५४.३१	०.००	३५.३७	९७.५६	२५७.५०	२३३१.६१
६	१६७८.७४	०.३४	०.३१	२४१.१२	०.००	२०.२६	६१.१५	१८८.६६	२१९०.५८
७	१४८३.०३	०.६५	०.४४	६६.७४	०.००	२४.५०	७६.५८	३८.१०	१६९०.०३
८	१०२७.६१	०.०७	०.०१	२०.१३	१५.६९	१९.९९	५३.८७	१३.२२	११५०.६०
९	२३०९.५९	०.३२	०.२५	१३२.४८	९.२१	४३.३८	७६.७२	८३.८०	२६५५.७७
जम्मा क्षेत्रफल (हे)	**१२६०६.०७**	**६.६०**	**१.२६**	**७५५.२१**	**२८.२४**	**२४६.१७**	**६९१.६२**	**६४४.८२**	**१४९८०.००**



नक्सा ४ : नगरपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

वडा नं. १

गौरादह नगरपालिका वडा नं. १ को जम्मा क्षेत्रफल १,३८५.२९ हेक्टर रहेको छ । जसमध्ये कृषियोग्य भू-भाग १,१५४.२९ हेक्टर, आवास क्षेत्र १२०.७० हेक्टर, वन तथा वनस्पतिको क्षेत्र ४४.०८ हेक्टर, सार्वजनिक क्षेत्र ३५.६४ हेक्टर, नदी तथा ताल तलैया २५.५७ हेक्टर रहेको छ भने व्यवसायिक क्षेत्र (१.६५ हेक्टर) र औद्योगिक क्षेत्र (३.३४ हेक्टर) क्षेत्रफलमा फैलिएको छ । यसै वडा भित्र गौरादह पोखरी अवस्थित छ । जसलाई विस्तार गरी संरक्षण गर्ने नगरपालिकाको योजना रहेको छ । वडा नं. १ को दक्षिण भू-भागमा गौरादह बजार अवस्थित छ जहाँ तीव्र बस्ती विकास भइरहेको छ भने यो एक स्थानीय व्यवसायिक एवम् व्यापारिक केन्द्र पनि हो ।

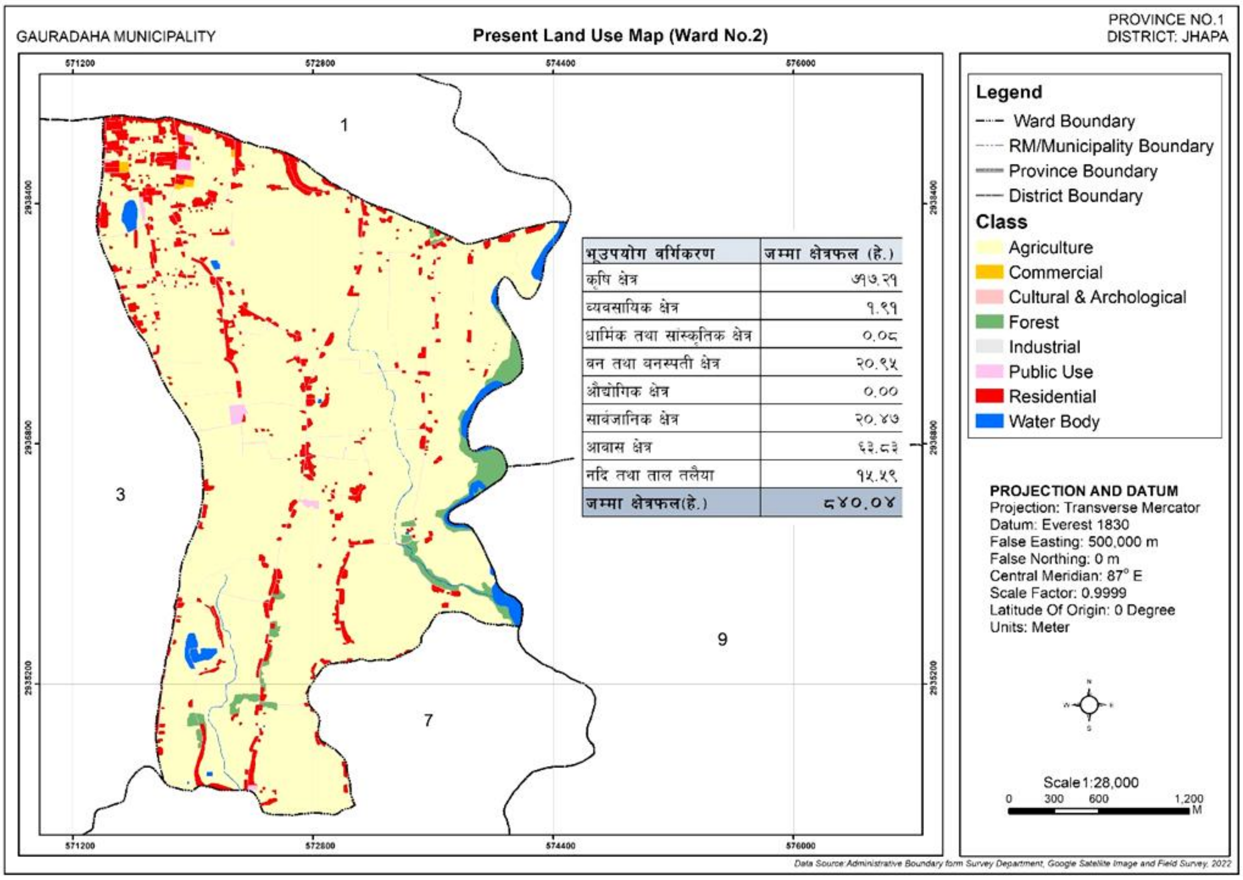


नक्सा ५ : वडा नं. १ को भू-उपयोग नक्सा

वडा नं. २

नगरपालिकाको वडा न. २ को कुल क्षेत्रफल ८४०.०४ हेक्टर रहेको छ । कुल भू-भाग मध्ये ७१७.२१ हेक्टर भू-भाग जमिन खेतीयोग्य जमिन रहेको छ भने ६३.८३ हेक्टर भू-भाग आवास क्षेत्र रहेको छ । साथै वनजङ्गल एवम् वनस्पति क्षेत्र २०.९५ हेक्टर र सार्वजनिक क्षेत्र २०.४७ हेक्टर रहेको छ । यस वडामा साना ठूला गरी एक दर्जनभन्दा बढी ताल तलैया रहेका छन् । नदी तथा ताल तलैयाले ओगटेको क्षेत्र १५.५९ हेक्टर छ । वडा नं. २ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्थालाई चित्र ६ मार्फत् देखाइएको छ । यसै वडामा अल्ट्रारवाडी र भुल्काडुब्बा एवम् बीसहरी शिवालय,

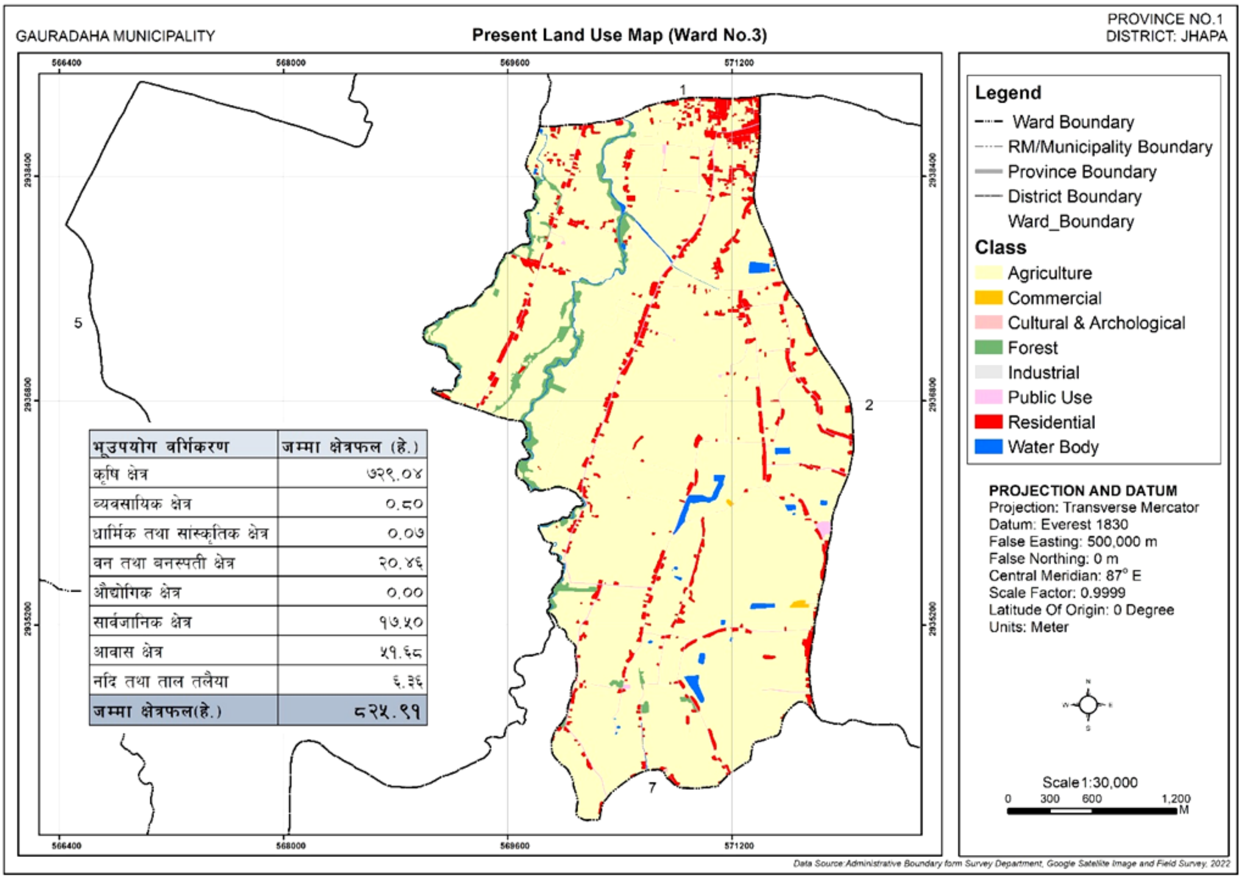
सिद्धेश्वर शिवालय एवम् जलेश्वर शिवालय जस्ता धार्मिक/साँस्कृतिक एवम् पर्यटकीय स्थलहरु रहेका छन् ।



नक्सा ६ : वडा नं. २ को भू-उपयोगको नक्सा

वडा नं. ३

वडा न. ३ को कुल क्षेत्रफल ८२५.९० हेक्टर रहेको छ । यस वडाको कुल भू-भाग मध्ये ७२९.०४ हेक्टर भाग खेतीयोग्य छ । त्यस्तै ५१.६८ हेक्टर भू-भाग आवास क्षेत्र, २०.४६ हेक्टर भू-भाग वन तथा वनस्पति क्षेत्र र १७.५० हेक्टर भू-भाग सार्वजनिक क्षेत्र रहेको छ । यस वडाको उत्तरी क्षेत्र तथा सडक सञ्जाल आसपासका क्षेत्रहरुमा बस्ती विस्तार भएका छन् । यसै वडामा धिमधिमे सिंहदेवी होली सिमसार क्षेत्र अवस्थित रहेको छ ।

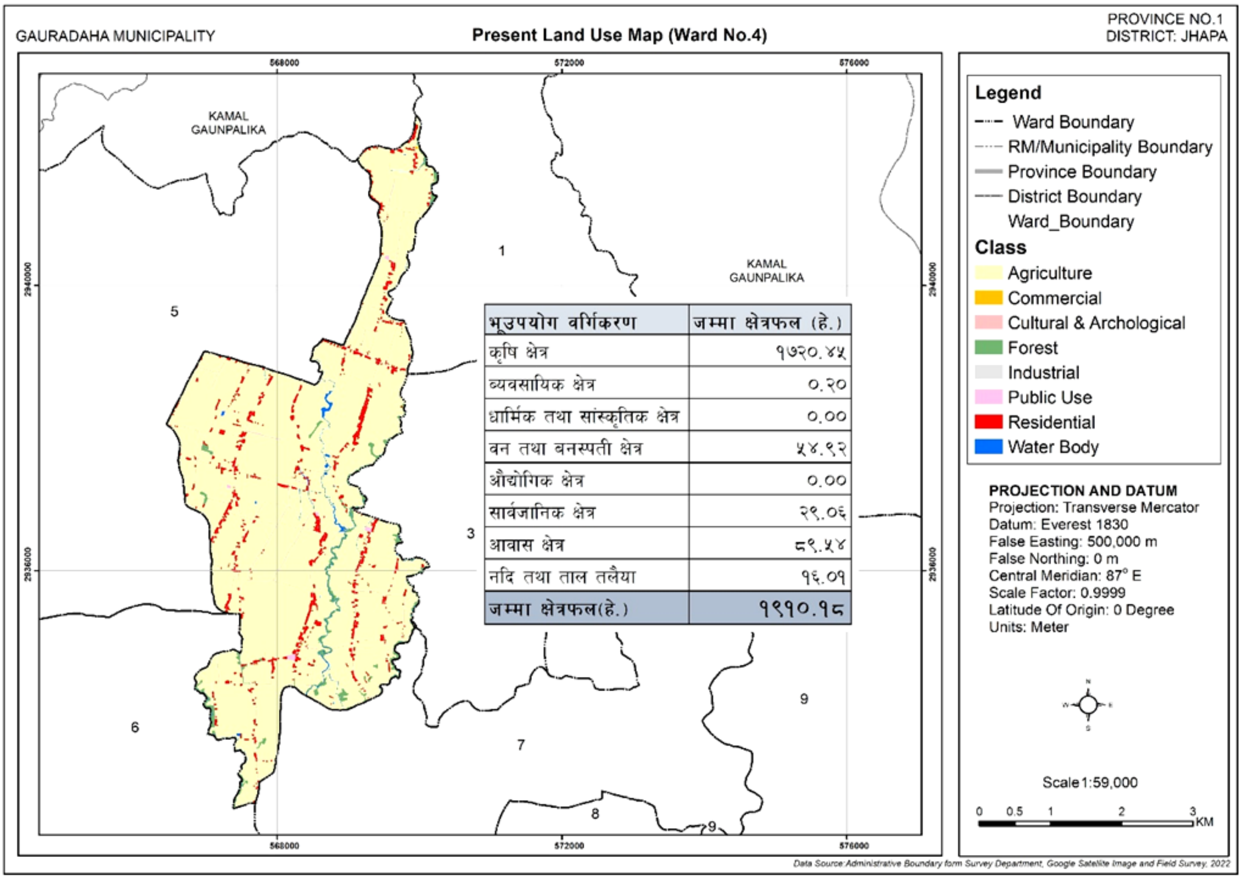


भूउपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	७२९.०४
व्यवसायिक क्षेत्र	०.८०
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.०७
वन तथा बनस्पती क्षेत्र	२०.४६
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजानिक क्षेत्र	१७.५०
आवास क्षेत्र	५१.६८
नदि तथा ताल तलैया	६.३६
जम्मा क्षेत्रफल(हे.)	**८२५.९१**

नक्सा ७ : वडा नं. ३ को भू-उपयोगको नक्सा

वडा नं. ४

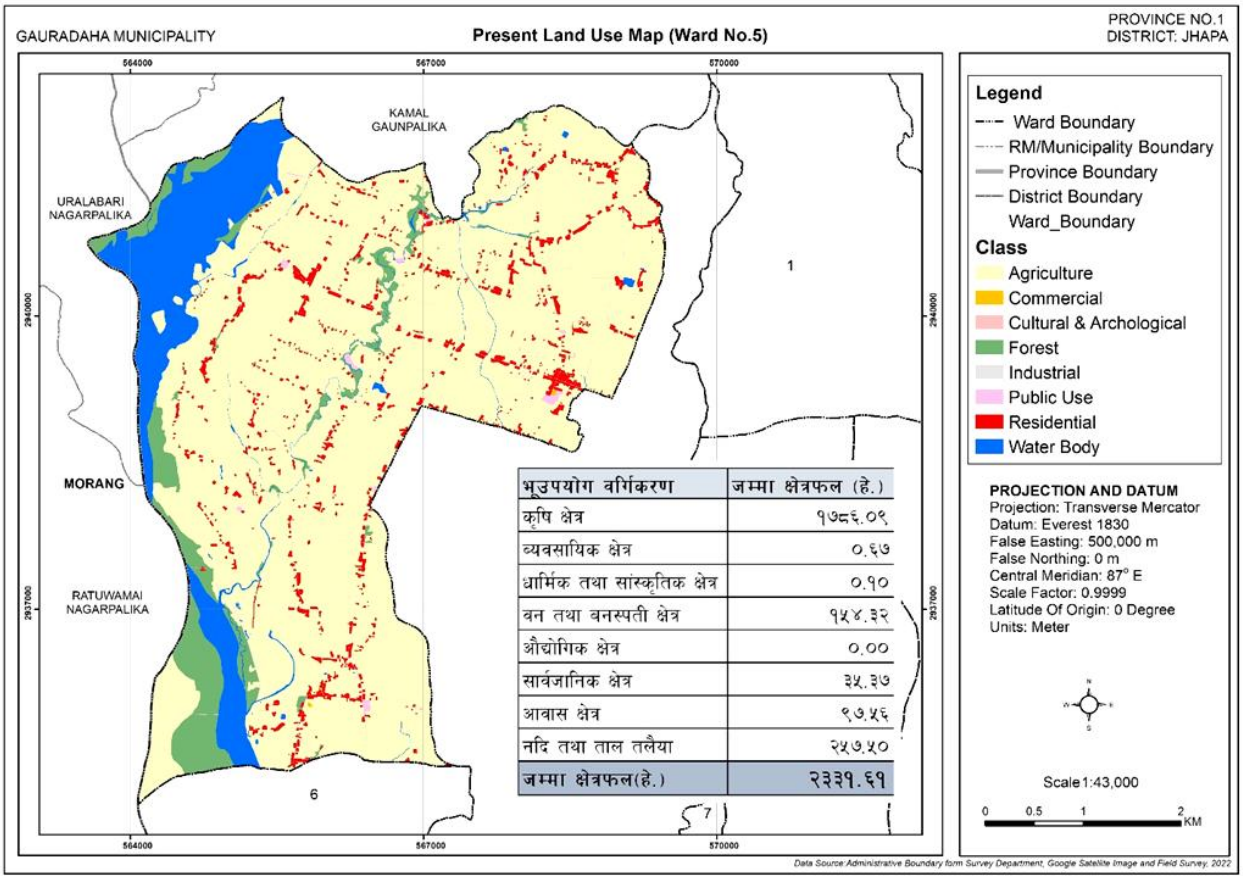
वडा नं. ४ को कुल क्षेत्रफल १,९१०.१८ हेक्टर रहेको छ । नगरपालिकाको कुल भू-भाग मध्ये १०.६६% भू-भाग ओगटेको यस वडाको १,७२०.४५ हेक्टर भू-भाग कृषियोग्य जमिनले ढाकेको छ भने ८९.५४ हेक्टर क्षेत्र आवासीय क्षेत्र रहेको छ । त्यस्तै वनजङ्गल एवम् वनस्पति र सार्वजनिक क्षेत्रले क्रमशः ५४.९२ हेक्टर र २९.०६ हेक्टर भू-भाग ओगटेका छन् । यस वडामा जोरघरे बाँध सिमसार क्षेत्र अवस्थित रहेको छ जसलाई पर्यटकीय स्थलको रुपमा प्रवर्द्धन गर्ने नगरपालिकाको योजना छ ।



नक्सा ८ : वडा नं. ४ को भू-उपयोगको नक्सा

वडा नं. ५

गौरादह नगरपालिकाको १५.५६% क्षेत्रफलमा फैलिएको यस वडा नं. ५ को ठूलो भू-भाग कृषियोग्य जमिनले ओगटेको छ, १,७८६.०९ हेक्टर भने वनजङ्गलले १५४.३१ हेक्टर भू-भाग, सार्वजनिक क्षेत्र ३५.३७ हेक्टर र ९७.५६ हेक्टर भू-भागमा आवास क्षेत्र रहेको छ। यस वडाको उत्तर पश्चिम भेगमा चाँदु सिमसार रहेको छ। नदी/ताल तलैयाले ओगटेको क्षेत्र २५७.५० हेक्टर छ। छरिएका वस्तीहरु सडक सञ्जालको आसपासका क्षेत्रमा विस्तार भएका छन्।

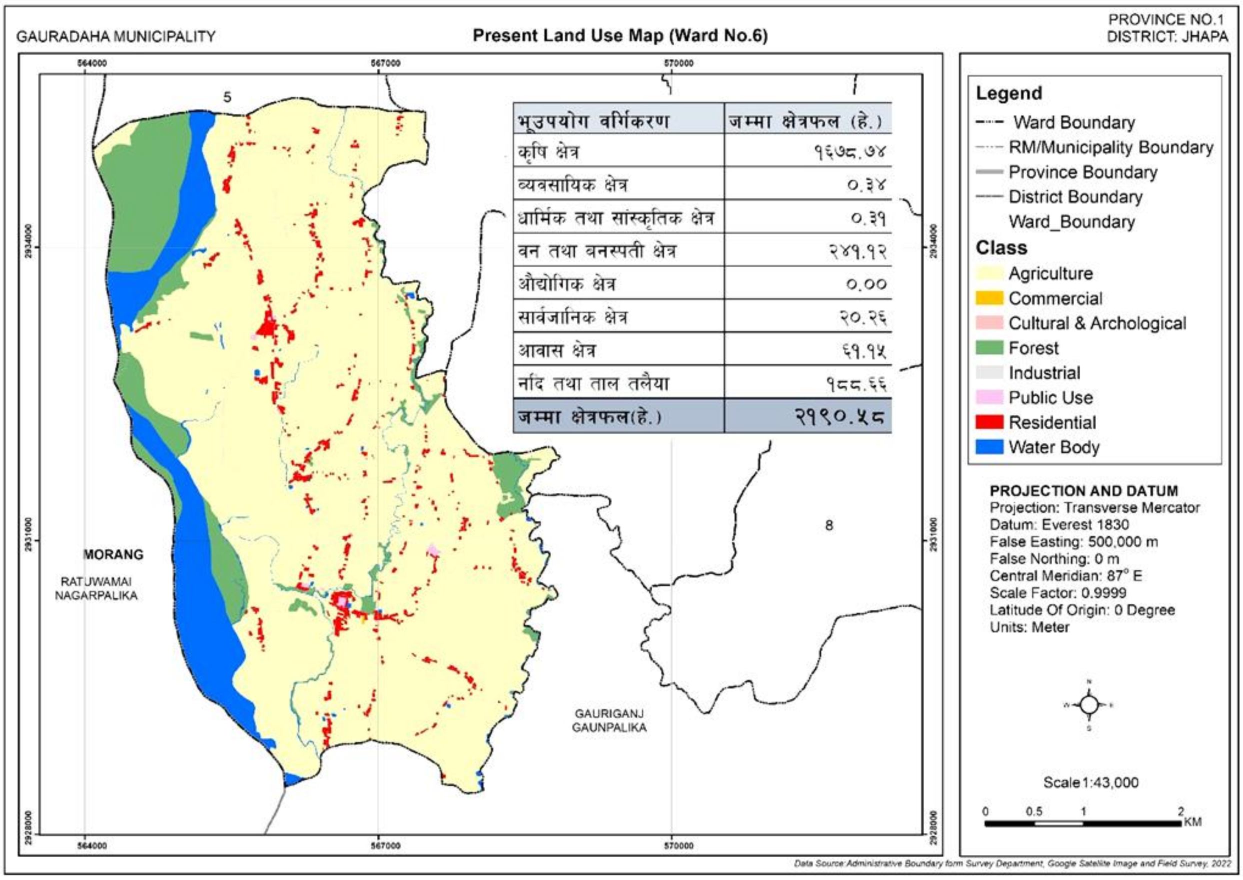


भूउपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	१७८६.०९
व्यवसायिक क्षेत्र	०.६७
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.१०
वन तथा बनस्पती क्षेत्र	१५४.३२
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजानिक क्षेत्र	३५.३७
आवास क्षेत्र	९७.५६
नदि तथा ताल तलैया	२५७.५०
जम्मा क्षेत्रफल(हे.)	२३३१.६१

नक्सा ९ : वडा नं. ५ को भू-उपयोगको नक्सा

वडा नं. ६

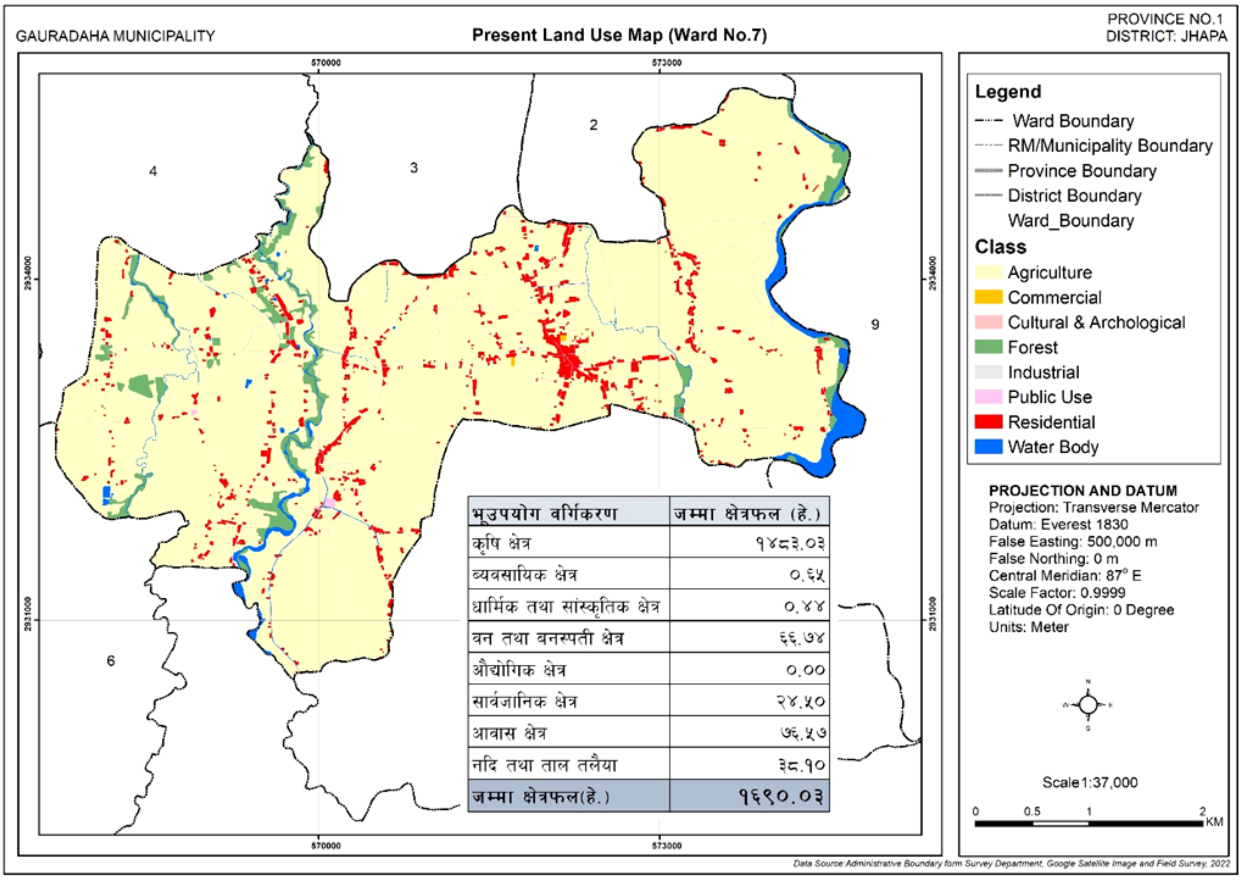
वडा नं. ६ ले गौरादह नगरपालिकाको १४.६२% भू-भाग ओगटेको छ भने यस मध्ये कृषियोग्य जमिन १,६७८.७४ हेक्टर, वन तथा वनस्पति क्षेत्र २४१.१२ हेक्टर, नदी तथा ताल तलैया १८८.६६ हेक्टर, आवास क्षेत्र ६१.१५ हेक्टर तथा सार्वजनिक क्षेत्र २०.२६ हेक्टर रहेको छ । महादेवस्थान, भक्ति महाराज पोखरी यस वडामा रहेका महत्वपूर्ण स्थल हुन् ।



नक्सा १० : वडा नं. ६ को भू-उपयोगको नक्सा

वडा नं. ७

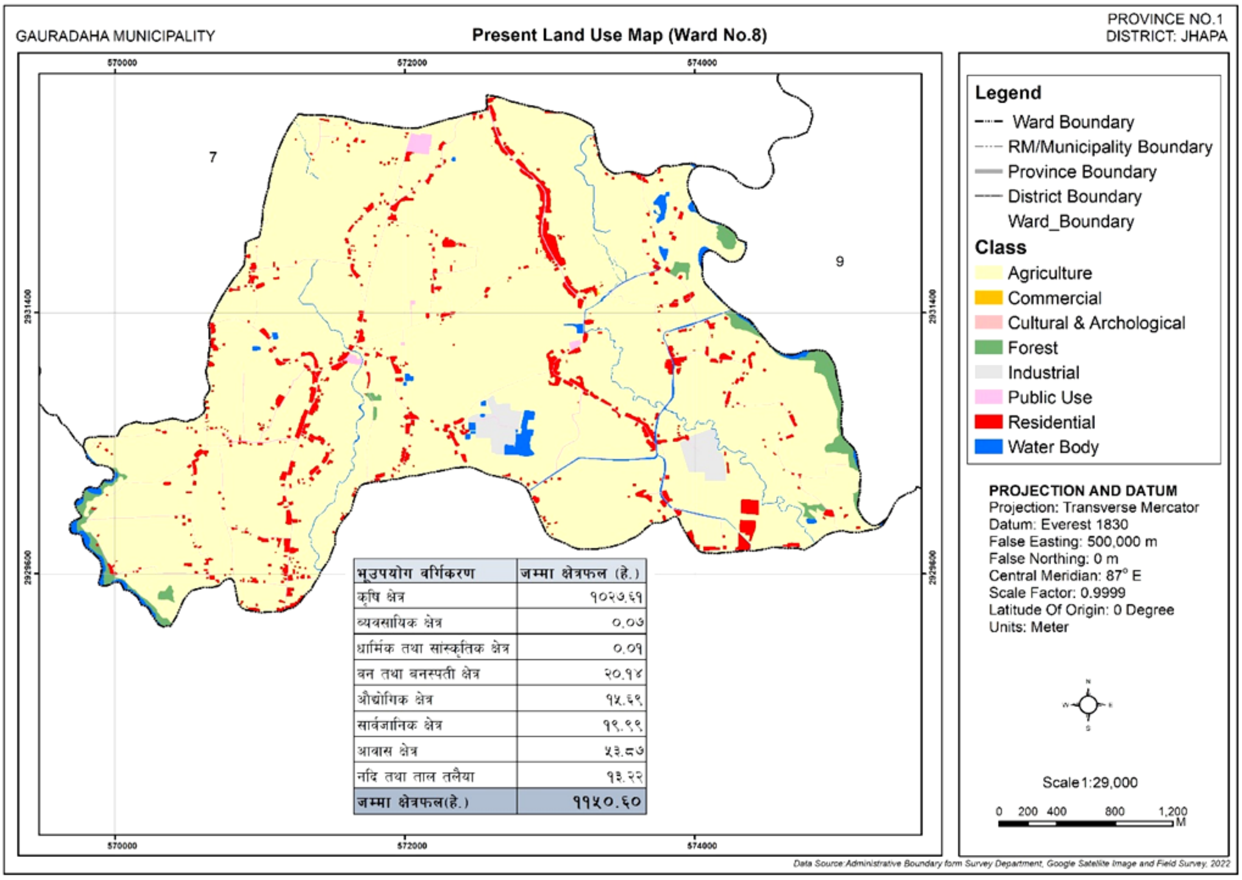
गौरादह नगरपालिकाको ११.४३% क्षेत्रफल ओगटेको यस वडाको पनि ठूलो भू-भाग खेतीयोग्य जमिनले नै ओगटेको छ । भू-उपयोगको अद्यावधिक तथ्याङ्क अनुसार १,४८३.०३ हेक्टर भू-भाग खेतीयोग्य जमिन, ७६.५७ हेक्टर भू-भाग आवास क्षेत्र, ६६.७४ हेक्टर क्षेत्र वनजङ्गल, ३८.१० हेक्टर भू-भाग नदी तथा ताल तलैयाले ओगटेको छ । यस वडामा धार्मिक महत्वका स्थानहरु जस्तै हलैश्वर, देवेश्वर, दुधाली, महाराजस्थान आदि अवस्थित छन् ।



नक्सा ११ : वडा नं. ७ को भू-उपयोगको नक्सा

वडा न. ८

वडा नं. ८ ले गौरादह नगरपालिकाको कुल भू-भागको ७.७२% भू-भाग ओगटेको छ । यस वडाको कुल १,१५०.६० हेक्टर क्षेत्रफल मध्ये १,०२७.६१ हेक्टर हिस्सा कृषि क्षेत्रको छ भने ५३.८७ हेक्टर भू-भागमा आवासीय क्षेत्र रहेको छ । अन्य वडाहरुको तुलनामा वनजङ्गल तथा वनस्पतिको क्षेत्र सानो (२०.१४ हेक्टर) छ । हातीडुवा सिमसार यसै स्थानमा अवस्थित छ जसलाई पर्यटकीय स्थानको रुपमा विकास गर्ने नगरपालिकाको योजना छ । वडा नं. ८ मा धार्मिक एवम् साँस्कृतिक महत्वका स्थानहरु छन् जसमध्ये कृष्ण प्रणामी मन्दिर, शिव पञ्चायत मन्दिर, भीमसेनथान मन्दिर, खजुरवारी मन्दिर, आदि प्रमुख छन् ।

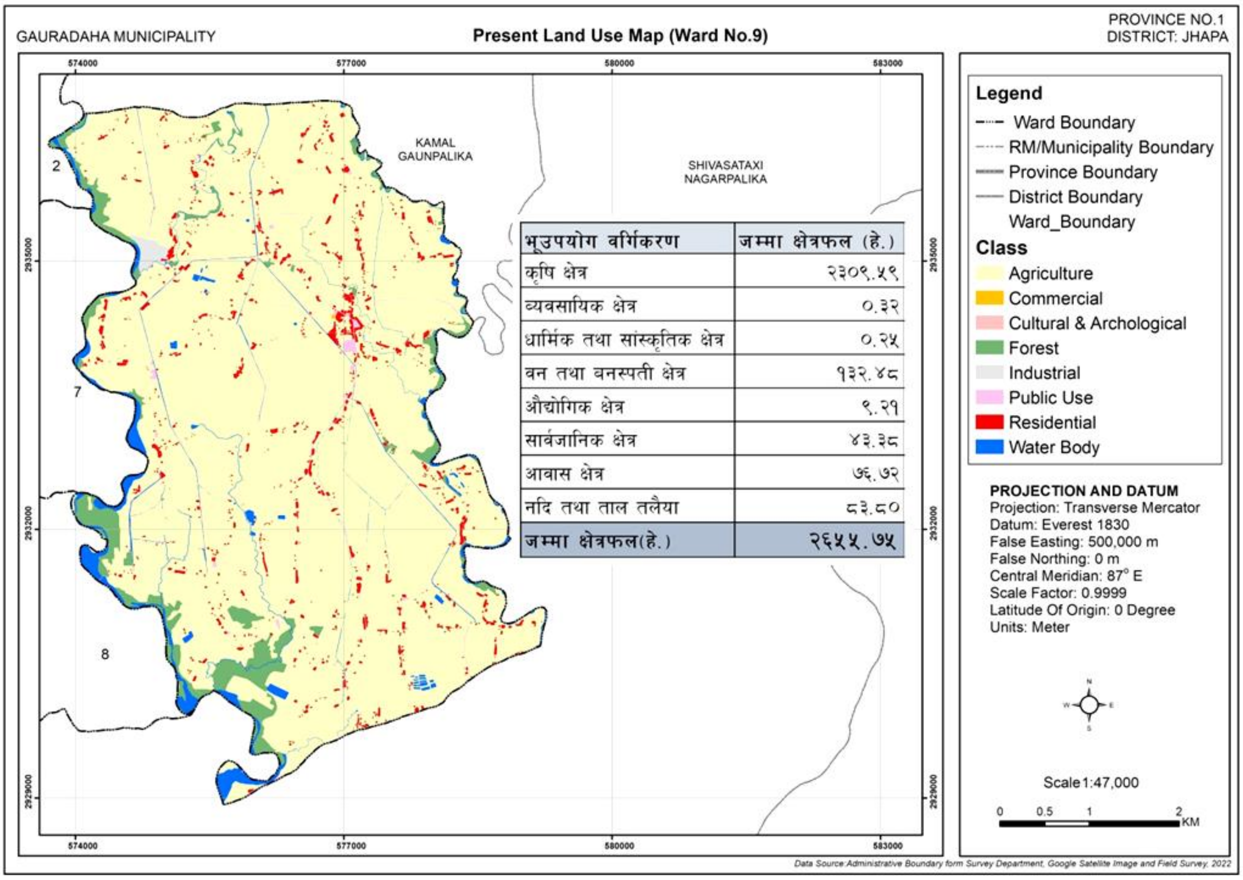


भूउपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	१०२७.६१
व्यवसायिक क्षेत्र	०.०७
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.०१
वन तथा बनस्पती क्षेत्र	२०.१४
औद्योगिक क्षेत्र	१५.६९
सार्वजानिक क्षेत्र	१९.९९
आवास क्षेत्र	५३.८७
नदि तथा ताल तलैया	१३.२२
जम्मा क्षेत्रफल(हे.)	११५०.६०

नक्सा १२ : वडा नं. ८ को भू-उपयोगको नक्सा

वडा नं. ९

यस वडाले नगरपालिकाको १७.६६% हिस्सा ओगटेको छ । २,३०९.५९ हेक्टर कृषियोग्य, १३२.४८ हेक्टर भू-भाग वनजङ्गल र वनस्पति, ७६.७२ हेक्टर आवासीय क्षेत्र र ४३.३८ सार्वजनिक क्षेत्र रहेको छ ।



नक्सा १३ : वडा नं. ९ को भू-उपयोगको नक्सा

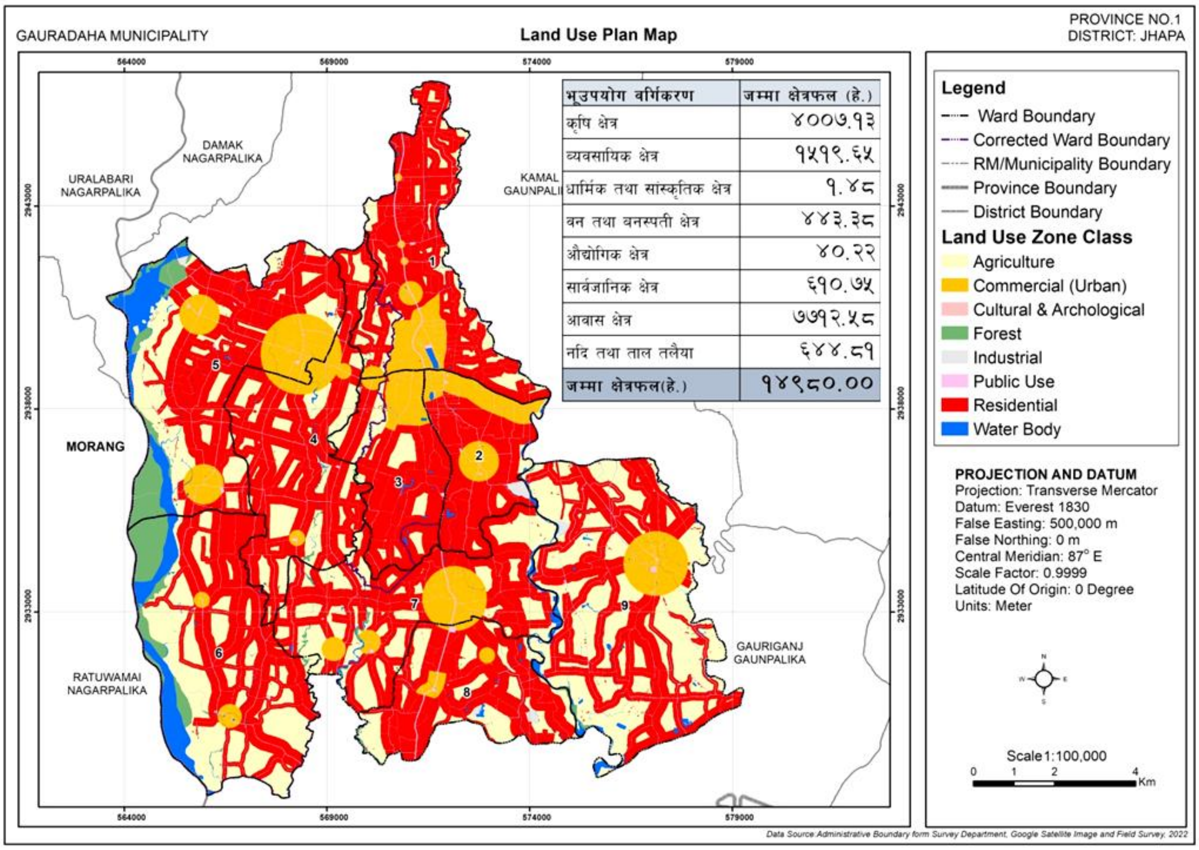
४.३ गौरादह नगरपालिकाको आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको वडागत प्रक्षेपण

बढदो जनसङ्ख्या र शहरीकरणका कारणले गर्दा जमिनको चाक्लाबदी गरी घडेरीका रुपमा विकास गर्ने क्रम जारी छ । जसले आगामी दिनमा कृषियोग्य जमिन मासिदै जाने र आवासीय औद्योगिक क्षेत्रहरुको क्षेत्रफल बढ्दै जाने देखिन्छ । आगामी ५-१५ वर्षको अवस्थालाई प्रक्षेपण गरेर हेर्दा गौरादह नगरपालिकाको खेतीयोग्य जमिन ४,००७.१३ हेक्टरमा सिमित हुने देखिन्छ । अर्को तर्फ बढ्दो जनसङ्ख्याको चाप र बसाइँसराईको कारण शहरी क्षेत्रको विस्तार हुने र आवासीय क्षेत्र ७७१२.५८ हेक्टर पुग्नेछ । व्यवसायिक क्षेत्रमा भने व्यापक विस्तार हुने देखिन्छ र आगामी ५-१५ वर्षमा व्यवसायिक क्षेत्र १,५१९.६५ हेक्टर भू-भाग ओगट्ने प्रक्षेपण गर्न सकिन्छ ।

भू-उपयोगको सन्दर्भमा देखिने परिवर्तन तथा उतार चढावहरुलाई विभिन्न प्रकारका मानवीय र प्राकृतिक तत्वहरुको महत्वपूर्ण भूमिका हुन्छ । गौरादह नगरपालिकाको आगामी ५-१५ वर्षमा हुने भू-उपयोगको प्रक्षेपणलाई तालिका ३ मा प्रस्तुत गरिएको छ भने प्रत्येक वडाको वडागत भू-उपयोग परिवर्तनको प्रक्षेपित विवरणलाई तालिका ४ देखि १२ मा प्रस्तुत गरिएको छ ।

तालिका ३ : गौरादह नगरपालिकाको आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोग प्रक्षेपण

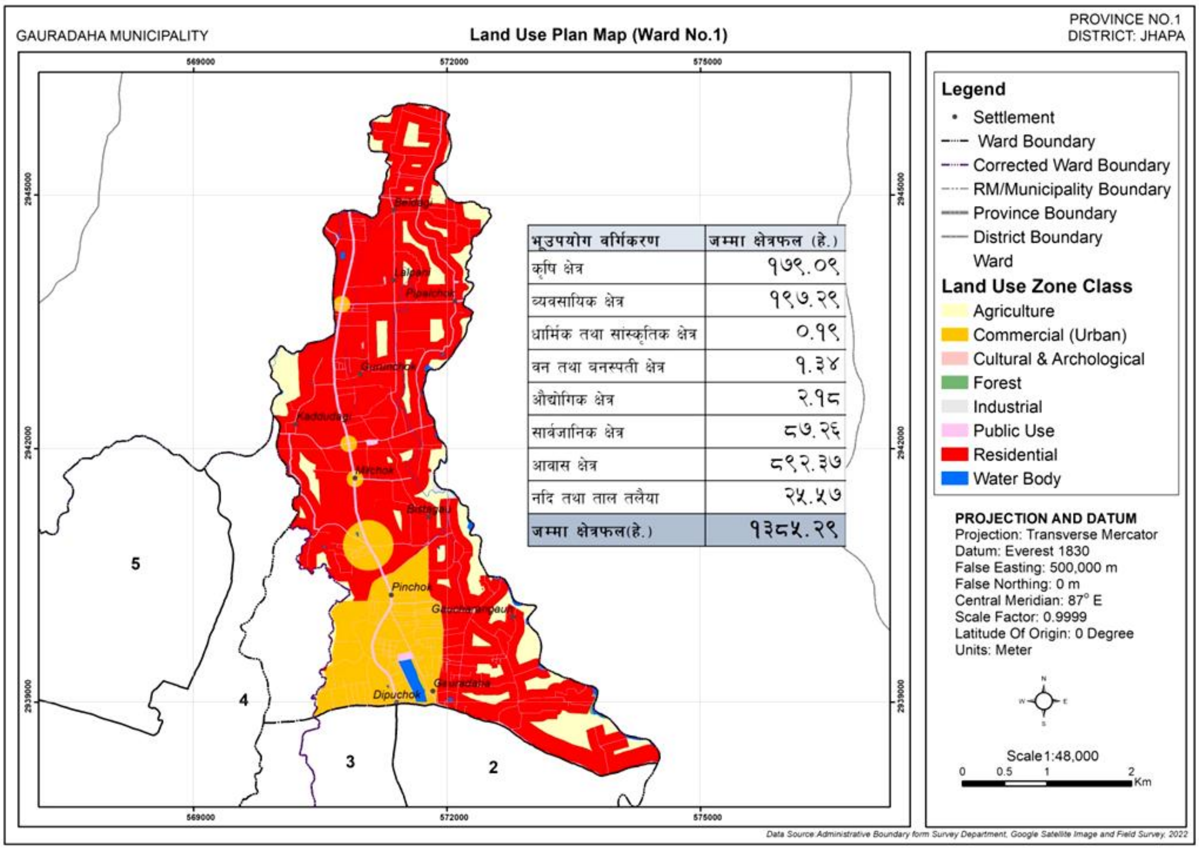
भू-उपयोग वर्गिकरण	१	२	३	४	५	६	७	८	९	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	१७९.०९	२७.५३	१२३.२६	४८३.८४	४५१.६७	७९४.३०	५०६.५२	२८७.००	११५३.९२	४००७.१३
व्यवसायिक(बजार) क्षेत्र	१९७.२९	२१९.१९	११९.७६	१३५.०२	३५०.२८	३६.५३	२२१.८८	५२.५५	१८७.१४	१५१९.६५
धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	०.१९	०.५२	०.०७	०.०१	०.१३	०.२३	०.१६	०.०२	०.१६	१.४८
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	१.३४	०.१०	६.२०	१६.४८	१९२.२३	१९४.९२	१२.२९	८.४५	११.३७	४४३.३८
औद्योगिक क्षेत्र	२.१८	१५.१०	०.००	०.००	३.५०	०.००	०.००	११.५२	७.९३	४०.२२
सार्वजानिक क्षेत्र	८७.२६	५४.०३	३२.६६	७५.१५	९८.७६	५६.३८	५९.२०	४८.४५	९८.८४	६१०.७५
आवास क्षेत्र	८९२.३७	५०७.९८	५३७.५९	११८३.६७	९७७.५४	९१९.५५	८५१.८७	७२९.३८	१११२.६३	७७१२.५८
नदि तथा ताल तलैया	२५.५७	१५.५९	६.३६	१६.०१	२५७.५०	१८८.६६	३८.१०	१३.२२	८३.८०	६४४.८१
जम्मा क्षेत्रफल(हे.)	**१३८५.२९**	**८४०.०४**	**८२५.८९**	**१९१०.१८**	**२३३१.६१**	**२१९०.५७**	**१६९०.०३**	**११५०.६**	**२६५५.७८**	**१४९८०.००**



नक्सा १४ : गौरादह नगरपालिकाको भू-उपयोग योजना प्रक्षेपण नक्सा

तालिका ४ : वडा नं. १ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोग प्रक्षेपण

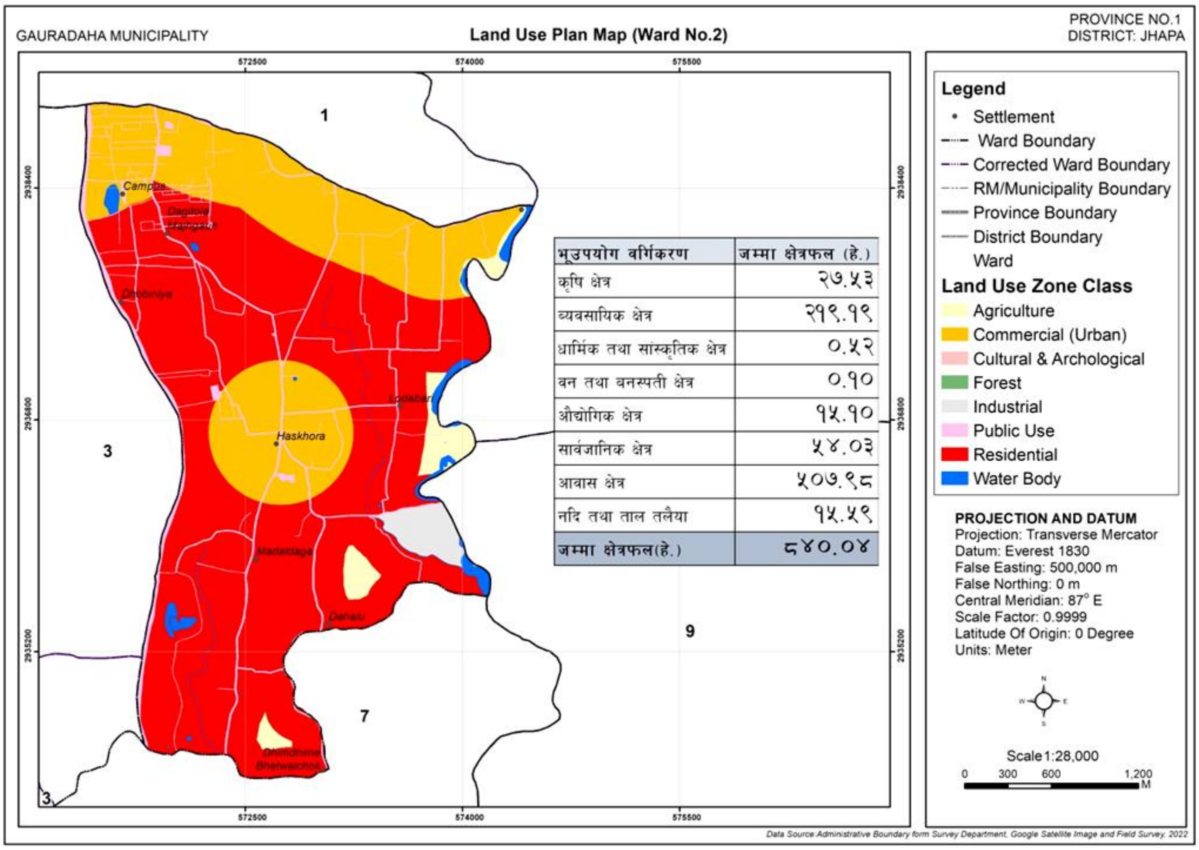
भू-उपयोग वर्गिकरण	**जम्मा क्षेत्रफल (हे.)**
कृषि क्षेत्र	१७९.०९
व्यवसायिक क्षेत्र	१९७.२९
धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	०.१९
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	१.३४
औद्योगिक क्षेत्र	२.१८
सार्वजानिक क्षेत्र	८७.२६
आवास क्षेत्र	८९२.३७
नदि तथा ताल तलैया	२५.५७
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	**१,३८५.२९**



नक्सा १५ : वडा नं. १ को भू-उपयोग योजना प्रक्षेपण नक्सा

तालिका ५ : वडा नं. २ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण

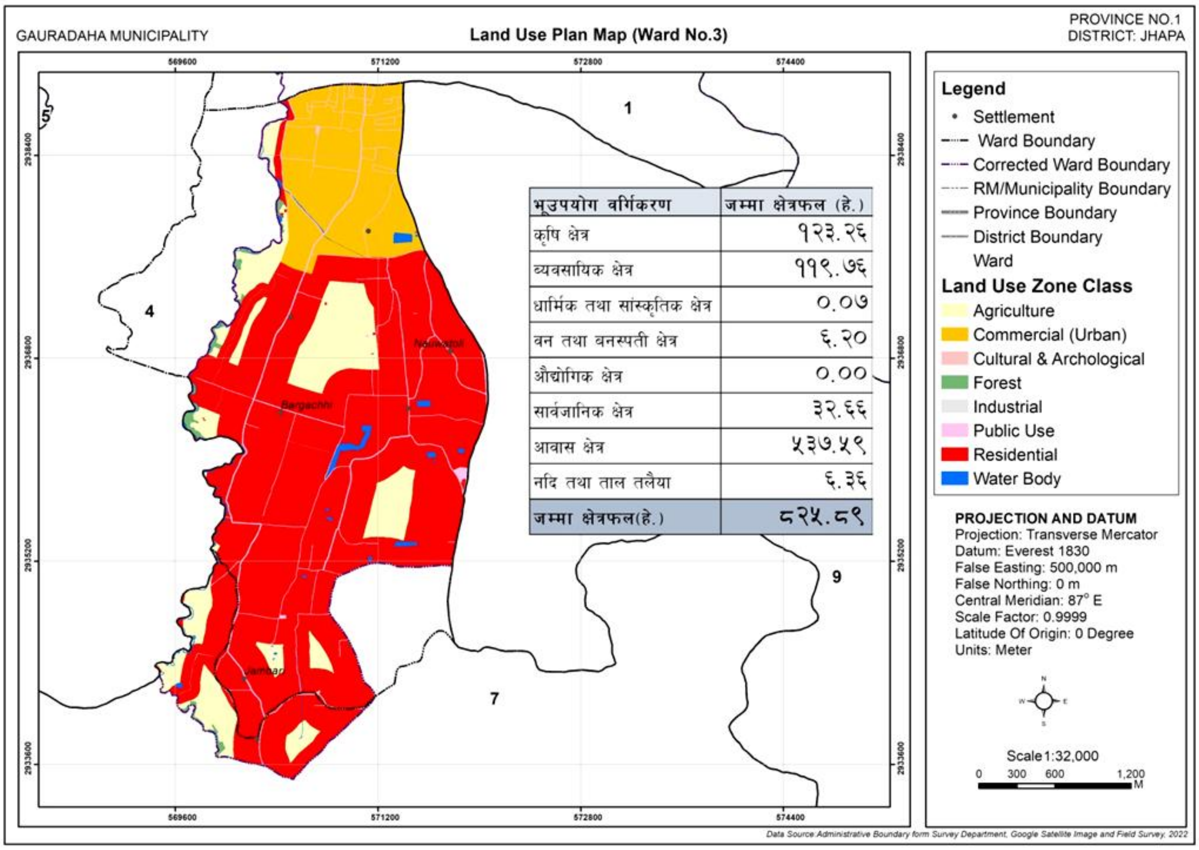
भू-उपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	२७.५३
व्यवसायिक क्षेत्र	२१९.१९
धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	०.५२
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	०.१०
औद्योगिक क्षेत्र	१५.१०
सार्वजानिक क्षेत्र	५४.०३
आवास क्षेत्र	५०७.९८
नदि तथा ताल तलैया	१५.५९
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	**८४०.०४**



नक्सा १६ : वडा नं. २ को भू-उपयोग योजना प्रक्षेपण नक्सा

तालिका ६ : वडा नं. ३ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोग प्रक्षेपण

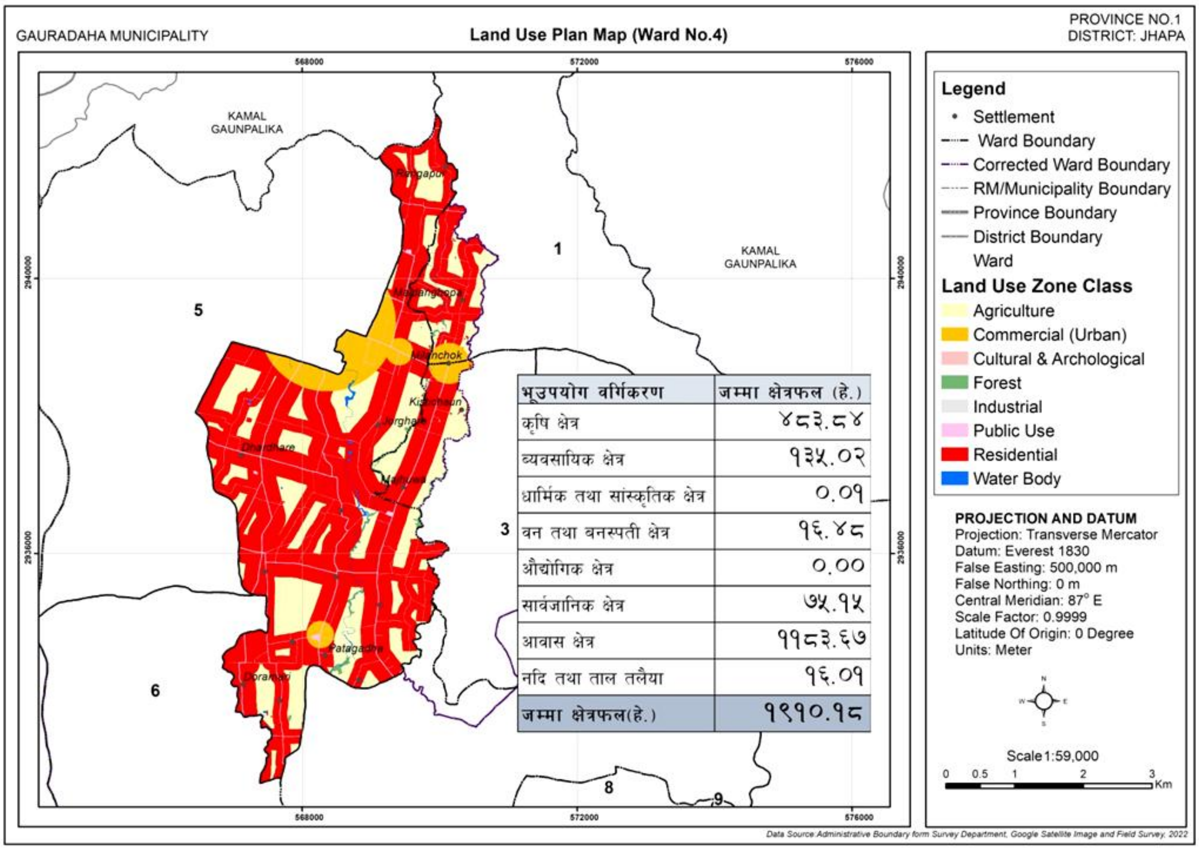
भू-उपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	१२३.२६
व्यवसायिक क्षेत्र	११९.७६
धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	०.०७
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	६.२०
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजानिक क्षेत्र	३२.६६
आवास क्षेत्र	५३७.५९
नदि तथा ताल तलैया	६.३६
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	**८२५.८९**



नक्सा १७ : वडा नं. ३ को भू-उपयोग योजना प्रक्षेपण नक्सा

तालिका ७ : वडा नं. ४ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोग प्रक्षेपण

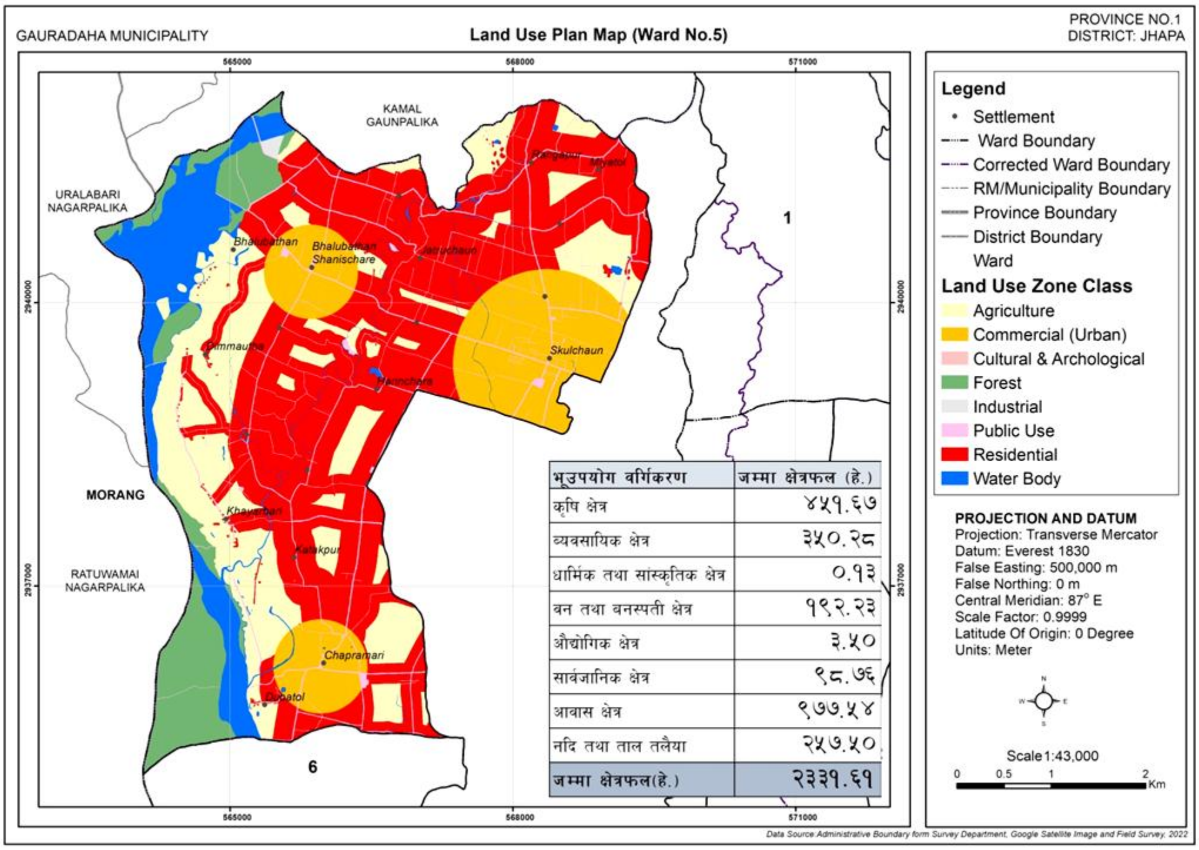
भू-उपयोग वर्गिकरण	**जम्मा क्षेत्रफल (हे.)**
कृषि क्षेत्र	४८३.८४
व्यवसायिक क्षेत्र	१३५.०२
धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	०.०१
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	१६.४८
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजानिक क्षेत्र	७५.१५
आवास क्षेत्र	१,१८३.६७
नदि तथा ताल तलैया	१६.०१
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	**१,९१०.१८**



नक्सा १८ : वडा नं. ४ को भू-उपयोग योजना प्रक्षेपण नक्सा

तालिका ८ : वडा नं. ५ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोग योजना

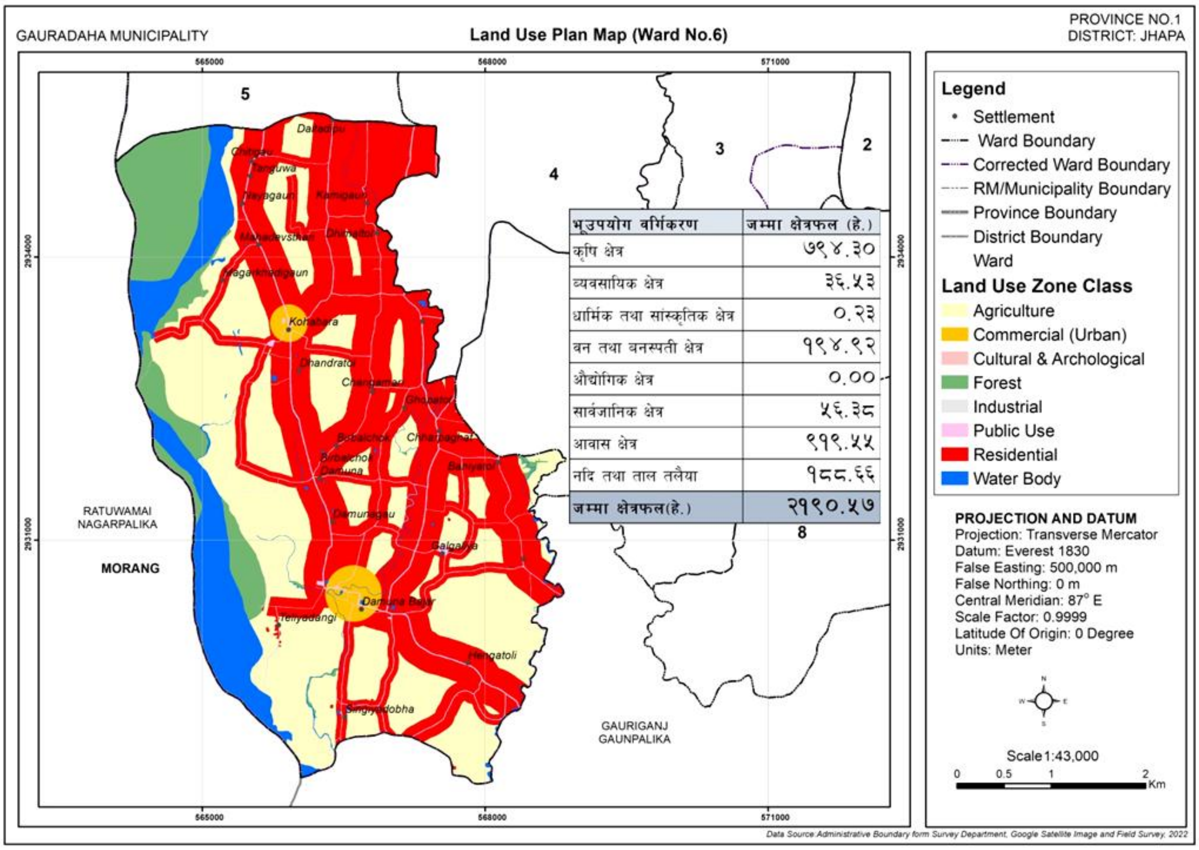
भू-उपयोग वर्गिकरण	**जम्मा क्षेत्रफल (हे.)**
कृषि क्षेत्र	४५१.६७
व्यवसायिक क्षेत्र	३५०.२८
धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	०.१३
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	१९२.२३
औद्योगिक क्षेत्र	३.५०
सार्वजानिक क्षेत्र	९८.७६
आवास क्षेत्र	९७७.५४
नदि तथा ताल तलैया	२५७.५०
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	**२,३३१.६१**



नक्सा १९ : वडा नं. ५ को भू-उपयोग योजना प्रक्षेपण नक्सा

तालिका ९ : वडा नं. ६ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोग प्रक्षेपण

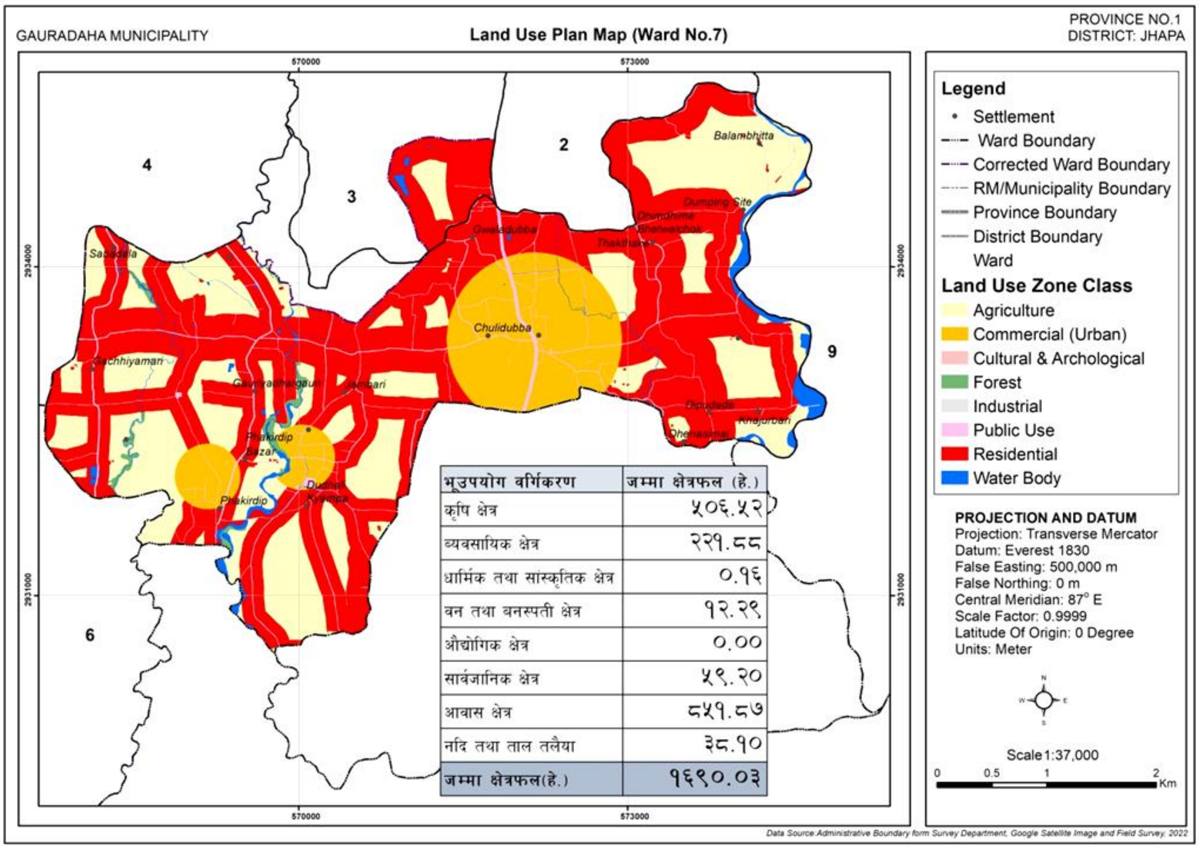
भू-उपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	७९४.३०
व्यवसायिक क्षेत्र	३६.५३
धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	०.२३
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	१९४.९२
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजानिक क्षेत्र	५६.३८
आवास क्षेत्र	९१९.५५
नदि तथा ताल तलैया	१८८.६६
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	**२,१९०.५७**



नक्सा २० : वडा नं. ६ को भू-उपयोग योजना प्रक्षेपण नक्सा

तालिका १० : वडा नं. ७ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण

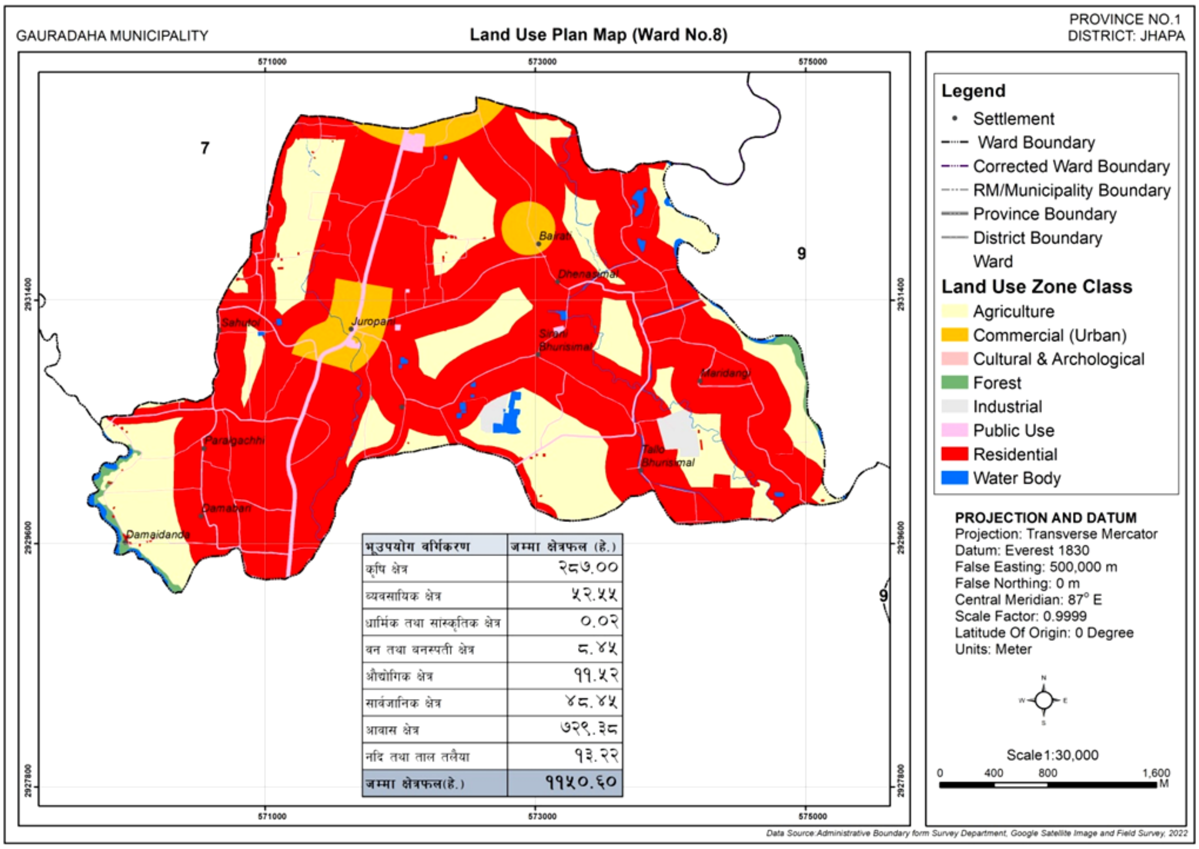
भू-उपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	५०६.५२
व्यवसायिक क्षेत्र	२२१.८८
धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	०.१६
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	१२.२९
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजानिक क्षेत्र	५९.२०
आवास क्षेत्र	८५१.८७
नदि तथा ताल तलैया	३८.१०
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	**१,६९०.०३**



नक्सा २१: वडा नं. ७ को भू-उपयोग योजना प्रक्षेपण नक्सा

तालिका ११ : वडा नं. ८ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोग प्रक्षेपण

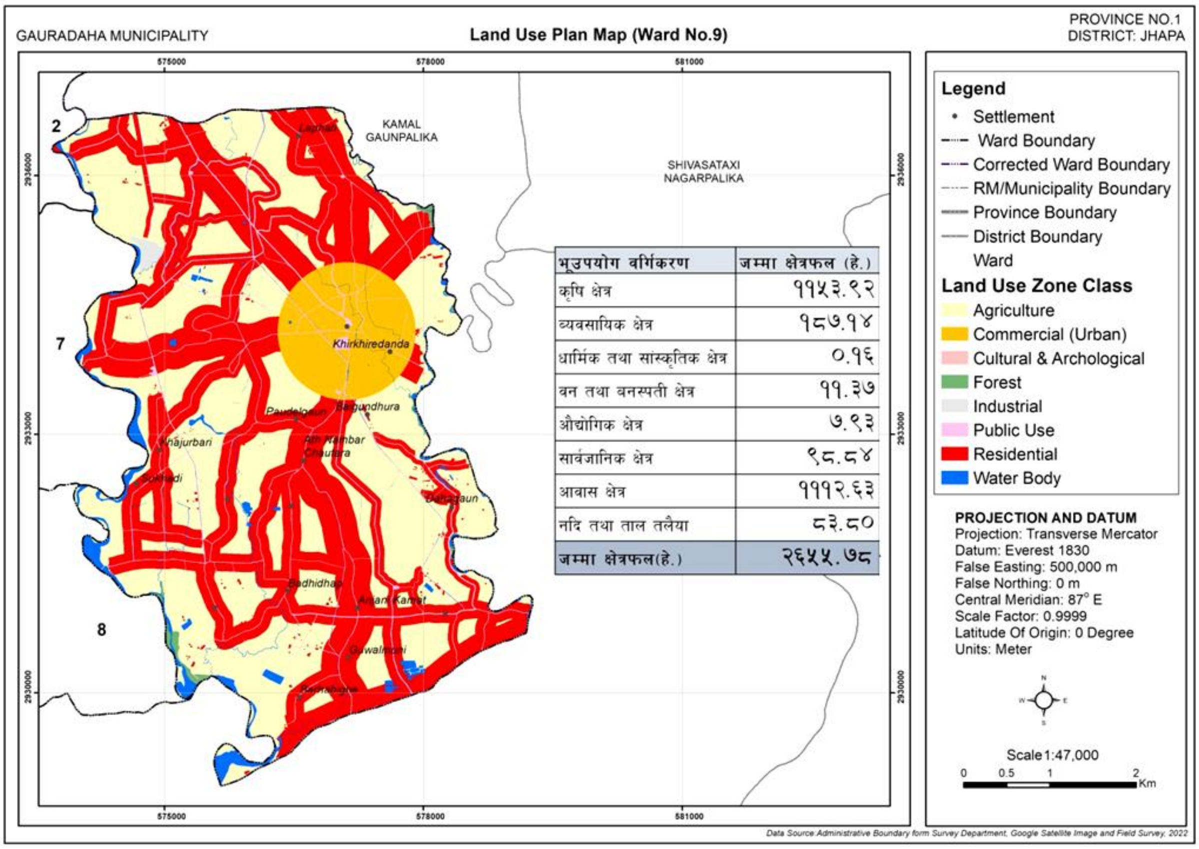
भू-उपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	२८७.००
व्यवसायिक क्षेत्र	५२.५५
धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	०.०२
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	८.४५
औद्योगिक क्षेत्र	११.५२
सार्वजानिक क्षेत्र	४८.४५
आवास क्षेत्र	७२९.३८
नदि तथा ताल तलैया	१३.२२
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	**१,१५०.६०**



नक्सा २२ : वडा नं. ८ को भू-उपयोग प्रक्षेपण नक्सा

तालिका १२: वडा नं. ९ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण

भू-उपयोग वर्गिकरण	**जम्मा क्षेत्रफल (हे.)**
कृषि क्षेत्र	१,१५३.९२
व्यवसायिक क्षेत्र	१८७.१४
धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	०.१६
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	११.३७
औद्योगिक क्षेत्र	७.९३
सार्वजानिक क्षेत्र	९८.८४
आवास क्षेत्र	१,११२.६३
नदि तथा ताल तलैया	८३.८०
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	**२,६५५.७८**



नक्सा २३ : वडा नं. ९ को भू-उपयोग योजना प्रक्षेपण नक्सा

परिच्छेद ५ निष्कर्ष

५.१ निष्कर्ष

गौरादह नगरपालिका तीव्र रुपमा शहरीकरण भइरहेको क्षेत्र हो । यस भेगमा नजिकका मध्य पहाडी भेगका मानिसहरु व्यापक रुपमा बसाई सरेर आउने गरेका छन् । विभिन्न भौतिक, सेवा, सुविधा, जस्तै शिक्षा, स्वास्थ्य, आर्थिक सम्भावना एवम् उब्जाउ भू-भाग साथै भौतिक पूर्वाधारहरुको विकासका कारण यो क्षेत्रमा धेरै मानिसहरु केन्द्रित हुने क्रम केही दशक यता बढिरहेको छ । बढ्दो जनसङ्ख्या एवम् विकास निर्माणका क्रियाकलापहरुले भू-उपयोगमा परिवर्तन आउनु स्वभाविक रहेका र सोही अनुसार जनसङ्ख्या वृद्धि र शहरीकरण एवम् वस्ती विकास हुने क्रम जारी रहने सजिलै पूर्वानुमान गर्न सकिन्छ । बसाँई सराई र तीव्र जनसङ्ख्या वृद्धिसँगै कृषियोग्य भू-भागहरु आवासीय क्षेत्रमा रुपान्तरण हुँदै गएका छन् भने नयाँ बस्तीहरु कृषियोग्य जमिनहरुमा विस्तार भइरहेका छन् । मानिसहरु शहर आसपासका क्षेत्रहरु तथा सडक सञ्जाल आसपासमा बढी केन्द्रित भएको पाइएको छ ।

गौरादह नगरपालिकाको हालको अवस्थासँग आगामी ५-१५ वर्षको अवस्था तुलना गर्दा कृषियोग्य जमिन ठूलो परिमाणमा घट्ने देखिन्छ भने आवासीय क्षेत्र तथा व्यवसायिक क्षेत्र व्यापक बढ्ने देखिन्छ । यसको प्रमुख कारक तत्व भनेको बढ्दो जनसङ्ख्या तथा वसाइँसराइले निम्त्याएको चक्लाबन्दी र खण्डीकरण नै हो । जनसङ्ख्या तीव्र वृद्धि हुनु र कृषियोग्य जमिनमा बस्ती बस्दै जानाले जमिनको चक्लाबन्दी हुन गई क्षेत्रफल, उत्पादन र उत्पादकत्व घट्ने निश्चित छ । वन सम्पदा वातावरणीय सन्तुलन कायम राख्ने एक सम्वाहक हो जुन गौरादह नगरपालिकाको महत्वपूर्ण अंशको रुपमा रहेको छ तथापि यस नगरपालिको वन जङ्गलले ओगटेको क्षेत्र भने सिमित नै छ ।

यो भू-उपयोग योजनालाई भू-उपयोग परिषद्को निर्णय अनुसार कार्यान्वयन गर्न वा वर्गीकृत भू-उपयोलाई परिवर्तन गर्न सकिने छ ।

अनुसूची १ नगरपालिकाले निर्धारण गरेका आगामी भू-उपयोगका आधार

गौरादह नगरपालिका वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्ममा अवस्थित क्षेत्रको भू-उपयोग योजना निर्माण सम्बन्धी अन्तरक्रिया कार्यक्रम (२०७९) को निर्णय

वडा नं. १

व्यवसायिक (शहरी) क्षेत्र

- डिठ्ठा चोकबाट पश्चिम गेउरिया खोलाको पूर्व हुँदै पेट्रोल पम्प ट्राफिक भवन दक्षिण प्रसाईटोल पूर्व डाडा गाँउ दक्षिण सैनिक चोक सम्म बजार क्षेत्र
- चैतु चोक दक्षिण सडकको २०० मिटर आसपास गणेश मन्दिर सम्म व्यवसायिक (शहरी) क्षेत्र ।
- बेलडाँगी चोकको १०० मिटर उत्तर दक्षिण दायाँ वायाँ व्यवसायिक (शहरी) क्षेत्र ।
- सितापुरी मिल चोक १०० मिटर पूर्व पश्चिम, उत्तर दक्षिण व्यवसायिक (शहरी) क्षेत्र ।
- सितापुरी स्कुलचोक १०० मिटर पुर्व, पश्चिम, उत्तरदक्षिण व्यवसायिक (शहरी क्षेत्र ।
- अमर चोक दक्षिण पाडाजुँगी सडकको ४०० मिटर दक्षिण व्यवसायिक (शहरी क्षेत्र ।

आवास क्षेत्र

- गौरीगञ्ज पाडाजुंगी सडकको दायाँ वायाँ ४०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- चैतु चोक बजार २०० मिटर बाहिर १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- सितापुरी मिल पूर्व सडक दक्षिण रचना बोर्डिङ हुँदै सैनिक चोक पश्चिमको मेनरोड पूर्व आवास क्षेत्र ।
- गुरुङ चोक दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- बेलडांगी चोक पूर्व गुरुङ चोक सम्म २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- कमल गाँउपालिकाको सीमाना (अर्जुनदेव राईको घर) देखि डिठ्ठा चोक दायाँ वायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- बेलडागी पिपलवोट चोक (चारआली) त्रिवेणी चोक सम्म २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- गुरुङ चोक हुँदै सितापुरी मिल सम्म १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- किस्ने खोलाबाट सितापुरी हुँदै रंगपुर जोड्ने सडक दायाँ वायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- सितापुरी मिलबाट सैनिक चोक हुँदै अम्बिका घिमिरेको घर सम्म दायाँ वायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- चैतु चोक खान्टा पुल सडक दायाँ वायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- गौरादह वैगुनधुरा सडकको उत्तर २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- अन्य सडकका हकमा सडकको दायाँ वायाँ १०० मिटर क्षेत्र आवास क्षेत्र ।

वनजङ्गल

- गौचरण र अपर किष्ने र गेउरीया खोलाको धारमा वृक्षारोपण गरिने ।

पर्यटनः

- गौरादह पोखरी करिब १२ विगाहा २ कठ्ठा क्षेत्रमा पर्यटन विकास गरिने ।
- अपर कृष्णेमा वाल उद्यान बनाउने ।
- जानकेश्वर शिवालय मन्दिरको करिब ७ कठ्ठा जग्गालाई साँस्कृतिक पर्यटकिय क्षेत्रमा विकास गरिने ।

खेलकुद

- जनता मा.वि.को उत्तर पट्टिको भागमा रंगशाला बनाउने ।

प्रकोप तथा जोखिम

- कृष्णे खोलाको आसपास दक्षिणी क्षेत्र, गौचरण, गेउरीया खोलाको आसपास
- गेउरीया खोलाले चैतु चोकको पश्चिम दक्षिण भेगमा बाढीले प्रभाव पारेको क्षेत्रलाई जोखिम न्यूनिकरण गरी बस्ति विकास गर्ने ।

औद्योगिक क्षेत्र :

- सितापुरी मिल चोकको उत्तरी भाग र कृष्ने खोलाको धारलाई औद्योगिक क्षेत्र बनाउने ।

कृषि क्षेत्र

- अन्य भागलाई कृषि क्षेत्रमा निर्धारण गर्ने ।

वडा नं. २

व्यवसायिक (शहरी) क्षेत्र

- गौरादह वैगुनधुरा सडकको दक्षिण ५०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- दिपु चोकबाट दक्षिण कृषि क्याम्पस सम्म व्यवसायिक क्षेत्र ।
- हाँसखोरा चोक वरिपरि ५०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।

आवास क्षेत्र

- गौरादह बैगुनधुरा सडक दक्षिण ५०० मिटर बजार क्षेत्र बाहेक अरु ५०० मिटर दक्षिण आवास क्षेत्र ।
- गौरादह-हौसखोरा-दहलु-ठेकीटोला सडक (कृषि सडक) वरिपरि पूर्व पश्चिम सडकको माझगाउँबाट नगरपालिकासम्म (कृषि क्याम्पस जाने सडक) ५०० मिटर आवस क्षेत्र
- भोजपुरे टोलबाट लोधावारी हुँदै ४० फिट चौडाईको रिङ्गरोड बनाउने र त्यसको वरिपरि ५०० मिटर आवस क्षेत्र ।
- मादल डाँगाबाट धिमधिमे सडक खण्डको दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- नगरपालिका कार्यालयको दक्षिण गेटबाट १ कि.मी दक्षिण सम्म सडक दाँया वायाँ आवास क्षेत्र ।
- अन्य सडकको हकमा बस्ती विस्तारलाई ध्यान दिंदै सडकको आसपासको २०० मिटरम क्षेत्र आवास क्षेत्र ।

वनजङ्गल

- नदी उकास क्षेत्रमा वृक्षारोपण गरिने ।

सिँचाई

- गौरीया हुँदै हाँसखोरा (सिक्टिया बाँध) सम्म नहरको सम्भावना रहेको छ ।

पर्यटकीय क्षेत्र

- आल्ट्राखाडीको करिब १ विगाहा जग्गा ।
- भुल्का डुब्बाको करिब २ विगाहा १८ कठ्ठा
- बीसहरी शिवालय मन्दिरको करिब १ कठ्ठा ७ धुर
- सिद्धेश्वर शिवालयको करिब १ कठ्ठा २ धुर
- जलेशवर शिवालय करिब १ कठ्ठा
- महाराजथानको १ कठ्ठा जग्गालाई साँस्कृतिक एवम् पर्यटकीय क्षेत्र रुपमा विकास गर्ने ।

खेलकुद

- सरस्वती आधारभूत विद्यायको खेल मैदान विस्तार गरिने ।
- वडा कार्यालयको पूर्वको २ कठ्ठा जग्गामा कर्बड हल बनाउने ।

प्रकोप तथा जोखिम क्षेत्र

- किस्ते खोला, लोधाबारी, दल्लु र बालमबुट्टाहरु प्रयोग जोखि क्षेत्रहरु हुन् । यस क्षेत्रमा जोखिममा रहेको बस्तीहरु व्यवस्थापन गर्ने तथा जोखिम नियन्त्रण गर्ने पहल गर्ने ।

औद्योगिक क्षेत्र

- २२ विगे क्षेत्रलाई सम्भावित औद्योगिक क्षेत्रका रुपमा विकास गरिने ।

अन्य कृषि क्षेत्र

वडा नं. ३

व्यवसायिक (शहरी) क्षेत्र

- दिपु चोक देखि धोबिनिया चोक सम्म २ कि.मि. क्षेत्र बजार क्षेत्र बनाउने (दिपु चोक देखि दक्षिण धोबिनिया चोक पश्चिम हुदै बरगाछी, शिवालय मन्दिर उत्तर बङ्गडे पुल, पश्चिम गेउरीया खोला पुल, उत्तरमा गैरीगाँउ हुँदै गौरादह स्कुलचौक सडकको दक्षिणको क्षेत्र व्यवसायिक) ।

आवास क्षेत्र

- दिपु चोक र खरेल डाँडा हुँदै बरगाछी जामबाडी दुधाली सडकको दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- धोबिनियाबाट संर्वानन्द अधिकारीको घरको चोक हुँदै दक्षिण वडा कार्यालय सम्म र जयबहादुर अधिकारीको घर हुँदै दक्षिण सोमराज टोल, गंगाराम भण्डारीको घर सम्म दायाँ वायाँ २०० मिटर सम्म ।
- जय बहादुर अधिकारीको घरबाट सिंहदेवी टोल हुँदै वरगाछी सम्म र सिंहदेवी टोलबाट देउराली चोक हुँदै जामवाडी स्कुलको दुर्गा प्रा.वि. हुदै वरगाछी दुधाली सडक सम्मको सडकको दायाँ वायाँ २०० मिटर क्षेत्र आवास क्षेत्र ।
- गुराँस चोकबाट पश्चिम भोला राउत, वागली चोक, जामवाडी मन्दिर, युवराज कटुवालको घर सम्म र वागली चोक दक्षिण ७ नम्बर वडाको सिमाना विहानी चोक हुँदै जगत कार्कीको घरसम्म दायाँ वायाँ २०० मिटर सम्म आवास क्षेत्र ।
- गुँरास चोक पश्चिम शान्तिदीप चोक हुदै गंगाराम भण्डारीको घर दक्षिण जामवाडी सर्वेश्वर शिवालय मन्दिर चोकसम्म २०० मिटर दायाँ वायाँ आवास क्षेत्र ।
- पुष्पाञ्जली चोकबाट उत्तर कुमार खतिवडाको घर पूर्व सिंहदेवी-बरगाछी सडक सम्म २०० मिटर क्षेत्र आवास क्षेत्र ।
- धिमधिमे चोक स्कुलबाट उत्तर लक्ष्मी सुवेदीको घरसम्म (वडा कार्यालय जाने बाटो) दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- गुराँस चोक-देउराली-पुष्पाञ्जली-मसानघाट-मजूवा-नविन चोक-चप्रामारी सडकको गुराँस चोक मसानघाट सम्म सडक दाँया बाँया २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- धोबिनिया चोकबाट दक्षिण योगराज दाहालको घर हुँदै राम प्रसाद पौडेलको घर र नौवाटोली कुमार रेग्मीको घर पश्चिम प्रकाश दाहालको घर अगाडिको बाटो (धोबिनिया-नौवाटोली सडक) सम्म दायाँ वायाँ २०० मिटर क्षेत्र आवास क्षेत्र ।
- पुष्पाञ्जली चोक देखि दक्षिण हरि फुयाँलको घर पश्चिम कौशिला विश्वकर्माको घर हुँदै गेउरीय खोला सम्म (जामबाडी- पारागाडा सडक) दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- वरगाछी-बद्री अधिकारीको घर पश्चिम गेउरिया खोलासम्म र सोहि बाटोको मध्य भाग (सविन अधिकारी र ध्रुव पौडेलको घर हुँदै) गेउरिया खोलासम्म (सिंहदेवी-बरगाछी-गेउरिया सडक) १००/१०० मिटर आवास क्षेत्र ।

- धोबिनिया चोक - बरगाछी गेउरीया सडक दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- धोबिनिया वडा कार्यलय सिंहदेवी सडक दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- मदन खड्काको घर पश्चिम ध्रुव पौडेलको घरसम्म बरगाछी गेउरीया सडक दायाँ वायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- सिंहदेवी बरगाछी सडक दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- अन्य सडक १०० मिटर दाँया बाँया आवास क्षेत्र ।

वनजङ्गल

- खोलाधार क्षेत्रमा वृक्षारोपण योजना

पर्यटकीय क्षेत्र

- धिमधिमे - सिंहदेवी होली सिमसार क्षेत्र (करिब २.५ विगाहा)
- सिंहदेवी मन्दिर बाल उद्यान
- मसानघान क्षेत्र करिब १ विगाहा

अन्य कृषि क्षेत्र

वडा नं. ४

व्यवसायिक (शहरी) क्षेत्र

- डोरामारी बजारको वरिपरि २०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- मिलन चोक आसपासको ३०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- जोरघरे चोक बजार उन्मुख ठाउँ भएको ले १०० मिटर वरिपरि व्यवसायिक क्षेत्र ।

आवास क्षेत्र

- गौरादह स्कुलचौक जोड्ने दिपु सडक (भानु मार्ग) आसपास २०० मिटर क्षेत्र आवास ।
- रंगपुर-मिलनचोक-मझुवा फकीरदिप-खजुरगाछी-फतेपुर सडकको दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- रंगपुर-खांटा-जोरघरे हुँदै बनियाँ टोली फत्तेपुर सडक खण्डको २०० मिटर दायाँ वायाँ आवास क्षेत्र ।
- स्कुलचौक पूर्व दक्षिण डोरामारी बजार बनियाटोली-खजुरागाछी-फतेपुर सडकको २०० मिटर दायाँ वायाँ आवास क्षेत्र ।
- स्कुलचौक-धरधरे-ज्ञान बहादुर चोक दामुना - चिलारा सडक खण्डको दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- शिव मन्दिर, डिल्लीबाँध-दामुना चिलारा सडक खण्डको दायाँ वायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- कार्की चोक हुँदै चप्रामारी दामुना सडक खण्डको २०० मिटर दायाँ वायाँ आवास क्षेत्र ।
- गुराँस चोक, धरधरे, चप्रामारी सडक दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- राजपती चोक पूर्व चिउरा मिल हुँदै ठाकुर डाँडा सडक खण्डको २०० मिटर दायाँ वायाँ आवास क्षेत्र ।
- डोरामारी बजार पश्चिम मनकामना चोक सम्मको दायाँ वायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- मझुवा-डोकेचोक-लाखेमार्ग सडकको दायाँ वायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- गेउरीया कृषि, सुधार सडकको दायाँ वायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- अन्य सडकको हकमा १०० मिटर दायाँ वायाँ आवास क्षेत्र ।

पर्यटन

- रामचन्द्रे दोभान-जोरघरे बाँध सिमसार क्षेत्रलाइ पर्यटकीय क्षेत्रमा विस्तार गरिने ।
- मैदनघोपा-पाथिभरा मन्दिर छेउ बाल उद्यान बनाउने ।

वनजङ्गल

- खोलाघारको सार्वजनिक जग्गाको ५०/५० मिटर क्षेत्र भित्र वृक्षारोपण गरिने ।

प्रकोप तथा जोखिम

- गेउरीया कटान, रामचन्द्रे कटानको जोखिम क्षेत्रलाई बस्ति विकास गरी व्यवस्थित गर्ने ।

स्वास्थ्य

- मिलन चोकमा २५ शैयाको अस्पताल बनाउने ।

अन्य कृषि क्षेत्र

वडा नं. ५

व्यवसायिक (शहरी) क्षेत्र

- स्कुलचौक वरिपरि १ कि.मि. व्यवसायिक क्षेत्र ।
- चप्रमारी वरिपरि ५०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- बालुवाथान शनिश्चरे आसपास ५०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।

आवास क्षेत्र

- सितापुरी-रंगपुर-चप्रामारी सडकको दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- डिम्वाउठा सडकको (गौरादह- दिपु-डिम्वाउठा सडक) आसपास २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- रिङ्गरोडको उपयुक्त ठाउँ आसपास २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- रतुवा पुल, पुरानो बालुवाथान, देवीमार्ग आसपास २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- पिपल चोक-मनकामना-श्रीजंगा चोक आसपासका २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- अध्येत चोकबाट कार्कीचोक हुँदै आरावाल चोक कटकपुर सम्म २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- सुनगाभा-जगत पाण्डे हुँदै कमल जोड्ने (सुनगाभा मार्ग) दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- शान्तिचोक-मियाँटोली सडकको दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- शंकरपुर-खान्ता सडकको दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- सीताचोक-स्कुलचौक सडकको दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- १२ घरे-झर्का बालुवाथान चप्रामारी सडक दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- दैताचोकबाट पूर्व उत्तरको सडकको दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- चप्रामारीबाट पश्चिमको सडकको दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- तिवारी चोक देखि पश्चिम जाने सडक दायाँ वायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- राजपती चोक देखि पश्चिम चान्दु खयरबारी सडक दायाँ वायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- रिमाल चोक बाट उत्तर चौधरी गाँउ हुँदै शान्ती चोक सम्म सडक दायाँ वायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- चापागाईको घर दक्षिण गोमा सुवेदीको घर हुँदै शान्ती चोकसम्म सडक दायाँ वायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- बस्नेत चोक पूर्वको बाटो दायाँ वायाँ ५० मिटर आवास क्षेत्र ।
- चान्दु आर्यघाटबाट उत्तर खानेपानी सम्म (चान्दु सिमसार) सडक दायाँ वायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- मकालु-चान्दु सडक दायाँ वायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- विजय चोक, सिंघिया टोली खानेपानी ट्याङ्की सडक दायाँ वायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र
- अम्बिका रिजाल चोक पूर्व चान्दु सडक दायाँ वायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- रमेश रिजालको घर(नव वसन्त चोक) पूर्व पश्चिम दायाँ वायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।

- मदन अधिकारीको घर पूर्व (हाउडे चोक) १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- नरेद्र नेम्वाङ देखि ढकाल डाडा (किरात मार्ग) दायाँ वायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- स्वास्थ्य चोकी जाने सडक दायाँ वायाँ ५० मिटर आवास क्षेत्र ।
- प्रहरी चौकी जाने बाटो दायाँ वायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- सावित्री चोक देखि पश्चिम ५०० मिटर सम्म आवास क्षेत्र ।
- लक्ष्मी विष्टको घर पश्चिम उत्तरको बाटो आसपास ५० मिटर आवास क्षेत्र ।
- अन्य सडक दायाँ वायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र

वनजङ्गल

- चन्दुखोला, रतुवा खोला धारमा औद्योगक कोरिडर बाहेकको क्षेत्रमा वृक्षारोपण गरिने ।

पर्यटन

- चाँदु सिमसार क्षेत्र, अन्य मन्दिर क्षेत्र
- औद्योगिक कोरिडरमा बाल उद्यान बनाउने
- गौरादह ५ लाई कृषि पर्यटनमा विकास गर्ने ।

प्रकोप र जोखिम

- बालुवाथान, निर्माउठा, खयरबारी र चप्रामारी क्षेत्र बाढीको कारण जोखिम क्षेत्र रहेकाले व्यवस्थापन गर्ने ।

अन्य कृषि क्षेत्र

वडा नं. ६

व्यवसायिक (शहरी) क्षेत्र

- वडा कार्यालय (कोहवरा बजार) वरिपरिको २०० मिटर बजार व्यवसायिक क्षेत्र ।
- दामुना बजार वरिपरिको ३०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र र बसपार्क बनाउने ।

आवास क्षेत्र

- १८ मिटर सडक (भानु मार्ग) दामुना बजारको उत्तर पट्टि ५० मिटर र अन्य भागमा २०० मिटर आवास क्षेत्र रहने ।
- ग्वालढुवा-कोहवरा सडक खण्डको उत्तर दक्षिण २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- भक्तिमार्ग-वडा नं. ४ देखि भानुमार्ग जोडिने बाटोमा २००/२०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- भद्रकालीबाट कोहवरा जोड्ने सडक २०० मिटर क्षेत्रलाई आवास क्षेत्र ।
- आरती मार्गको पूर्व-पश्चिमको २०० मिटर क्षेत्र - आवास क्षेत्र ।
- जनतास्कुल मार्गको दायाँ वायाँ ५० मिटर आवास क्षेत्र ।
- सुकुना मा.वि. मार्ग ५० मिटर आवास क्षेत्र ।
- तेलियाडागी मार्ग १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- लक्ष्मी मार्ग-दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- घोपाली मार्गको दायाँ वायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- हेगांटोली मार्गको पूर्व/पश्चिम दायाँ वायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- तलसी पौडेलको घर पश्चिम हुँदै टङगवा जोड्ने सडकको दायाँ वायाँ ५० मिटर आवास क्षेत्र ।
- दामना-तिनचले-जनज्योति-फकिर दिप सडक दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- अन्य सबै सडकको दायाँ वायाँ ५० हुँदै र आवास क्षेत्र ।

पर्यटन क्षेत्र

- तीनकुने चोकको करिब सात कठ्ठा जग्गामा बाल उद्यान बनाउने ।
- महादेवस्थान मन्दिर, भक्ति महाराज पोखरी, आरती नगरको मन्दिरलाई पर्यटकीय स्थलका रुपमा विस्तार गरिने ।
- दाउना बजारको पश्चिममा मन्दिर बनाउने ।

वनजङ्गल क्षेत्र

- भानुमार्गको पश्चिम र रतुवा खोलाको किनार वृक्षारोपण गरिने ।

प्रकोप नियन्त्रण

- मगर खाडी, तेलीयाडाँगी, टङ्गुवा, सिंगाडुवा, बीरबलचोक बस्तीहरु प्रकोपको जोखिममा रहेका हुनाले व्यवस्थित बस्ती विकास गरिनुपर्ने ।

अन्य कृषि क्षेत्र

वडा नं. ७

व्यवसायिक (शहरी) क्षेत्र

- ग्वालडबा चोकको वरिपरी पूर्व पश्चिम उत्तर दक्षिण ८०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र)
- दुधाली बजार औद्योगिक ग्राम पार्क क्षेत्रमा उद्योगलाई असर नपर्ने गरी ३०० बजार विस्तार गर्नुपर्ने ।
- फकिर दिप बजार क्षेत्र वरिपरिको ३०० मिटर बजार क्षेत्र ।

आवास क्षेत्र

- त्रिवेणी टोल (कोहवरा, महाभारा) सडकको दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- गौरीगञ्ज-पाडाजुँगी सडकको दायाँ वायाँ बजार क्षेत्र बाहेक ४०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- वडा नं. ४ डोरामारी इन्दिरा चोक हदै वडा नं. ६ को सिमानासम्मको बस्तिको दायाँ वायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- गौरादहबाट ठकठके हुदै सर्योदय-हुलाकी राजमार्गमा जोडिने सडक दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- अन्य सडको हकमा १०० मिटर आवास क्षेत्र ।

वनजङ्गल

- फकिरढिपमा करिब १७ कठ्ठा जग्गामा सार्वजनिक जङ्गल छ ।
- कृष्णे खोलाको नदी उकास क्षेत्रमा वृक्षारोपण गर्ने ।
- डम्पिङ्ग साइट (साडे २ विगा) को वरिपरिको भागमा वृक्षारोपण
- गेउरीया खोलाको धारमा वृक्षारोपण गर्ने ।

पर्यटकीय क्षेत्र

- गेउरीया नि.मा.वि. को करिब २ कठ्ठा जग्गामा पार्क बनाउने ।
- ग्वाल डुब्बा बजारमा फिटनेस सेन्टर बनाउने ।
- राधाकृष्ण मन्दिरको पूर्वमा रहेको ६ कठ्ठा जग्गालाई पर्यटीकय स्थल बनाउने ।
- फकिर दिप शिवालयको १० कठ्ठा, हलेश्वरको करिब ७ कठ्ठा जग्गा, देवेश्वर मन्दिरको करिब ८ कठ्ठा, दुधाली महाराजस्थानको करिब १५ कठ्ठा जग्गालाई साँस्कृतिक पर्यटकीय स्थलको रुपमा विकास गर्ने ।

प्रकोप तथा जोखिम

- कृष्णे खोला पुल दक्षिण राईगाउँ प्रकोप जोखिमको क्षेत्र रहेकोले व्यवस्थापन गरिने ।

अन्य कृषि क्षेत्र

वडा नं. ८

व्यवसायिक (शहरी) क्षेत्र

- काली मन्दिर देखि शिवालय मन्दिर सम्म २०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- वैराती बजार वरिपरिको करिब २०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।

आवास क्षेत्र

- प्रगति मा.वी हुँदै गौरीगञ्ज जाने सडकको दायाँ वायाँ ४०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- ग्वालडुब्बा बाट बैराती प्रा.वि हुदै ठेकीटोला जोड्ने सडक दायाबाया २५० मिटर आवास क्षेत्र ।
- गौरादह खरेल डाडाबाट दुधाली हुँदै सुर्य प्रसाद दाहालको घर जोरपोल हुदै पानी ट्याङ्की सम्मजाने सडकको दायाँ वायाँ २५० मिटर आवास क्षेत्र ।
- जुरेपानी पुल पूर्वबाट बस्नेत टोल हुदै तेलकानी जोड्ने सडको दायाँ वायाँ २५० मिटर आवास क्षेत्र ।
- शिवालय मन्दिर पश्चिम सनिल चौधरीको घर हुदै लक्ष्मी दाहालको घर जोड्ने सडक दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- चन्दन चोक पूर्व जलबर्षाको घर हुदै पण्डितको घर जोड्ने सडक दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- चन्दन चोक पश्चिम जोरपोल हुदै गेउरिया खोला सम्म दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- दामाबारी महाराजथान पश्चिम हुदै बुढाथोकीको घर हुदै महत्तो टोल जोड्ने सडक दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- न्यू भिजन एकाडेमीबाट दक्षिण हुदै तोयानाथ सुवेदीको घर सम्म जोड्ने सडक दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- जुरोपानी पुल पूर्व भान्जिराम हुदै लेहरा खोला हुदै प्रभुधाम चोक जोड्ने सडक दाँया बाँया २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- पानीट्याङ्की दक्षिण चिउरा मिल पूर्व गौरिगञ्ज सिमाना जोड्ने सडक दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- चन्द्र चोक पूर्व इट्टा भट्टा हुदै नरिवल गाछी जोड्ने सडक दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- गिरीगाँउ पूर्व जोगबन्धु महाराज जोड्ने सडक दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- इट्टा भट्टा चोक पूर्व नरिवल गाछी जोड्ने सडक दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- वडा कार्यालयको बाटो हुदै निलकण्ठ शिवालय मन्दिर जोड्ने सडक दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- कालि मन्दिर हुदै पुरानो चोक जोड्ने सडक दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।

- प्रगति चोक हुदै सुर्य प्रसाद सिटौलाको घर जोड्ने सडक दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- प्रगति चोक फर्निचर पूर्व हुँदै गोपाल घिमिरेको घर हुँदै लाहुरे थापा को घर जोड्ने सडक दाँयाबाँया २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- बैराती महाराज थान हुदै सिन्दुरमुछी जोड्ने सडक दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- बैराती महाराजथान हुँदै मरिडाँगी हुँदै तोरण बस्ती जोड्ने सडक दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- मरिडाँगी पूर्व हुँदै मोहन तिवारीको घर हुँदै माछा पोखरी सम्म जोड्ने सडक दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- तोरण टोल पूर्व इट्टाभट्टा हुँदै पूर्व गाउँ जोड्ने सडक दायाँ वायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- लालचन राजवंशीको घर दक्षिण हुँदै सातभैया महाराजथान जोड्ने सडक दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- अन्य सडकको (४ मिटरको सडक बाहेक) दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।

प्राकृतिक प्रकोप तथा जोखिम

- लेहरा खोला, गेउरिया खोला र किस्ने खोलाले स्थानीय बस्तीहरुलाई वर्षायाममा बढी जोखिममा पार्ने गरेकोले सुरक्षित बस्ती व्यवस्थापन र प्रकोप नियन्त्रण आवश्यक रहेको छ ।

वृक्षारोपण

- झारबारी मसानघाट भन्ने स्थान तथा नदी उकास क्षेत्रमा वृक्षारोपण गर्ने ।

  नोटः ऐलानी जग्गा र नागरिकता सम्बन्धी समस्या छन् ।

अन्य कृषि क्षेत्र

वडा नं. ९

व्यवसायिक (शहरी) क्षेत्र

- वैगुनधुरा बजार को पूर्व तर्फ घेकलकट्टा होलीसम्म र बैगुनधुरा बजारको पश्चिम उत्तर र दक्षिण ८०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बनाउने ।

आवास

- जुरोपानी-महाभारा सडकको दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- गौरादह-कोरोवारी सडको दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- झमक चोक आसपास ३०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- बैगुनधुरा रिङ्गरोड दायाँ वायाँ १५० आवास क्षेत्र
- ढकाल चोक हुँदै ठाकुरमारी-तोपगाछी सडकको दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- मिलन चोकबाट दुधे जाने सडकको दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- हुलाकी सडक २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- मिलन चोक उत्तर निलकण्ठको घर जोड्ने सडक दायाँ वायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- अमर विष्ट कामत शेर बहादुर थापाको घर जोड्ने सडक दायाँ वायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- अन्य सडकको हकमा (नहर सडक बाहेक) दायाँ वायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।

वृक्षारोपण

- खोला किनारको सार्वजानिक जग्गामा वृक्षारोपण गरिने ।

विपद् व्यवस्थापन

- कृष्णे खोला, कमल खोला, मरिया कृष्णे र ह्याकलदकट्टाले असर गर्ने बस्तीलाई बस्ती विकास गर्ने ।

पर्यटन

- हातीडुब्बा सिमसार क्षेत्रलाई पर्यटकीय क्षेत्रको रुपमा विकास गर्ने ।
- कृष्ण प्रणामी मन्दिरको २ कठ्ठा जग्गा, हरिपुर भजन भण्डली (२ कठ्ठा),शिशुस्याहारको (७ कठ्ठा), शिवपन्चांयन मन्दिर (अढाइ कठ्ठा), शिव मन्दिर डाडागाँउ (एक कठ्ठा), भिमसेन थान मन्दिर (एक कठ्ठा), खजुरवारी मन्दिरलाई साँस्कृतिक पर्यटकीय स्थलको रुपमा विकास गर्ने ।

खेल मैदान

- कृष्णे तथा कमल घाटमा खेल मैदान बनाउने ।

अन्य कृषि क्षेत्र

नोट : विभिन्न सङ्घ/संस्थाका जग्गामा सङ्घ/संस्था स्थापना हुनुभन्दा अगाडी देखि बसोवास गरी बसेकाहरुलाई व्यवस्थित बसोवास गराउने ।

अनुसुची १

गौरादह नगरपालिका भू-उपयोग परिषद्को निर्णयसँग सम्बन्धित					
वडा नं. १					
(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने					
१) शहरीकरणतर्फ उन्मुख रहेको वडा १ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भू-भाग गैह्र कृषि गर्ने					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
१७९०१७७	-	-	-	-	गैह्र कृषि क्षेत्र
(ख) आंशिक वा अधिकांश भाग गैह्र कृषिमा पर्ने					
२) वडा नं. १ का सडकका दायाँ वायाँ ४००, २०० र १०० मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरु गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
१७९०१३७,१७९०१३८, १७९०१७८, १७९०२१६, १७९०२१७, १७९०२१८, १७९०२५६, १७९०२५७, १७९०२५८, १७९०२९७, १७९०२९८, १७९०२९९, १७९०३३७, १७९०३३८, १७९०३३९, १७९०३४०, १७९०३७९, १७९०३८०, १७९०३३७४, १७९०३३८३, १७९०३३८४, ५५५७०६०५०, ५५५७०६०६०, ५५५७०६१००, ५५५९०१०१०, ५५५९०१०२०, ५५५९०१०३०	वडा नं. १ अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु	पर्ने	पर्ने	पर्ने	गैह्र कृषि क्षेत्र
(ग) सबै भू-भाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. १ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भू-भागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
नभएक	-	-	-	-	
(घ) आंशिक वा केहि भूभाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं. १ को सडक दायाँ वायाँ ४००,२०० र १०० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
१७९०१३७,१७९०१३८, १७९०१७८, १७९०२१६, १७९०२१७, १७९०२१८, १७९०२५६, १७९०२५७, १७९०२५८, १७९०२९७, १७९०२९८, १७९०२९९,	वडा नं. १ अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				कृषि क्षेत्र

१७९०३३७, १७९०३३८, १७९०३३९, १७९०३४०, १७९०३७९, १७९०३८०, १७९०३३७४, १७९०३३८३, १७९०३३८४, ५५५७०६०५०, ५५५७०६०६०, ५५५७०६१००, ५५५९०१०१०, ५५५९०१०२०, ५५५९०१०३०					
वडा नं. २					
(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने					
१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा २ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भू-भाग गैह्र कृषि गर्ने					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
१७९०३७८१, १७९०३७८२, १७९०३७८, १७९०४१८, १७९०४१९	-	-	-	-	गैह्र कृषि क्षेत्र
(ख) अधिकांश भाग गैह्र कृषिमा पर्ने					
२) वडा न २ को सडक दायाँ वायाँ ५०० र २०० मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरु गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
१७९०३३८, १७९०३३९, १७९०३७९, १७९०३८०, , १७९०४२०, १७९०४५८, १७९०४५९, १७९०४६०, १७९०४९८, १७९०४९९, १७९०३३८३, १७९०३३८४, ५५५९०१०३०	वडा नं. २ अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				गैह्र कृषि क्षेत्र
(ग) सबै भू-भाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. २ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भू-भागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
नरहेको	नरहेको	नरहेको	नरहेको	नरहेको	कृषि क्षेत्र
(घ) आंशिक वा केहि भू-भाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं. २ का सडक दायाँ वायाँ ५०० र २०० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
१७९०३३८, १७९०३३९, १७९०३७९, १७९०३८०, , १७९०४२०, १७९०४५८, १७९०४५९, १७९०४६०, १७९०४९८, १७९०४९९, १७९०३३८३, १७९०३३८४, ५५५९०१०३०	वडा नं. २ अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				कृषि क्षेत्र

वडा नं. ३					
(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने					
१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ३ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भू-भाग गैह्र कृषि गर्ने					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
१७९०३७७२, १७९०३७८१,	-	-	-	-	गैह्र कृषि क्षेत्र
(ख) आंशिक वा केही भाग गैह्र कृषिमा पर्ने					
२) वडा नं. ३ का सडकका दायाँ वायाँ २०० र १०० मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरु गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
१७९०३३७, १७९०३७७, १७९०३७८, १७९०४१६, १७९०४१७, १७९०४१८, १७९०४५६, १७९०४५७, १७९०४५८, १७९०४९६, १७९०४९७, १७९०५३६, १७९०५३७, १७९०३३७४, १७९०३३८३, ९०१०००००, ५५५५०९०३०, ५५५९०१०२०	३ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				गैह्र कृषि क्षेत्र
(ग) सबै भू-भाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. ३ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भू-भागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
नरहेको	नरहेको	नरहेको	नरहेको	नरहेको	कृषि क्षेत्र
(घ) आंशिक वा केहि भू-भाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं. ३ का सडक दायाँ वायाँ २०० र १०० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
१७९०३३७, १७९०३७७, १७९०३७८, १७९०४१६, १७९०४१७, १७९०४१८, १७९०४५६, १७९०४५७, १७९०४५८, १७९०४९६, १७९०४९७, १७९०५३६, १७९०५३७, १७९०३३७४, १७९०३३८३, ९०१०००००, ५५५५०९०३०, ५५५९०१०२०	वडा नं. ३ अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				कृषि क्षेत्र
वडा नं. ४					
(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने					
१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ४ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भू-भाग गैह्र कृषि गर्ने					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
-	-	-	-	-	गैह्र कृषि क्षेत्र
(ख) आंशिक वा केही भाग गैह्र कृषिमा पर्ने					
२) वडा न ४ को सडक दायाँ वायाँ २०० र १०० मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरु गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने					

साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
१७९०२५६, १७९०२५७, १७९०२९७, १७९०३३७, १७९०३७७, १७९०४१६, १७९०४१७, १७९०४५६, १७९०४५७, १७९०४९४, १७९०४९५, १७९०४९६, १७९०५३४, १७९०५३५, ९०१००००, ५५५५०८०१०, ५५५५०८०२०,५५५५०८०४०, ५५५५०९०२०, ५५५५०९०३०, ५५५९०१०१०, ५५५९०१०२०, ५५५९०३०१०, ५५५९०८०३०, ५५५९०८०५०	४ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				गैह्र कृषि क्षेत्र
(ग) सबै भू-भाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. ४ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भू-भागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
नरहेको	नरहेको	नरहेको	नरहेको	नरहेको	
(घ) आंशिक वा केहि भू-भाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं. ४ का सडक दायाँ बायाँ २०० र १०० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
१७९०२५६, १७९०२५७, १७९०२९७, १७९०३३७, १७९०३७७, १७९०४१६, १७९०४१७, १७९०४५६, १७९०४५७, १७९०४९४, १७९०४९५, १७९०४९६, १७९०५३४, १७९०५३५, ९०१००००, ५५५०८०१०, ५५५५०८०२०,५५५५०८०४०, ५५५५०९०२०, ५५५५०९०३०, ५५५९०१०१०, ५५५९०१०२०, ५५५९०३०१०, ५५५९०८०३०, ५५५९०८०५०	४ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				कृषि क्षेत्र

वडा नं. ५					
(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने					
१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ५ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भू-भाग गैह्र कृषि गर्ने					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
५५५५०८०१० ५५५९०८०५०	५ वडा अन्तर्गतका	५ वडा अन्तर्गतका २	५ वडा अन्तर्गतका	५ वडा अन्तर्गतका २	गैह्र कृषि क्षेत्र

	२ वटा नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु	वटा नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु-	२ वटा नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु	वटा नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु	
(ख) आंशिक वा केही भाग गैह्र कृषिमा पर्ने					
२) वडा न ५ का सडकका दायाँ वायाँ २००, १०० र ५० मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरु गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
१७९०२५३, १७९०२५४, १७९०२९२, १७९०२९३, १७९०२९४, १७९०३३२, १७९०३३३, १७९०३३४, १७९०३७२, १७९०३७३, १७९०४१२, १७९०४१३, १७९०४१४, १७९०४५२, १७९०४५३, १७९०४५४, ५५५५०५०४०,५५५५०८०२०, ५५५५०८०४०,५५५५०९०२०, ५५५९०१०१०, ५५५९०१०२०, ५५५९०३०१०, ५५५९०८०३०,	५ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				गैह्र कृषि क्षेत्र
(ग) सबै भूभाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. ५ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भभागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
नरहेको	नरहेको	नरहेको	नरहेको	नरहेको	
(घ) आंशिक वा केहि भूभाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं. ५ का सडक दायाँ वायाँ २००, १०० र ५० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
१७९०२५३, १७९०२५४, १७९०२९२, १७९०२९३, १७९०२९४, १७९०३३२, १७९०३३३, १७९०३३४, १७९०३७२, १७९०३७३, १७९०४१२, १७९०४१३, १७९०४१४, १७९०४५२, १७९०४५३, १७९०४५४, ५५५५०५०४०,५५५५०८०२०, ५५५५०८०४०,५५५५०९०२०, ५५५९०१०१०, ५५५९०१०२०, ५५५९०३०१०, ५५५९०८०३०,	५ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				कृषि क्षेत्र

वडा नं. ६					
(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने					
१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ६ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भू-भाग गैह्र कृषि गर्ने					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
५५५५०८०१०	-	-	-	-	गैह्र कृषि क्षेत्र
(ख) आंशिक वा केही भाग गैह्र कृषिमा पर्ने					
२) वडा न ६ का सडकका दायाँ वायाँ २००, १०० र ५० मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरु गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
१७९०४५२, १७९०४५३, १७९०४५४, १७९०४९२, १७९०४९३, १७९०४९४, १७९०५३२, १७९०५३३, १७९०५३४, १७९०५३५, १७९०५७२, १७९०५७३, १७९०५७४, १७९०५७५, १७९०५७६, १७९०६१२, १७९०६१३, १७९०६१४, १७९०६१५, १७९०६१६, १७९०६५३, १७९०६५४, १७९०६५५, १७९०६९३, १७९०६९४, १७९०६९५, १७९०६१४३, १७९०६१४४	६ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				गैह्र कृषि क्षेत्र
(ग) सबै भूभाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. ६ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भू-भागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
नरहेको	नरहेको	नरहेको	नरहेको	नरहेको	
(घ) आंशिक वा केहि भू-भाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं. ६ का सडक दायाँ वायाँ २००, १०० र ५० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
१७९०४५२, १७९०४५३, १७९०४५४, १७९०४९२, १७९०४९३, १७९०४९४, १७९०५३२, १७९०५३३, १७९०५३४, १७९०५३५, १७९०५७२, १७९०५७३, १७९०५७४, १७९०५७५, १७९०५७६, १७९०६१२, १७९०६१३, १७९०६१४, १७९०६१५, १७९०६१६, १७९०६५३, १७९०६५४,	६ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				कृषि क्षेत्र

१७९०६५५, १७९०६९३, १७९०६९४, १७९०६९५, १७९०६१४३, १७९०६१४४					

वडा नं. ७					
(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने					
१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ७ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भू-भाग गैह्र कृषि गर्ने					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
-	-	-	-	-	गैह्र कृषि क्षेत्र
(ख) अधिकांश वा केही भाग गैह्र कृषिमा पर्ने					
२) वडा न ७ का सडकका दायाँ वायाँ ४००, २०० र १०० मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरु गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
१७९०४५७, १७९०४५८, १७९०४५९, १७९०४६०, १७९०४९५, १७९०४९६, १७९०४९७, १७९०४९८, १७९०४९९, १७९०५००, १७९०५३५, १७९०५३६, १७९०५३७, १७९०५३८, १७९०५३९, १७९०५४०, १७९०५७५, १७९०५७६, १७९०५७७, १७९०५७९, १७९०५८०, १७९०६१६, १७९०६१७, ९०१०००००, ५५५५०८०१०	७ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				गैह्र कृषि क्षेत्र
(ग) सबै भू-भाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. ७ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भू-भागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
नरहेको	नरहेको	नरहेको	नरहेको	नरहेको	
(घ) आंशिक वा केहि भूभाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं. ७ का सडक दायाँ वायाँ ४००, २०० र १०० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
१७९०४५७, १७९०४५८, १७९०४५९, १७९०४६०, १७९०४९५, १७९०४९६, १७९०४९७, १७९०४९८, १७९०४९९, १७९०५००, १७९०५३५, १७९०५३६, १७९०५३७, १७९०५३८,	७ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				कृषि क्षेत्र

१७९०५३९, १७९०५४०, १७९०५७५, १७९०५७६, १७९०५७७, १७९०५७९, १७९०५८०, १७९०६१६, १७९०६१७, ९०१००००, ५५५५०८०१०					

वडा नं. ८					
(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने					
१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ८ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भू-भाग गैह्र कृषि गर्ने					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
-	-	-	-	-	गैह्र कृषि क्षेत्र
(ख) आंशिक वा केही भाग गैह्र कृषिमा पर्ने					
२) वडा न ८ का सडकका दायाँ वायाँ ४००,२५०,२०० र १०० मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरु गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
१७९०५३७, १७९०५३८, १७९०५३९, १७९०५७७, १७९०५७८, १७९०५७९, १७९०५८०, १७९०६१६, १७९०६१७, १७९०६१८, १७९०६१९, १७९०६२०, १७९०६२१, १७९०६५६, १७९०६५७, १७९०६५८, १७९०६५९, १७९०६६०, १७९०६६१	८ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				गैह्र कृषि क्षेत्र
(ग) सबै भू-भाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. ८ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भू-भागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
नरहेको	नरहेको	नरहेको	नरहेको	नरहेको	
(घ) आंशिक वा केहि भूभाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं. ८ का सडक दायाँ वायाँ ४००,२५०,२०० र १०० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
१७९०५३७, १७९०५३८, १७९०५३९, १७९०५७७, १७९०५७८, १७९०५७९, १७९०५८०, १७९०६१६, १७९०६१७, १७९०६१८, १७९०६१९, १७९०६२०, १७९०६२१, १७९०६५६,	८ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				कृषि क्षेत्र

१७९०६५७, १७९०६५८, १७९०६५९, १७९०६६०, १७९०६६१					

वडा नं. ९					
(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने					
१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ९ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भू-भाग गैह्र कृषि गर्ने					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
-	-	-	-	-	गैह्र कृषि क्षेत्र
(ख) आंशिक वा केही भाग गैह्र कृषिमा पर्ने					
२) वडा न ९ का सडकका दायाँ वायाँ २००, १५० र १०० मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरु गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
१७९०४१९, १७९०४२०, १७९०४२१, १७९०४२२, १७९०४६०, १७९०४६१, १७९०४६२, १७९०४६३, १७९०५००, १७९०५०१, १७९०५०२, १७९०५०३, १७९०५४०, १७९०५४१, १७९०५४२, १७९०५४३, १७९०५८०, १७९०५८१, १७९०५८२, १७९०५८३, १७९०५८४, १७९०६२०, १७९०६२१, १७९०६२२, १७९०६२३, १७९०६२४, १७९०६६१, १७९०६६२, १७९०६६३, ५५५९०१०३०	९ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				गैह्र कृषि क्षेत्र
(ग) सबै भू-भाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. ९ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भू-भागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
नरहेको	नरहेको	नरहेको	नरहेको	नरहेको	
(घ) आंशिक वा केहि भू-भाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं. ९ का सडक दायाँ वायाँ २००, १५० र १०० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
१७९०४१९, १७९०४२०, १७९०४२१, १७९०४२२, १७९०४६०, १७९०४६१, १७९०४६२, १७९०४६३,	९ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा				कृषि क्षेत्र

१७९०५००, १७९०५०१, १७९०५०२, १७९०५०३, १७९०५४०, १७९०५४१, १७९०५४२, १७९०५४३, १७९०५८०, १७९०५८१, १७९०५८२, १७९०५८३, १७९०५८४, १७९०६२०, १७९०६२१, १७९०६२२, १७९०६२३, १७९०६२४, १७९०६६१, १७९०६६२, १७९०६६३, ५५५९०१०३०	पर्ने जग्गाहरु				

References

Government of Nepal Local Government Operation Act 2074 B.S.

Consituation of Nepal-2072

NLUP (National Land use Project), (2012): National Land Use Policy 2012

NLUP (National Land use Project), (2012): Land use plan implementation Guidelines

NLUP (National Land use Project), (2015): National Land Use policy 2015,

Periodic Plan of Gauradaha Municipality (2079) *Gauradaha Municipality Record, 2079*

UN-Habitat Nepal, Land project Team (2015): Participatory Land Use Planning and Implementation Project.

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४

स्थानीय तहको योजना तथा बजेट तर्जुमा दिग्दर्शन, २०७४:

राष्ट्रिय भू-नीति २०७५

भू-उपयोग ऐन २०७६

उपरोक्त प्रबन्धमा आज मिति २०७३/०२/३१ गतेका दिन यस गौरादह नगरपालिका वा. ६ का अध्यक्ष श्री लोयानाथ प्रसाई ज्यू को अध्यक्षतामा यस नगरपालीका वा. ६ अन्तरगत भू-उपयोग योजना निर्माण प्रक्रिया र, यसको क्षेत्र निर्धारण सम्बन्ध तपसिलको उपस्थितिमा छलफल गरियो।

उपस्थिति।

१. श्री लोयानाथ प्रसाई - अध्यक्ष- ६
२. श्री कृत्यानन्द राजवंशी - कार्यपालिकासदस्य गौरादह
३. श्री राम कुमार तामाङ, वाडं सदस्य गौरादह-६
४. श्री कामेश्वर राजवंशी

उपरोक्त सम्बन्धमा आज मिती २०६५ साल आसार ०१ गतेका दिन यस गौरादह नगरपालीका वडा नं. ४ को भू उपयोग तथा क्षेत्र विकास निर्धारण सम्बन्धी छलफलले वार्ड नं. ४ का वार्ड अध्यक्ष श्री दुर्गामणी बस्नेत ज्यू को अध्यक्षतामा तपशिलको उपस्थितीमा छलफल गरियो।

उपस्थिती

1, वडा अध्यक्ष - श्री दुर्गामणी बस्नेत

2, ,, सदस्य - श्री सुर्च के. नेम्वाङ सुब्बा

3. ,, ,, - श्री मिजला बुडाथोकी

4, ,, ,, - श्री चुडामणी भण्डारी

5, ,, ,, - श्री तुलसा कडेल

6, म.प्र. ,, ,, - श्री माणिन्द्र कार्की

7, ,, ,, सदस्य - श्री महेश्वर सुवेदी

8, ,, ,, ,, - श्री सरिता काफ्ले

9, वार्ड सचिव - श्री अर्जुन कु. चापागाई

10, मैदानचोपा टो.वि. अध्यक्ष - श्री आनन्द कु० लिम्बु

11, क्षितियानु ,, ,, ,, - श्री गणेश व० श्रेष्ठ

12, जनजागृति ,, ,, ,, - श्री फणिन्द्र प्र. चमला

13, सुनौलोबिहानी ,, ,, ,, - श्री कपिल प्र० बजगाई

14, डोरामारे बजार ,, ,, ,, - श्री तिर्थराज खत्री

15, मनकामना ,, ,, ,, - श्री नारायण प्र० आचार्य

16, डोरामारी घरघरे ,, ,, ,, - श्री पूर्ण ब० श्रेष्ठ

17, मिरमिरे ,, ,, ,, - श्री होमनाथ भण्डारी

18, माहिमा ,, ,, ,, - श्री प्रिय विक्रम आङ्बो

19, तिखियाचौन ,, ,, ,, -

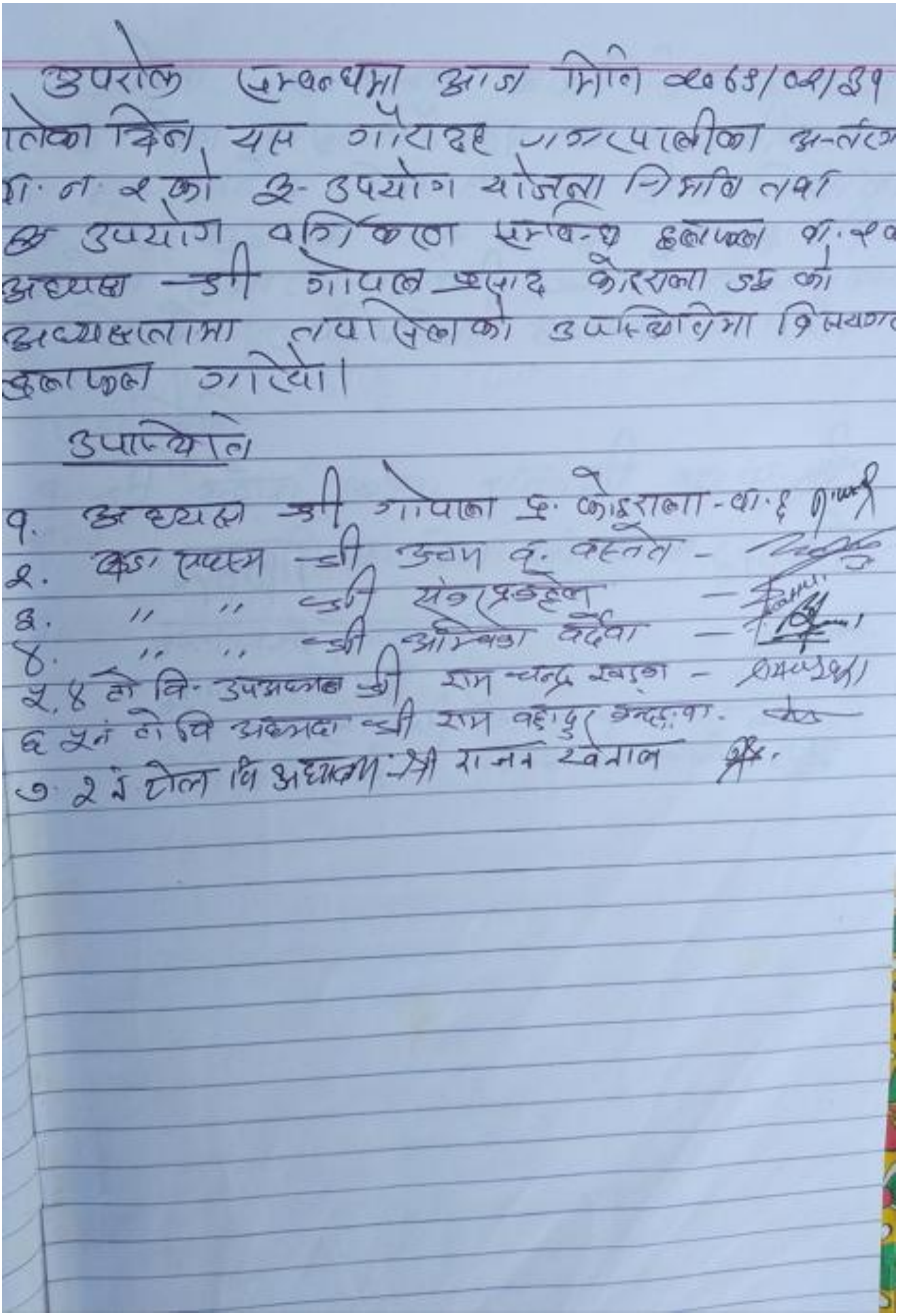
19, जोरघरे ,, ,, ,, —

सचिव - कृष्ण बहादुर कार्की

उपरोक्त सम्बन्धमा आज मिती २०७९ साल ~~[illegible]~~ ०३.०१ गतेका दिन यस गौरादह नगरपालिका वडा नं. ५ को भू उपयोग तथा क्षेत्र विकास निर्धारण सम्बन्धी छलफल वडा नं. ५ का अध्यक्ष श्री जगन्नाथ खनाल ज्यूको अध्यक्षतामा तपशिलको उपस्थितीमा छलफल गरियो /

उपस्थिती

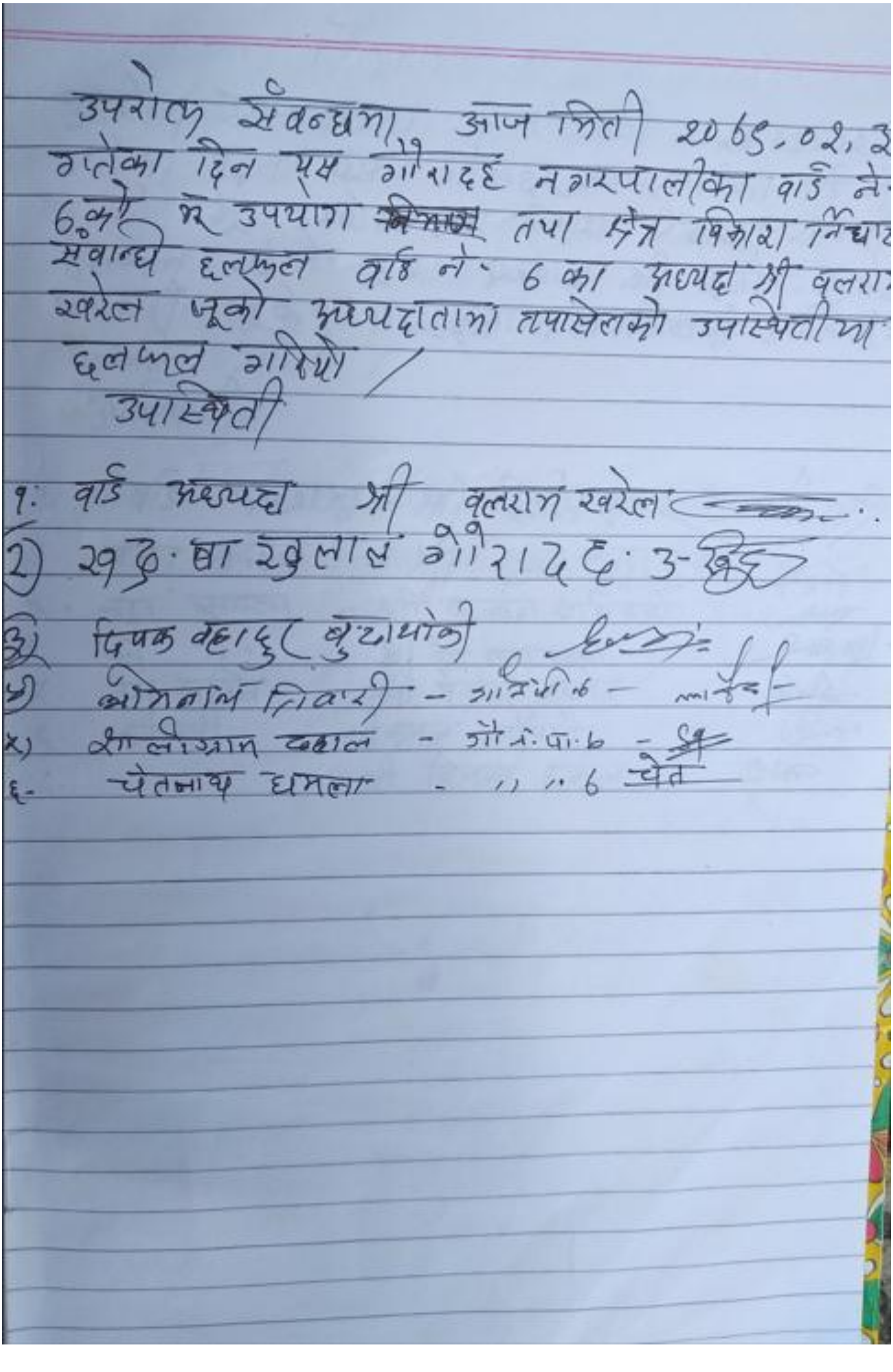
1. वडा अध्यक्ष श्री जगन्नाथ खनाल
2. " सदस्य श्री [illegible]
3. " " श्री [illegible]माया [illegible]
4. " " श्री मोहन कुमार [illegible]
5. " " श्री [illegible] [illegible]
6. " " श्री [illegible] प्रसाद अधिकारी
7. — — श्री [illegible] बहादुर थापा
8. — — [illegible]कुमार [illegible]
9. वा.का. वडा कार्यालय — माधव भट्टराई
10. " " मोहन प्रसाद भट्टराई
11. " " [illegible] खड्का
12. " " [illegible] गौतम
13. " " [illegible]
14. — — ओम के. खड्का
15. — — नरेन्द्र प्र० सुवेदी
16. वेदनिधि [illegible]



उपरोक्त सम्बन्धमा आज मिति २०७३/०५/३१ गतेका दिन यस गौरादह नगरपालिका अन्तर्गत वा.नं. २ को भू-उपयोग योजना निर्माण तथा भू उपयोग वर्गीकरण सम्बन्धि छलफल वा.२ का अध्यक्ष श्री गोपाल प्रसाद कोइराला ज्यू को अध्यक्षतामा तपसिलको उपस्थितिमा विषयगत छलफल गरियो।

उपस्थिति

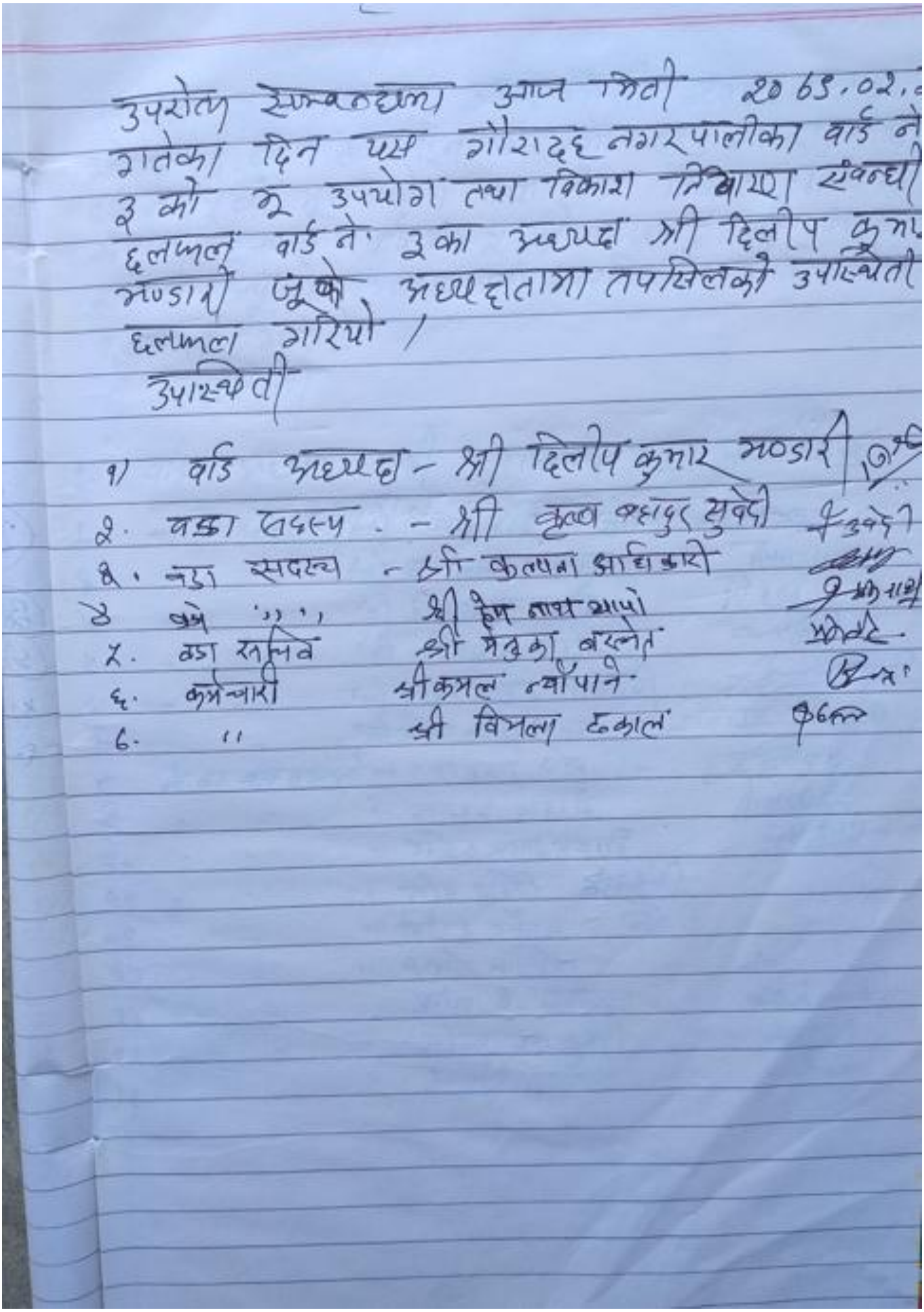
१. अध्यक्ष श्री गोपाल प्र. कोइराला - वा.६ [signature]
२. का. सदस्य श्री उत्तम ब. कटुवाल - [signature]
३. " " श्री सेत प्र. ढकाल - [signature]
४. " " श्री अम्बिका वैदेवा - [signature]
५. ४ नं वि. उपअध्यक्ष श्री राम चन्द्र खड्का - [signature]
६. ५ नं टो वि अध्यक्ष श्री राम बहादुर कन्दङ्वा. [signature]
७. २ नं टोल वि अध्यक्ष श्री राजन खनाल [signature]



उपरोक्त सँवन्धमा, आज मिती २०७९.०२.२ गतेका दिन यस गौरादह नगरपालीका वार्ड नं. 6 को भू उपयोग तथा क्षेत्र विभाजन निर्धारण सँवान्धी छलफल वार्ड नं. 6 का अध्यक्ष श्री वलराम खरेल जूको अध्यक्षतामा तपासेलको उपास्थितीमा छलफल गरियो।

उपास्थिती

१. वार्ड अध्यक्ष श्री वलराम खरेल
२) २१ टे. घा रबुलाल गौरादह. 3
३) दिपक वहादुर बुढाथोकी
४) ओमनाथ तिवारी - गौ.न.पा. 6 -
५) शालीग्राम ढकाल - गौ.न.पा.6 -
६- चेतनाथ घिमला - ,, ,, 6 चेत


उपरोक्त सम्बन्धमा आज मिती २०७९.०२.
गतेका दिन यस गौरादह नगरपालीका वार्ड नं
३ को भू उपयोग तथा विकास निर्माण संबन्धी
छलफल वार्ड नं ३ का अध्यक्ष श्री दिलीप कुमार
भण्डारी ज्यूको अध्यक्षतामा तपसिलको उपस्थिती
छलफल गरियो /
उपस्थिती

१) वार्ड अध्यक्ष - श्री दिलीप कुमार भण्डारी
२. वडा सदस्य - श्री कृष्ण बहादुर सुवेदी
३. वडा सदस्य - श्री कल्पना अधिकारी
४ ,, ,, श्री हेम नाथ थापा
५. वडा सचिव श्री मेनुका बस्नेत
६. कर्मचारी श्रीकमल न्यौपाने
७. ,, श्री विमला ढकाल

उपरोक्त सम्बन्धमा आज मिती २०७९ साल असार ०१ गतेका दिन यस गौरादह नगरपालीका वार्ड नं. ९ को भू उपयोग तथा क्षेत्र विकास निर्धारण संबन्धी छलफल वार्ड नं. ९ का कार्य वाहक वार्ड अध्यक्ष श्री केदार नाथ चितान ज्यूको अध्यक्षतामा तपसिलको उपस्थितीमा छलफल गरियो ।

उपस्थिती

1, कार्य वाहक वडा अध्यक्ष - श्री केदार नाथ चितान

2. ,, ,, कुन्ता पराजुली

3. ,, कृष्ण प्र. प्रधान

4, ,, ध्रुव घिमिरे

5. सब-इन्जिनियर विमल सापकोटा

6. वडा कर्मचारी - श्री केदार बाँव गिरी

7. वडा कर्मचारी - श्री यज्ञ निधी खतिवडा

उपरोक्त सम्बन्धमा आज मिति २०८१।०२।०१ गतेका दिन यस गौरादह नगरपालिका वा.न. ८ मा भू-उपयोग योजना तर्जुमा सम्बन्धि छलफल वा.न. ८ का अध्यक्ष श्री गणेश कुमार राजवंशी ज्यू को अध्यक्षतामा तपसिलका उपस्थितिमा छलफल गरियो।

उपस्थिति

१. श्री गणेश कुमार राजवंशी वडा अ.
२. द्रौपती सरवाडिया दलितवार्डसदस्य द्रौपती
३. लालचन्द्र राजवंशी
४. बुलालीराजवंशी
५. जंग बहादुर राजवंशी गौरादह न.पा.
६. खिलि कुमार राई गौरादहनपा टोलविकास

उपरोक्त सम्बन्धमा आज मिती २०७५ साल असार
०३, ०१ गतेका दिन यस गौरादह नगरपालीका वडा
नं. १ को भू उपयोग तथा क्षेत्र विकास निर्धारण
सम्बन्धी छलफल वडा नं. १ का वडा अध्यक्ष
श्री नगेन्द्र भण्डारी ज्यू को अध्यक्षतामा तपशिल
उपस्थितीमा छलफल गरियो ।

उपस्थिती

1. वडा अध्यक्ष : श्री नगेन्द्र भण्डारी
2. कार्यलयसहायक - मञ्जु कार्की
3. बोधराज बनगाइ

उपरोक्त सम्बन्धमा आज मिती २०७९ साल असार ०१ गतेका दिन यस गौरादह नगरपालीका वार्ड नं. ९ को भू उपयोग तथा क्षेत्र विकास निर्धारण संबन्धी छलफल वार्ड नं. ९ का कार्य वाहक वार्ड अध्यक्ष श्री केदार नाथ घिताल ज्यूको अध्यक्षतामा तपसिलको उपस्थितीमा छलफल गरियो।

उपस्थिती

1, कार्य वाहक वडा अध्यक्ष - श्री केदार नाथ घिताल

2. ,, ,, कुन्ता पराजुली

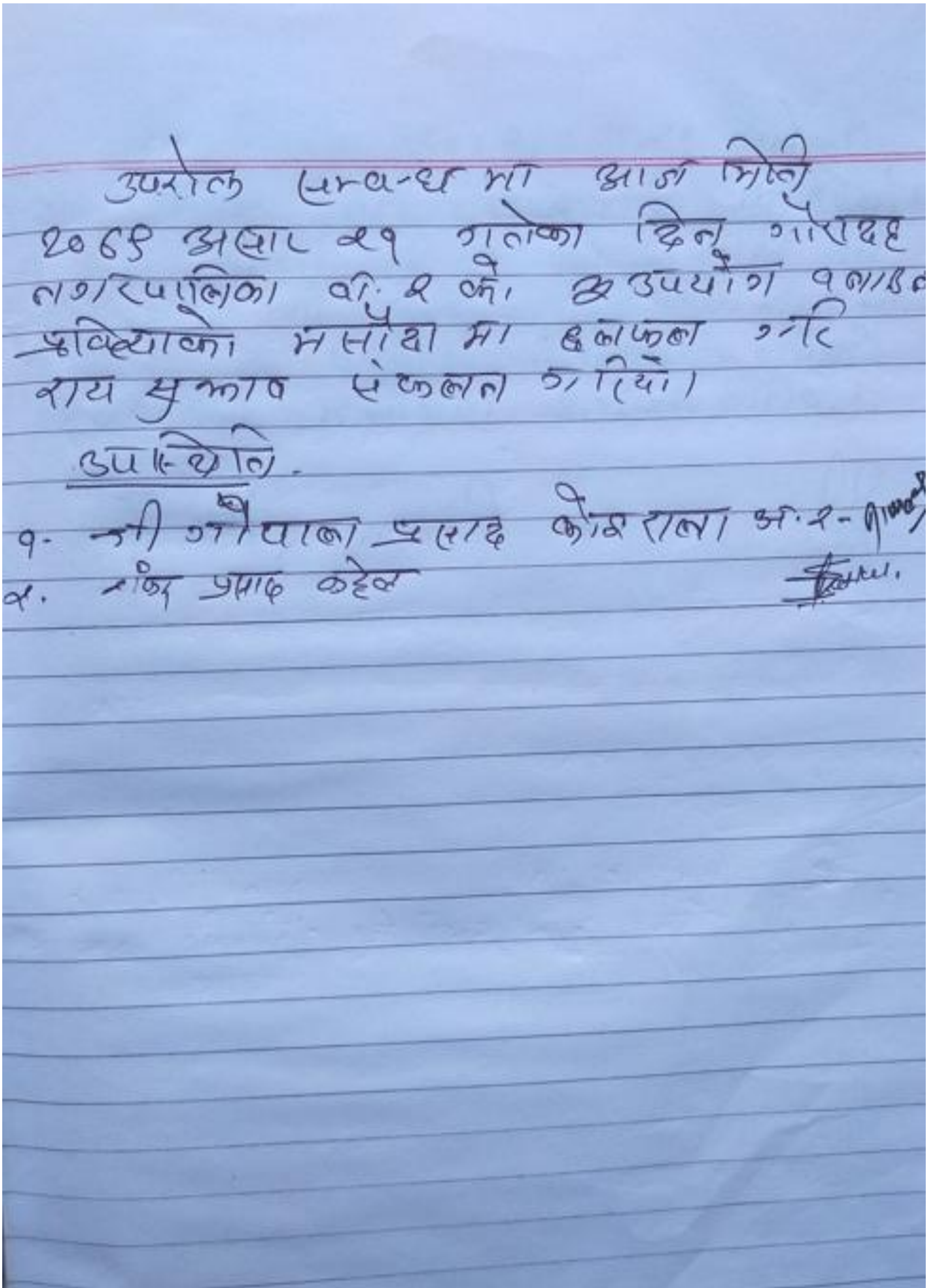
3. ,, कृष्ण कु. प्रधान

4. ,, ध्रुव घिमिरे

5. सब-इन्जिनियर विपुल सापकोटा

6. वडा कर्मचारी - श्री केदार बाँव गिरी

7. वडा कर्मचारी - श्री यज्ञ निधी खतिवडा



उपरोक्त सम्बन्धमा आज मिति २०७९ असार २१ गतेका दिन गौरादह नगरपालिका वडा २ को भूउपयोग योजना प्रक्रियाको मस्यौदामा छलफल गरि राय सुझाव संकलन गरियो।

उपस्थिति.

१. श्री गोपाल प्रसाद कोइराला अ.२-

२. राज प्रसाद कटेल

आज मिति २०७९/०३/२१ गतेका दिन यस नगरपालिकाको भू-उपयोग बनाउने क्रममा वा. ९ का अध्यक्ष श्री नगेन्द्र भण्डारी को अध्यक्षतामा वा. नं. ९ मा पूर्व र भू-उपयोग योजनामा प्रस्तावित लोकेसनको मस्यौदामा छलफल गरियो।

उपस्थिति -

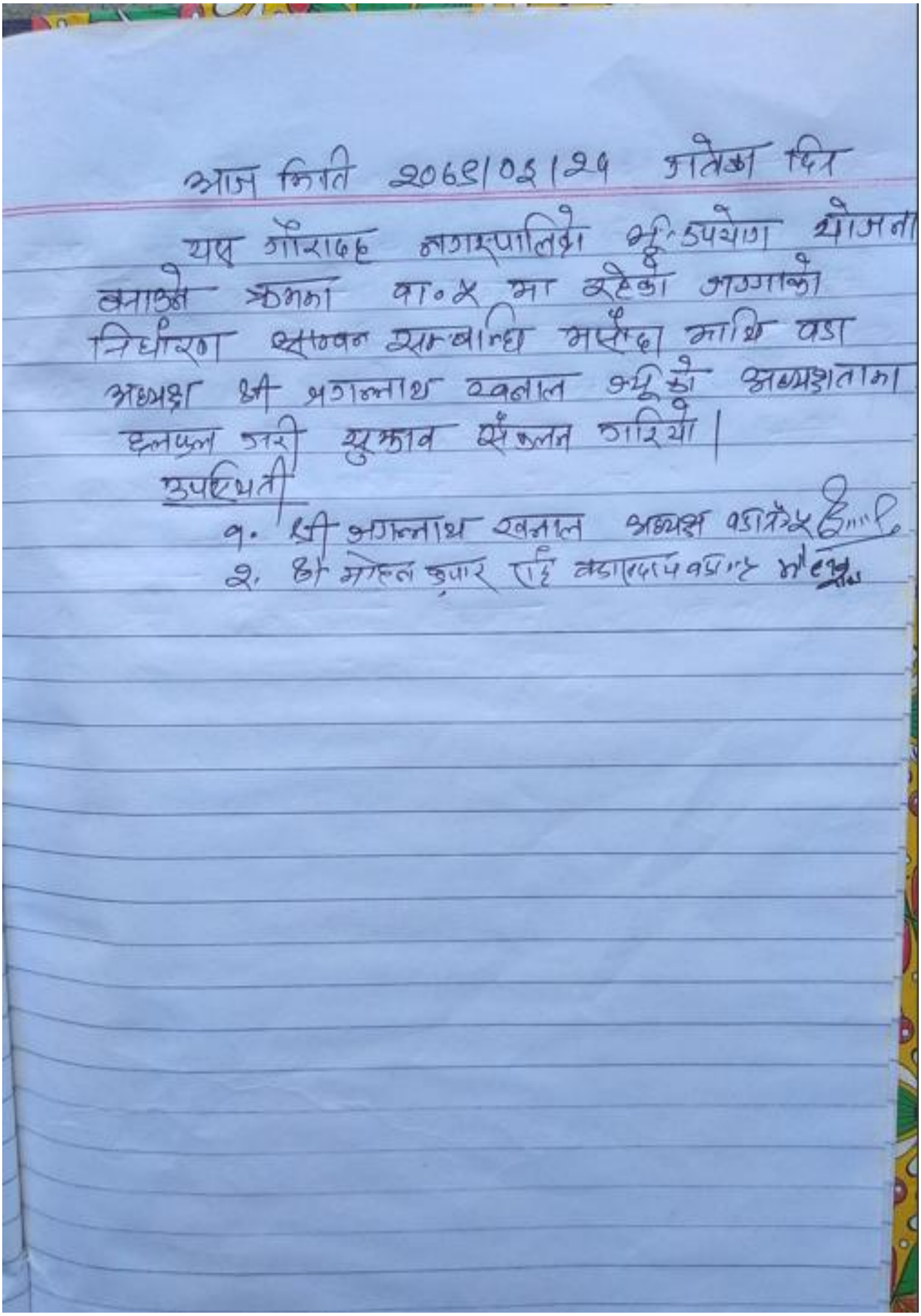
१. श्री नगेन्द्र भण्डारी अ. वा. ९ -

आज मिति २०७४/०३/२१ गतेका दिन यस गौरादह नगरपालिकाको भू-उपयोग योजना बनाउने क्रममा वा. ४ मा भएको जग्गाको निर्धारित प्रविधि मसौदा माथि वडा अध्यक्ष श्री दुर्गामणी बस्नेत ज्यूको अध्यक्षतामा छलफल गरि प्रश्न सुझाव संकलन गरियो।

उपस्थिति –

१. श्री दुर्गामणी बस्नेत अध्यक्ष वा. ४

२. श्री आनन्द कुमार [illegible]



आज मिति २०७९/०९/२१ गतेका दिन

यस गौरादह नगरपालिका भू-उपयोग योजना बनाउने क्रममा वा.न. ४ मा रहेको भूभागको निर्धारण [illegible] सम्बन्धि भएको माथि वडा अध्यक्ष श्री जगन्नाथ खनाल ज्यूको अध्यक्षतामा छलफल गरी सुझाव संकलन गरियो।

उपस्थिति

१. श्री जगन्नाथ खनाल अध्यक्ष वडा नं ४

२. श्री मोहन कुमार राई वडासदस्य वडा नं ४

आज मिति २०७९/०५/२१ गतेका दिन

यस गौरादह नगरपालिकाको भू-उपयोग योजना बनाउने क्रममा वा.६ मा रहेको भागाको निर्धारण सम्बन्धि भएको माथि वडा अध्यक्ष श्री तोयानाथ प्रसाई ज्यूको अध्यक्षतामा छलफल गरी सुझाव संकलन गरियो।

उपस्थिति :-

१. श्री तोयानाथ प्रसाई अध्यक्ष वडा नं ६ (हस्ताक्षर)
२. श्री खड्ग ब. विश्वकर्मा ११ - ६० (हस्ताक्षर)

आज मिति २०७९।०३।२१ गतेका दिन यस

गौरादह नगरपालिकाको भू-उपयोग योजना बनाउने क्रममा वा.६ मा रहेको जग्गाको निर्धारण सम्बन्धि मस्यौदा माथि वडा सदस्य श्री नारायण प्रसाद बिम्लीको अध्यक्षतामा छलफल गरी सुझाव संकलन गरीयो।

उपस्थिती :

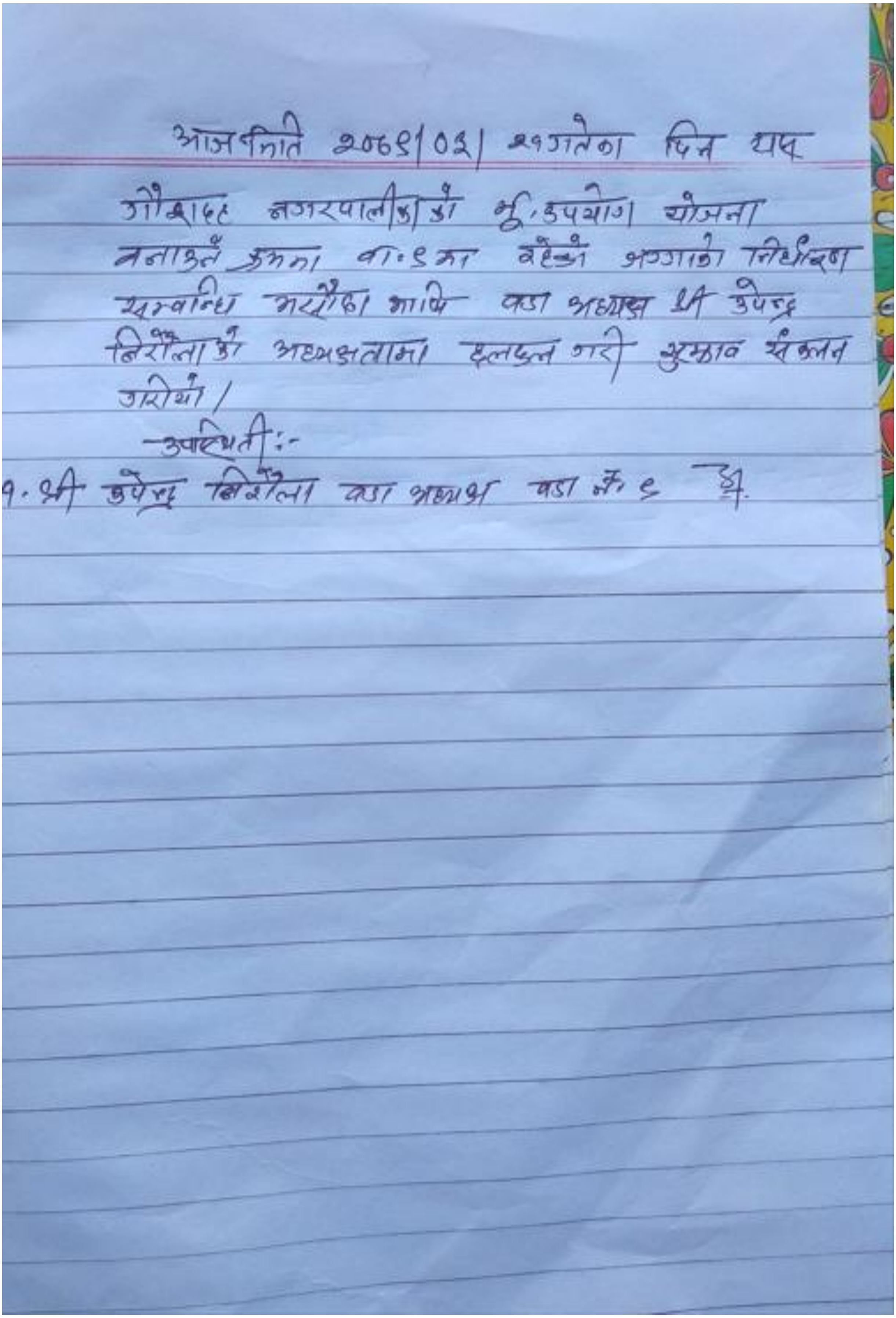
१. ~~वडा~~ श्री. नारायण प्रसाद बिम्ली वडा सदस्य वडा नं ६

२. श्री. पुण्डरी प्रसाद रेग्मी वडा सदस्य वडा नं ६

आज मिति २०७९।०३।२१ गतेका दिन यस
गौरादह नगरपालिकाको भू-उपयोग योजना
बनाउने क्रममा वा.नं. ८ मा बैठका जग्गाको निर्धारण
सम्बन्धि मर्यादित [illegible] वडा अध्यक्ष श्री गणेश कुमार
राजवंशी ज्यू को अध्यक्षतामा छलफल गरी सुझाव
संकलन गरियो।

उपस्थिति :-

१. श्री गणेश कुमार राजवंशी वडा अध्यक्ष वडा नं.८ [illegible]



आज मिति २०७९/०२/२१ गतेका दिन यस गौरादह नगरपालिकाको भू-उपयोग योजना बनाउने क्रममा वा.६ मा बैठक भएको निर्धारण सम्बन्धि भएका माथि वडा अध्यक्ष श्री उपेन्द्र बिरौलाको अध्यक्षतामा छलफल गरी सुझाव संकलन गरियो।

उपस्थिति:-

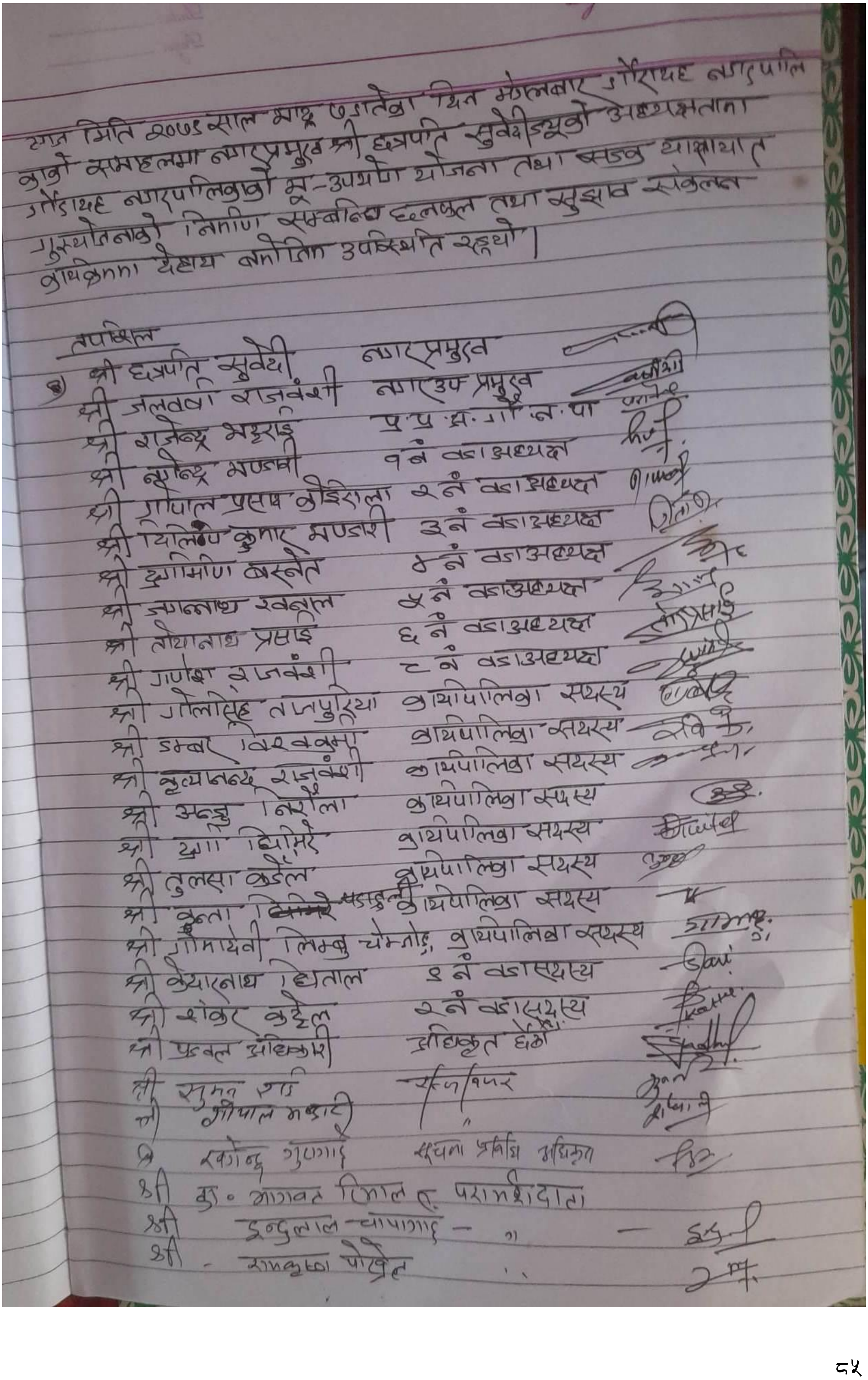
१. श्री उपेन्द्र बिरौला वडा अध्यक्ष वडा नं. ६

आज मिति २०७३/०२/२३ गतेका दिन

यस गौरादह नगरपालिकाको भू-उपयोग योजना बनाउने क्रममा वा.नं. १ मा रहेको भएगाको निर्धारण सम्बन्धि मस्यौदा माथि वडा अध्यक्ष श्री नगेन्द्र भण्डारीको अध्यक्षतामा छलफल गरी सुझाव संकलन गरियो।

उपस्थिती

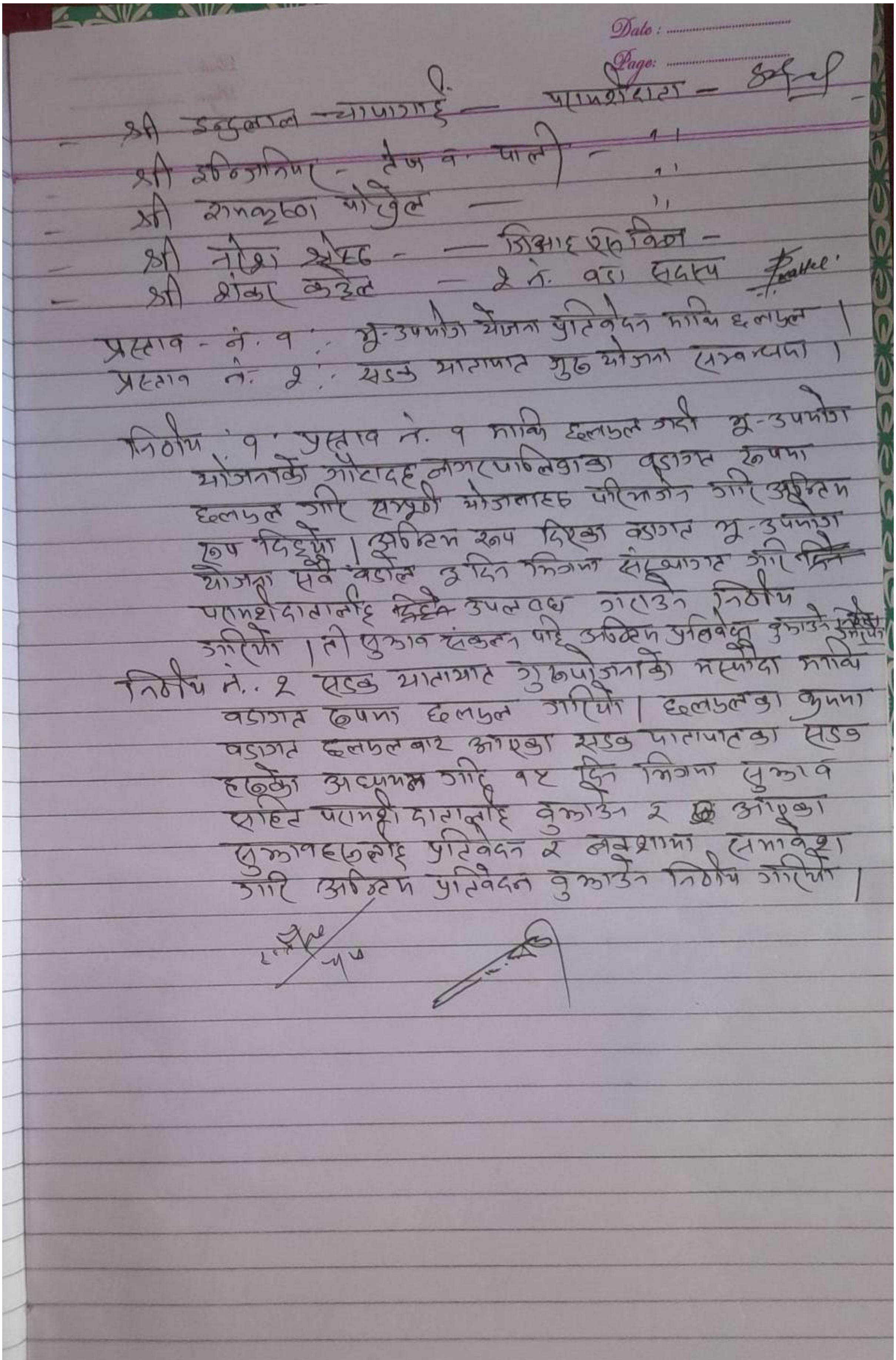
१. श्री नगेन्द्र भण्डारी वडा अध्यक्ष वडा नं १
२. इन्द्र प्र. गौतम वा. -१
३. लक्ष्मी देवी वि.क. — " १
४. केशर व. भुजेल (लवाउ) वार्ड सदस्य " १
५. जुद्ध ब. विष्ट " १
६. [illegible] " १
७. [illegible] " १
८. [illegible] थापा "



आज मिति २०७९ साल माघ ७ गतेका दिन सोमबार गौरादह नगरपालिकाको सभाहलमा नगरप्रमुख श्री छत्रपति सुवेदीज्यूको अध्यक्षतामा गौरादह नगरपालिकाको भू-उपयोग योजना तथा सडक यातायात गुरुयोजनाको निर्माण सम्बन्धि छलफल तथा सुझाव संकलन कार्यक्रममा देहाय बमोजिम उपस्थिति रह्यो।

तपसिल

१) श्री छत्रपति सुवेदी	नगर प्रमुख
श्री जलकला राजवंशी	नगर उप प्रमुख
श्री राजेन्द्र भट्टराई	प्र.प्र.अ. गौ.न.पा
श्री नरेन्द्र भण्डारी	१ नं वडाअध्यक्ष
श्री गोपाल प्रसाद कोइराला	२ नं वडाअध्यक्ष
श्री दिलीप कुमार भण्डारी	३ नं वडाअध्यक्ष
श्री धामीमणि बस्नेत	४ नं वडाअध्यक्ष
श्री जगन्नाथ खनाल	५ नं वडाअध्यक्ष
श्री तोयानाथ प्रसाई	६ नं वडाअध्यक्ष
श्री गणेश राजवंशी	८ नं वडाअध्यक्ष
श्री गोलीसह तजपुरिया	कार्यपालिका सदस्य
श्री डम्बर विश्वकर्मा	कार्यपालिका सदस्य
श्री कृष्णानन्द राजवंशी	कार्यपालिका सदस्य
श्री अञ्जु निरौला	कार्यपालिका सदस्य
श्री धना घिमिरे	कार्यपालिका सदस्य
श्री तुलसा कोइराला	कार्यपालिका सदस्य
श्री कुन्ता ~~घिमिरे~~ बस्कोटा	कार्यपालिका सदस्य
श्री गोमादेवी लिम्बु चेम्जोङ	कार्यपालिका सदस्य
श्री केदारनाथ घिमिरे	१ नं वडासदस्य
श्री शंकर कट्टेल	२ नं वडासदस्य
श्री प्रबल अधिकारी	अधिकृत छैठौं
श्री सुमन राई	इन्जिनियर
श्री गोपाल भण्डारी	〃
श्री खगेन्द्र गुरागाई	सूचना प्रविधि अधिकृत
श्री डा. भागवत खनाल	परामर्शदाता
श्री इन्दुलाल चापागाई	〃
श्री रामकृष्ण पोखरेल	〃



Date :
Page:

- श्री इन्दुलाल चापागाईं — परामर्शदाता — (हस्ताक्षर)
- श्री इन्जिनियर (तेज ब. पाल) — ''
- श्री रामकृष्ण पोखेल — ''
- श्री नरेश श्रेष्ठ — जिआइएस विज्ञ —
- श्री शंकर कट्टेल — २ नं. वडा सदस्य (हस्ताक्षर)

प्रस्ताव नं. १ : भू-उपयोग योजना प्रतिवेदन माथि छलफल ।
प्रस्ताव नं. २ : सडक यातायात गुरु योजना सम्बन्धमा ।

निर्णय १ : प्रस्ताव नं. १ माथि छलफल गर्दा भू-उपयोग योजनाको गौरादह नगरपालिकाका वडागत रूपमा छलफल गरि सम्पूर्ण योजनाहरु परिमार्जन गरि अन्तिम रुप दिइयो । अन्तिम रुप दिएका वडागत भू-उपयोग योजना सबै वडाले ७ दिन भित्रमा संलग्न गरि परामर्शदातालाई उपलब्ध गराउन निर्णय गरियो । ती सुझाव संकलन पछि अन्तिम प्रतिवेदन बुझाउने जनाइयो ।

निर्णय नं. २ सडक यातायात गुरुयोजनाको मस्यौदा माथि वडागत रुपमा छलफल गरियो । छलफलका क्रममा वडागत छलफलबाट आएका सडक यातायातका सडकहरुको अध्ययन गर्दै १५ दिन भित्रमा सुझाव सहित परामर्शदातालाई बुझाउन र आएका सुझावहरुलाई प्रतिवेदन र नक्शामा समावेश गरि अन्तिम प्रतिवेदन बुझाउन निर्णय गरियो ।

(हस्ताक्षर)